

北広島大曲 モデルハウス No2

価格 **3,850** 万円(税込)

アスファルト舗装の駐車場付き
リビングダイニング家具付
さらにエコジョーズ・リビングにエアコン付きで
快適な暮らしをすぐにスタート

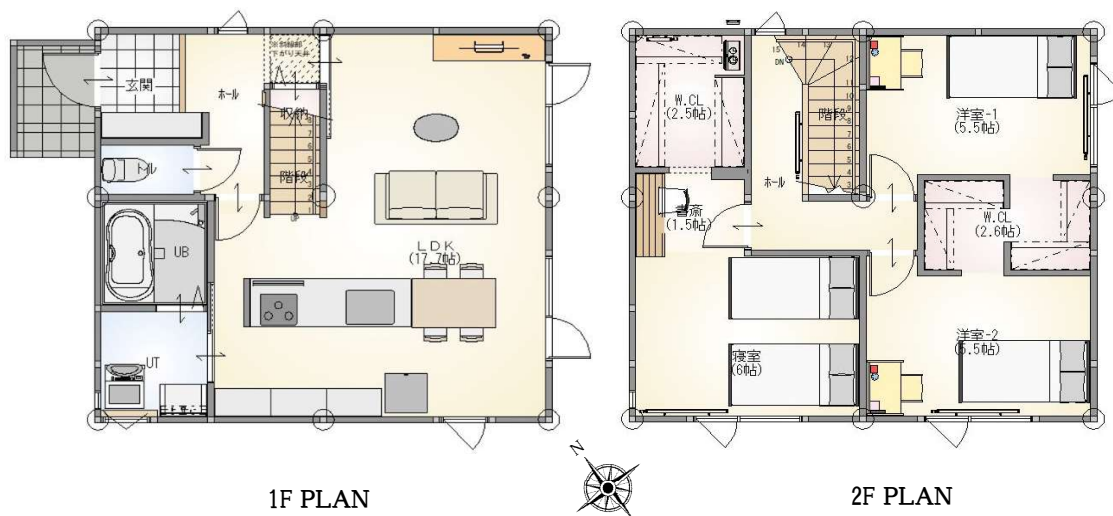
今人気の北広島大曲エリアで
モデルハウス好評販売中です！
家族の「あるとうれしい♪」をたくさん
見つけられる家
家事動線を考えた間取り、機能的な
システムキッチン、間取りに合わせた
収納空間と収納計画を兼ね備えた理想
の住まい。アウトレットパーク近くに
位置するモデルハウスが販売中です。

土地

敷地面積 200.02㎡ (60.50 坪)

建物

1階床面積 46.37㎡ (14.02 坪)
2階床面積 46.37㎡ (14.02 坪)
延床面積 92.74㎡ (28.05 坪)
施工面積 95.22㎡ (28.80 坪)
間取り 3LDK



<物件概要> ●建物構造：木造軸組工法（ピン工法） ●築年月：令和6年9月 ●土地権利：所有権 ●指定建蔽率：60.00% ●指定容積率：200.00% ●地目及び用途地域：宅地・準工業地域 ●私道負担なし ●道路：西側前面道路8mアスファルト舗装 ●その他制限：法22条区域・景観法 ●建物確認番号：第SKK20240015号 ●設備概要：上下水道：公営・電力（北海道電力）・ガス：都市ガス（エコジョーズ）採用・オリジナル床暖房システム ●換気：第3種換気システム24時間換気 ●断熱：外壁～高性能グラスウール105mm＋付加断熱PF保温板30mm・高断熱トリプルガラス樹脂サッシ ●屋根：長尺カラー鋼板 ●外壁材：ガルバリウム鋼板・窯業系サイディング ●駐車場：アスファルト舗装 ●エアコン・リビングダイニング家具付 ●耐震等級3相当 ●取引態様：売主 ●長期優良住宅 ●引渡時期：要相談 *図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

北広島大曲モデルハウス所在地

北広島市大曲幸町2丁目3番45
eco aタウン北広島 区画 C-9

- 北広島市立大曲小学校 徒歩 24分
- 北広島市立大曲中学校 徒歩 15分
- 中央バス三井アウトレットパーク停 徒歩 7分
- コストコホールセール札幌店 徒歩 14分
- 道央道北広島IC 車で 3分

ecoaHOUSE
エコアハウス

株式会社ecoaハウス
千歳市花園2丁目1番5号

北海道知事 石狩(3)第7869号
☎0120-018-935



*外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。公共施設までの距離はゼンリン地図のルート検索機能を参考しております。
*お問い合わせや内覧のご予約は、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。