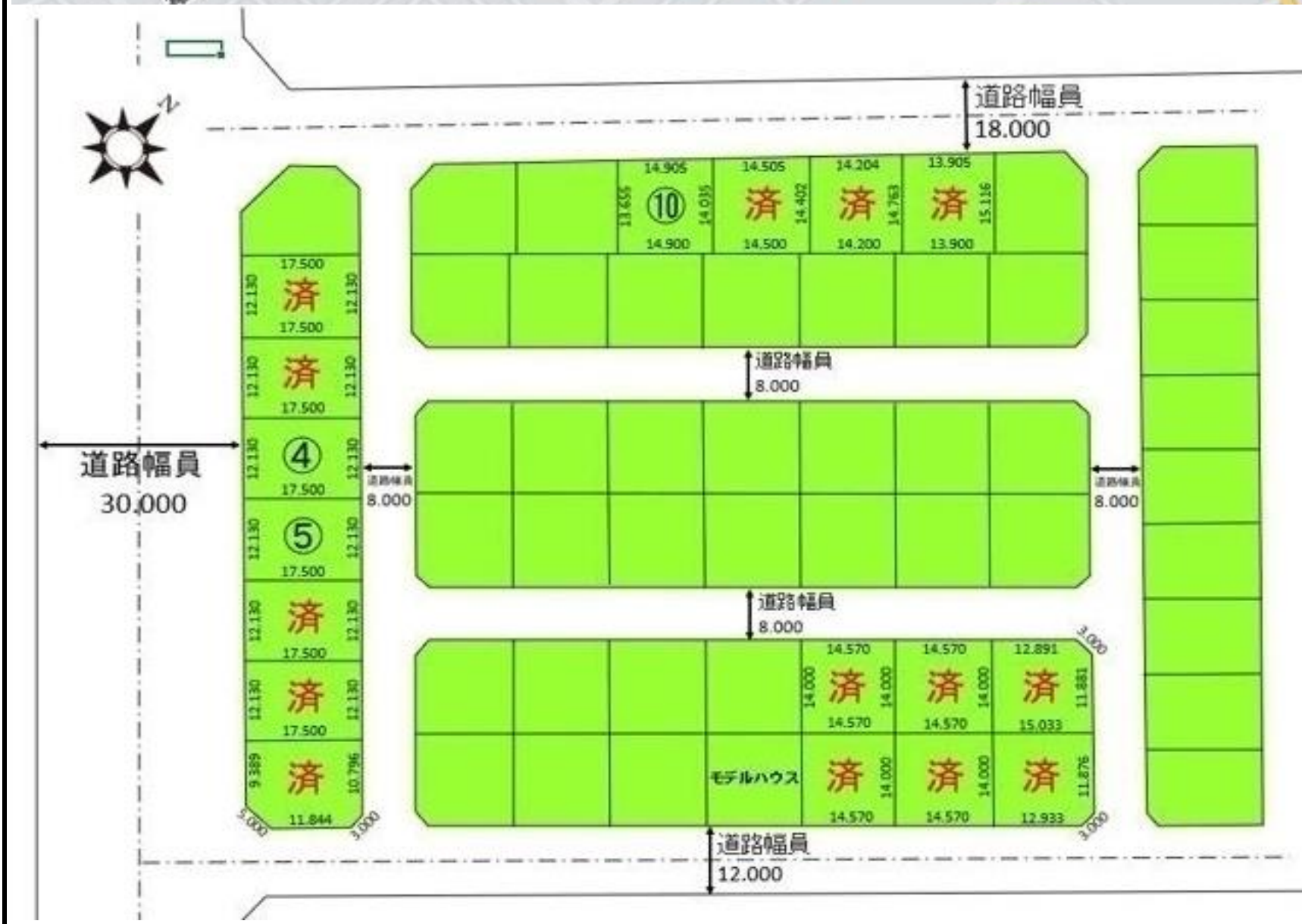


土地情報



プラチナアベニュー苫小牧ウツナイ北				
区画	面積	価格	坪単価	
②	成約いたしました			
③	成約いたしました			
④	212.27㎡	64.21坪 7,100,000円	11.1 万円	
⑤	212.27㎡	64.21坪 7,100,000円	11.1 万円	
⑥	成約いたしました			
⑦	成約いたしました			
⑧	成約いたしました			
⑩	206.29㎡	62.40坪 7,200,000円	11.5 万円	
⑪	成約いたしました			
⑫	成約いたしました			
⑬	成約いたしました			
④⑩	成約いたしました			
④⑪	成約いたしました			
④⑫	成約いたしました			
④⑬	成約いたしました			
④⑭	成約いたしました			
④⑮	成約いたしました			
所在地	(住所)苫小牧市ウツナイ北5丁目 (地番)苫小牧市ウツナイ北5丁目945番1の内			
交通	JR千歳線・JR室蘭本線「沼ノ端」駅 徒歩21分から24分			
校区	ウツナイ小学校(徒歩9分から12分) ウツナイ中学校(徒歩13分から16分)			
都市計画	市街化区域			
用途地域	準工業地域 建ぺい率:60% (区画②③④⑤⑥⑦⑧は角地緩和により70%) 容積率:200%			
法令上の制限	景観法、公有地拡大推進法、国土利用計画法			
接道	区画図の通り			
私道負担	なし			
地目	宅地			
設備	上下水道	前面道路	宅内	負担
	下水道	有り	有り	—
	ガス	有り	有り	—
販売区画	16区画			
備考	※区画②～⑧の南西側部分は法面になっており、有効面積が減少致します。 ※建物の高さは10M以内に制限されます。			
地図QR	※建築物の用途は居住用建物(アパート、店舗併用住宅を含む)に制限されます。			

■建築条件付き: 不動産売買契約は株式会社ecoaハウスとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)
 ■公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考しております。