

|           |    |             |    |   |     |  |
|-----------|----|-------------|----|---|-----|--|
| リノベーション住宅 | 価格 | 2,200万円(税込) | 交通 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・JR千歳線長都駅1.4km(徒歩18分)</li> <li>・北海道中央バス北光3丁目バス停4分</li> </ul> | 所在地 | (住所) 千歳市北光5丁目1-2<br>(地番) 千歳市北光5丁目768番地71 |
|-----------|----|-------------|----|---|-----|--|



|        |        |   |                                 |                                    |                  |
|--------|--------|---|---------------------------------|------------------------------------|------------------|
| 土地     | 土地面積   | [公簿]  | 314.06 m <sup>2</sup> (95.00 坪) |                                    |                  |
|        |        | [現況]  | 314.05 m <sup>2</sup> (95.00 坪) | 2024年6月19日実測                       |                  |
| 地目     | 権利     | 所有権   |                                 |                                    |                  |
|        | 地目     | 宅地  |                                 |                                    |                  |
| 建物     | 接面道路   | 前面道路幅員10mに18.216m接道   |                                 |                                    |                  |
|        | 私道負担   | なし  |                                 |                                    |                  |
| 構造     | 構造     | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建   |                                 |                                    |                  |
|        | 登記簿面積  | 1F  | 85.86 m <sup>2</sup> (25.97 坪)  | 合計 118.26 m <sup>2</sup> (35.77 坪) |                  |
|        | 2F     | 32.40 m <sup>2</sup> (9.80 坪)   |                                 |                                    |                  |
| 建築年月日  | 建築年月日  | 1986年10月27日   |                                 |                                    |                  |
|        | 増改築等   | ※備考欄参照  |                                 |                                    |                  |
| 法令上の制限 | 間取り    | 4LDK  |                                 |                                    |                  |
|        | 建ぺい率   | (法規上) 60%   | (登記簿上現況) 27.3%                  |                                    |                  |
|        | 容積率    | (法規上) 200%  | (登記簿上現況) 37.6%                  |                                    |                  |
|        | 用途地域   | 第1種住居地域   |                                 |                                    |                  |
|        | 地域・地区  | -   |                                 |                                    |                  |
|        | 都市計画区域 | -   |                                 |                                    |                  |
|        | 土地区画整理 | -   |                                 |                                    |                  |
| 校区     | 校区     | 千歳市立北陽小学校664m(徒歩9分)<br>千歳市立勇舞中学校1.6km(徒歩20分)  |                                 |                                    |                  |
|        | 施設     | 上水道   | 公営上水道                           | 暖房                                 | 1F灯油ストーブ・敷込床暖シート |
|        |        | 下水道   | 公営下水道                           | 給湯                                 | 灯油ボイラー           |
| 引渡     | キッチン   | 都市ガス  | 駐車場                             |                                    | あり               |
|        | 現況     | 空き家   |                                 |                                    |                  |
| 備考     | 引渡     | リノベーション工事完成後(2024年8月末以降可能)  |                                 |                                    |                  |
|        | 備考     | ※ リノベーション工事内容<br>壁紙張替、ユニットバス交換(1.25坪)、トイレ交換、洗面台交換、キッチン交換、照明器具交換、<br>1F・2Fフローリング材上張り、畳交換、建具・下駄箱交換、その他シリンダー交換<br>※ 2F階段奥部屋にエアコンあり・敷地内に鋼製物置あり(サイズ1坪タイプ)<br>※ 告知事項: 踏切に近く列車の通過音、警報音があります。<br>※ 東側隣地および北側隣地に、ブロック塀および土留めブロックの越境に関する覚書が存在しており、<br>その内容を継承します。 |                                 |                                    |                  |

お問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。



株式会社 ecoaハウス

■北海道知事 石狩(3)第7869号

TEL 0120-018-935

取引形態: 売主

新規作成日: 2024年7月8日

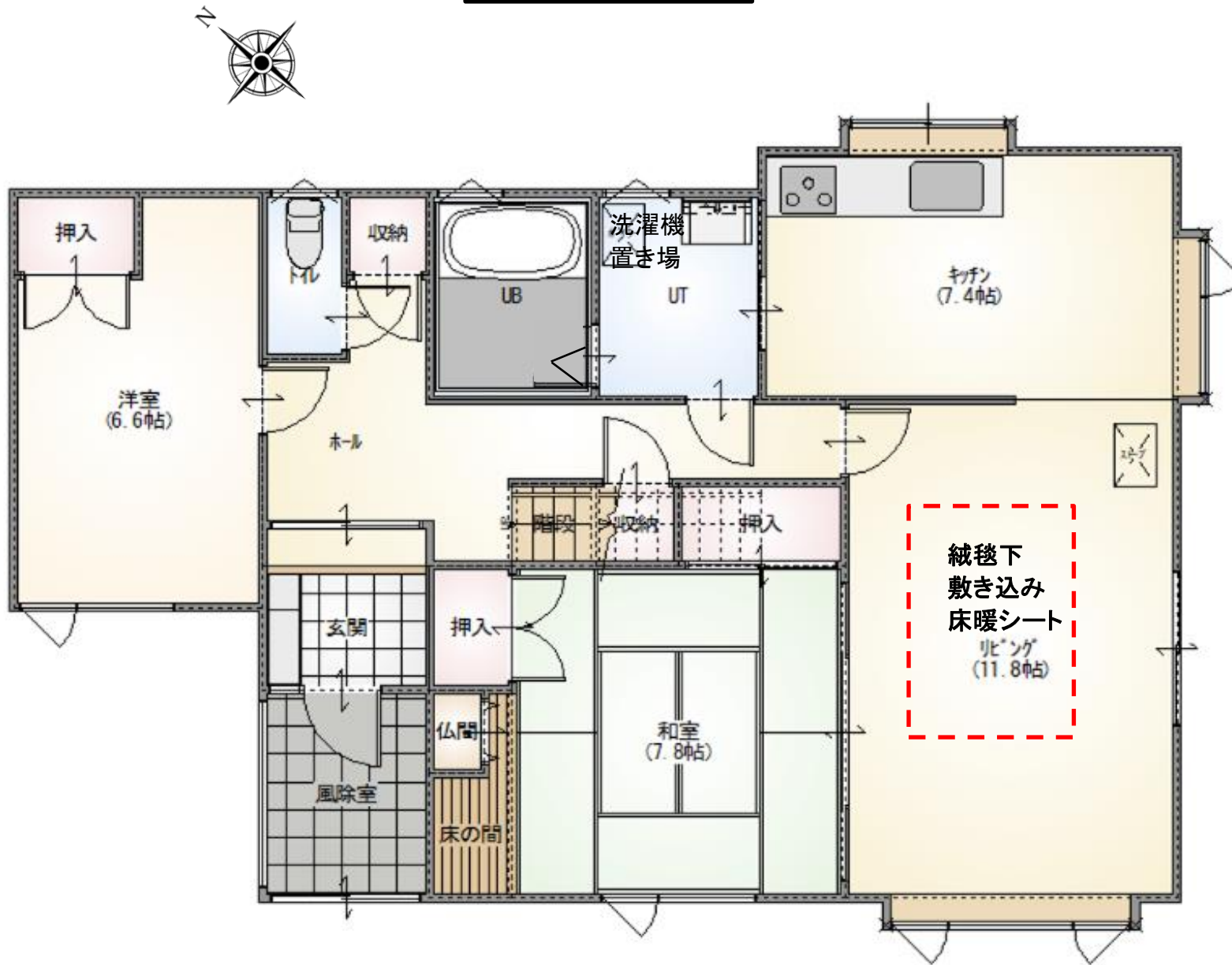
FAX 0123-22-1403

手数料: なし

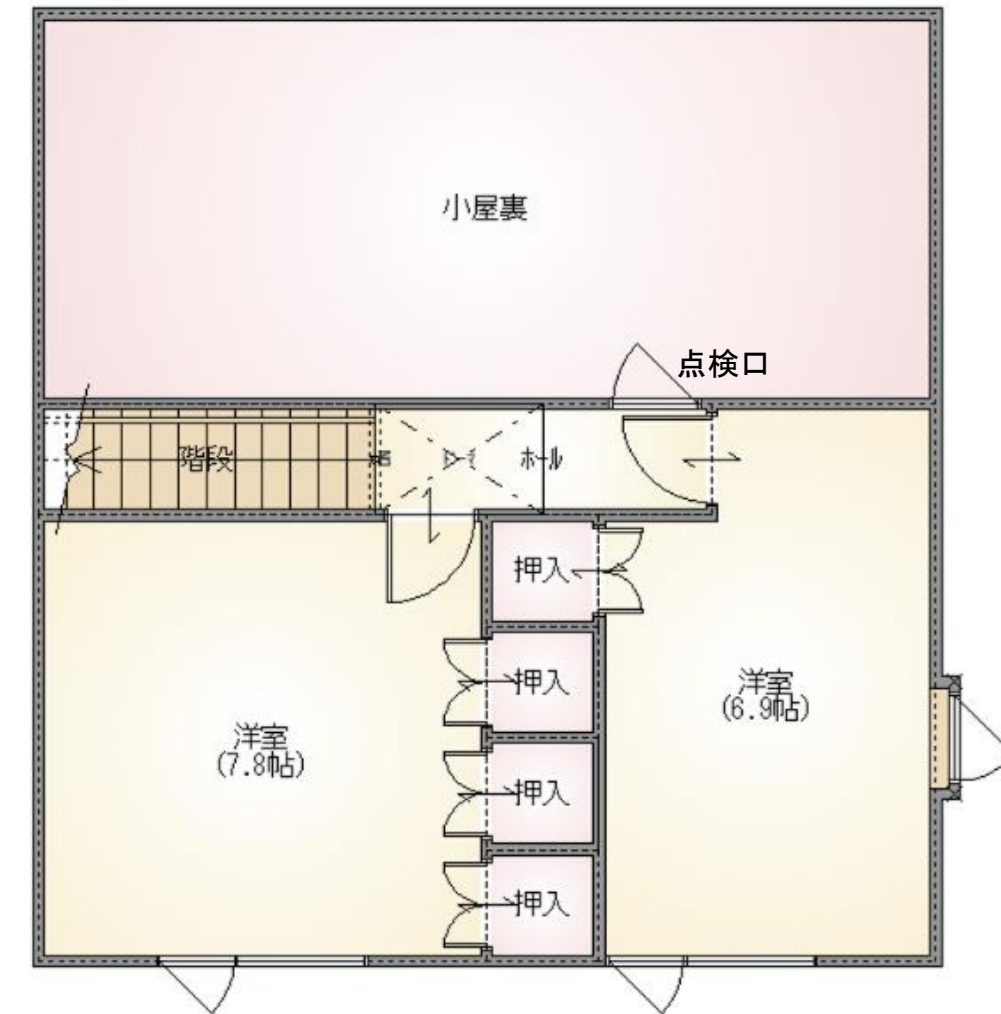
変更日:



1階平面図



2階平面図



物件地図

お問い合わせ

