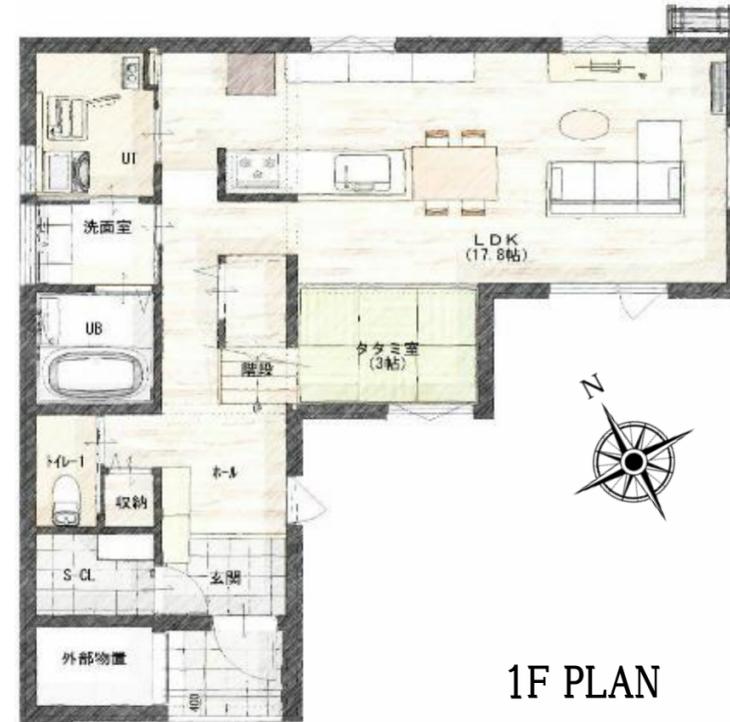


価格 **4,298**万円(税込)

太陽光発電・外構(駐車場アスファルト舗装)  
リビングダイニング家具付 さらにガス発電機コレモ(エコジョーズ)  
ガス乾燥機・エアコンも備え付け♪

## 心温まるモデルハウス 販売中です!

太陽の恵みで暮らす、心温まる我が家。  
エコで安心、家族を包む重厚な新生活  
を提供します。未来を守る、温かみの  
ある住まいをあなたに。



### 土地

敷地面積 216.64㎡ (65.53坪)

### 建物

1階面積 62.55㎡ (18.92坪)

2階面積 48.19㎡ (14.57坪)

延床面積 110.74㎡ (33.49坪)

施工面積 113.34㎡ (34.27坪)

この住宅の  
エネルギー消費量 **42%**削減



**BELS**

建築物省エネルギー性能表示制度  
国土交通省告示に基づく第三者認証  
2024年2月2日交付

- ・構造: 枠組壁工法
- ・断熱: 外壁~高性能グラスウール140mm + 付加断熱PF保温板30mm  
高断熱トリプルガラス樹脂サッシ
- ・屋根: 長尺カラー鋼板
- ・外壁: 窯業系サイディング
- ・耐震: 耐震等級3相当

- ・ボイラー: 都市ガス エコジョーズコレモ採用  
1階~オリジナル床暖房システム  
2階~パネルヒーター
- ・換気: 第1種換気システム24時間換気
- ・確認番号: 第20232428号
- ・4500万円住宅ローン控除対象(借入金による)



物件地図



お問い合わせ



### あずさ西スカイタウンⅡ あずさモデルハウス所在地

千歳市 あずさ4丁目 6番6号  
スカイタウンⅡ 区画6街区1号

- 千歳市立末広小学校(1400m) 徒歩 18分
- 千歳市立富丘中学校(820m) 徒歩 11分
- 中央バスあずさ3丁目バス停 徒歩 1分
- 千歳市民病院(750m) 徒歩 10分

## BELS 評価書

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| 申請者の連絡先            |                       |
| 北海道千歳市花園2丁目1番5号    |                       |
| 申請者の氏名又は名称         | ※複数申請者の場合は、別紙に記載されます。 |
| 株式会社 ecoaハウス 神出 良英 |                       |

下記の建築物に関して、BELS 評価業務方法書に従って評価を行った結果について証します。  
 なお、評価結果については、提出を受けた図書にて評価したものであり、それ以降の計画の変更や時間経過などによる変化がないことを保証するものではありません。

|                      |              |    |      |
|----------------------|--------------|----|------|
| 建築物の所在地              | 地域区分         | 2  | 評価結果 |
| 北海道千歳市北信濃635-2の内     |              |    |      |
| 名称                   | 230069邸 新築工事 |    |      |
| 建築物に関する基本的事項         |              |    |      |
| 階数                   | 地上2階         | 構造 | 木造   |
| 延べ面積                 | 110.74㎡      |    |      |
| 新築竣工時期 (計画中の場合は予定時期) | 2023年12月25日  |    |      |
| 申請対象部分に関する基本的事項      |              |    |      |
| 用途                   | 一戸建ての住宅      |    |      |
| 改修の竣工時期 (※1)         |              |    |      |

(※1) 申請対象部分を改修する場合のみ記載されます。

|                             |             |              |                    |
|-----------------------------|-------------|--------------|--------------------|
| 評価結果                        |             |              |                    |
| ■一次エネルギー消費量基準               |             |              |                    |
| 評価手法 (※2)                   | 非住宅部分       | 対象外          | 住戸部分 (共用除く)        |
| BEI の値 (削減率) (※3)           | 新築 (改修後等)   | 0.58 (42%削減) | 改修前                |
| 単位面積当たりの一次エネルギー消費量 (MJ/㎡・年) | 設計値 (その他除く) | 739          | 設計値 (その他含む)        |
|                             | 基準値 (その他除く) | 1,288        | 基準値 (その他含む)        |
| ■外皮性能基準                     |             |              |                    |
| 評価手法 (※2)                   | 非住宅部分       | 対象外          | 住戸部分 (共用除く)        |
| 外皮性能                        | 非住宅部分       | —            | 住戸部分 適合 $U_A=0.29$ |

(※2) 平成28年基準とは、建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令 (平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号) に基づく基準をいいます。  
 (※3) 削減率とは、設計一次エネルギー消費量 (その他一次エネルギー消費量除く) の基準一次エネルギー消費量 (その他一次エネルギー消費量除く) からの削減率をいいます。

|   |  |
|---|--|
| 特記事項  |  |
| ■「ZEB マーク」又は「ZEH マーク」、「ゼロエネ相当」、「ZEH-M マーク」に関する事項  |  |
| 再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 (※4) |  |
| 再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 (※4) |  |

(※4) 設計・基準一次エネルギー消費量は、「その他一次エネルギー消費量」を除きます。また、再生可能エネルギー量の対象は敷地内 (オンサイト) に限定し、自家消費分に加え、売電分も対象に含まれます。住宅の場合、再生可能エネルギーは再生可能エネルギー等とし、太陽光発電システム、コージェネレーションシステムの逆潮流によるエネルギーをいいます。

|          |                   |
|----------|-------------------|
| 評価書交付年月日 | 2024年2月2日         |
| 評価書交付番号  | 034-50-2024-00091 |
| 評価機関名    | 株式会社日本住宅保証検査機構    |
|          | 評価員氏名 堀 裕貴        |

本評価書は規定により電子情報処理組織で交付された評価書です

Ver.23.10.02

|                                      |      |       |        |       |        |        |              |
|--------------------------------------|------|-------|--------|-------|--------|--------|--------------|
| 評価結果 (詳細)                            |      |       |        |       |        |        |              |
| ■設備毎の単位面積当たりの一次エネルギー消費量について (MJ/㎡・年) |      |       |        |       |        |        |              |
| 非住宅部分 (※5)                           | 設備項目 | 空調和設備 | 機械換気設備 | 照明設備  | 給湯設備   | 昇降機    | エネルギー利用効率化設備 |
|                                      | 設計値  |       |        |       |        |        |              |
|                                      | 基準値  |       |        |       |        |        |              |
| 住戸部分                                 | 設備項目 | 冷房設備  | 暖房設備   | 換気設備  | 照明設備   | 給湯設備   | エネルギー利用効率化設備 |
|                                      | 設計値  | 5.81  | 492.11 | 37.44 | 53.65  | 272.02 | 122.61       |
|                                      | 基準値  | 10.11 | 831.98 | 37.81 | 134.58 | 272.40 |              |
| 共同住宅等の共用部分 (※6)                      | 設備項目 | 空調和設備 | 機械換気設備 | 照明設備  | 給湯設備   | 昇降機    | エネルギー利用効率化設備 |
|                                      | 設計値  |       |        |       |        |        |              |
|                                      | 基準値  |       |        |       |        |        |              |

(※5) 非住宅の評価手法がモデル建物法の場合は、「設計値」に BEI 値が表示されます。また、「設備項目」に「エネルギー利用効率化設備」とあるのは「太陽光発電設備」となります。  
 (※6) 「エネルギー利用効率化設備」の「太陽光発電設備」は自己消費量を対象としています。

## 参考情報

## ■二次エネルギー消費量に関する項目 (※7)

|                    |             |                       |              |
|--------------------|-------------|-----------------------|--------------|
| 設計二次エネルギー消費量       |             |                       |              |
| 太陽光発電による削減量 (※8)   | 1,360 kWh/年 | コージェネレーションによる削減量 (※9) | 0 kWh/年      |
| 電力 (買電量) (※10)     | 1,969 kWh/年 | ガス                    | 81,305 MJ/年  |
|                    |             | 灯油                    | 0 MJ/年       |
| 基準二次エネルギー消費量 (※11) |             |                       |              |
| 電力                 | 4,676 kWh/年 | ガス                    | 114,212 MJ/年 |
|                    |             | 灯油                    | 0 MJ/年       |

(※7) 申請対象部分に住宅部分 (共用部分を除く) が含まれ、かつ WEB プログラム Ver.2.4.2 以降の計算結果が提出された場合にのみ表示されます。  
 WEB プログラムとは、国土技術政策総合研究所及び国立研究開発法人建築研究所が公開している「エネルギー消費性能計算プログラム (住宅版)」をいいます。  
 (※8) 太陽光発電による発電量のうち、売電を除く自己消費量をいいます。  
 (※9) コージェネレーションによる発電量をいいます。  
 (※10) 総電力から、(※8) 及び (※9) を差し引いた電力をいいます。  
 (※11) 基準二次エネルギー消費量は、「クレジット制度方法論 番号 EN4-019 Ver.5.0」省エネルギー住宅の削減又は省エネルギー住宅への改修に基づき算出しています。

## ■特記事項補足

・該当項目なし

## ■その他の項目 (申請者からの情報提供に基づいて記載した事項であり、評価に基づくものではありません。)

|  |
|--|
|  |
|--|

本評価書は規定により電子情報処理組織で交付された評価書です

Ver.23.10.02