

# 土地情報



| 江別市上江別422番1の内 |   |         |             |         |
|---------------|---|---------|-------------|---------|
| 区画            | 面積  | 価格      | 坪単価         |         |
| -             | 1394.03㎡  | 421.69坪 | 67,650,000円 | 16.0 万円 |
| 所在地           | (地番)江別市上江別422番1                                 |         |             |         |
| 交通            | JR函館本線高砂駅493m(徒歩7分)<br>夕鉄バス5丁目通バス停287m(徒歩4分)    |         |             |         |
| 校区            | 江別市立上江別小学校1500m(徒歩19分)<br>江別市立江別第一中学校478m(徒歩6分) |         |             |         |
| 都市計画          | 市街化区域   |         |             |         |
| 用途地域          | 準工業地域<br>建ぺい率:60%<br>容積率:200%                   |         |             |         |
| 法令上の制限        | 道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制                              |         |             |         |
| 接道            | 区画図のとおり   |         |             |         |
| 私道負担          | なし  |         |             |         |
| 地目            | 雑種地   |         |             |         |
| 設備            | 上水道   | 前面道路    | 宅内          | 負担      |
|               | 下水道   | 有り      | 無し          | 買主      |
|               | ガス(旭川ガス)  | 有り      | 無し          | 買主      |
| 販売区画          | 1区画   |         |             |         |
| 備考            | ※「建築条件なし」                                       |         |             |         |
| 地図            |   |         |             |         |
| お問合せ          |   |         |             |         |

|  |   |         |       |            |
|--|---|---------|-------|------------|
|  | お問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。 |         | 新規作成日 | 2024年8月19日 |
|  | TEL 0120-018-935                              | 取引形態 売主 | 変更日   | 2024年8月30日 |
| FAX 0123-22-1403                             | 手数料 なし  |         |       |            |
| 株式会社 ecoaハウス 千歳市花園2丁目1番5号 ■北海道知事 石狩(3)第7869号 |   |         |       |            |

■建築条件なし：不動産売買契約は株式会社ecoaハウスとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります。(解除条件) ■公共施設までの距離はゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。