

発寒モデルハウス No.7

好評販売中！

敷地面積： 107.80㎡ (32.60坪)
1階床面積： 40.99㎡ (12.39坪) 施工面積： 86.11㎡ (26.04坪)
2階床面積： 42.64㎡ (12.89坪) 延床面積： 83.63㎡ (25.29坪)

4,088 万円 (税込)

外構 (駐車場アスファルト舗装、ブロック塀)・家具付
さらに食洗器・ガス衣類乾燥機・エアコンも備え付け♪
※3500万円住宅ローン控除対象

木目とオシャレな家具が相性抜群のモデルハウスです。
木造住宅の温かみとモダンなデザインが調和したお家で快適な暮らしを実現してみませんか！



2F PLAN

1F PLAN



- ・構造：木造軸組工法 (ピン工法)
- ・断熱：外壁～高性能グラスウール105mm+付加断熱PF保温板30mm
高断熱トリプルガラス樹脂サッシ
- ・屋根：長尺カラー鋼板
- ・外壁：窯業系サイディング
- ・ボイラー：都市ガス エコジョーズ採用
1階～オリジナル床暖房システム
2階～パネルヒーター
- ・換気：第3種換気システム24時間換気
- ・確認番号：第20232856号



発寒モデルハウス 所在地
札幌市西区発寒 8条 1 4 丁目516番610
エコアタウン発寒内 区画 E-7

- ・地下鉄東西線 宮の沢駅 徒歩 15分
- ・JR函館本線 発寒駅 徒歩 6分
- ・札幌西小学校 徒歩 8分
- ・イオン札幌発寒店 徒歩 6分