

# 土地情報



## 物件所在地

北広島市 大曲幸町2丁目

## e c o a town 北広島

地番 北広島市大曲幸町2丁目3番他

販売区画数 71区画

販売開始日 2023年 3月 31日

教育機関	大曲はだかんぼ保育園: 車で4分
	大地太陽幼稚園・保育園: 車で6分
	北広島市立大曲小学校: 徒歩21分から24分
	北広島市立大曲中学校: 徒歩11分から14分

都市計画	市街化区域
------	-------

用途地域	準工業地域	建ぺい率60%	容積率 200%
------	-------	---------	----------

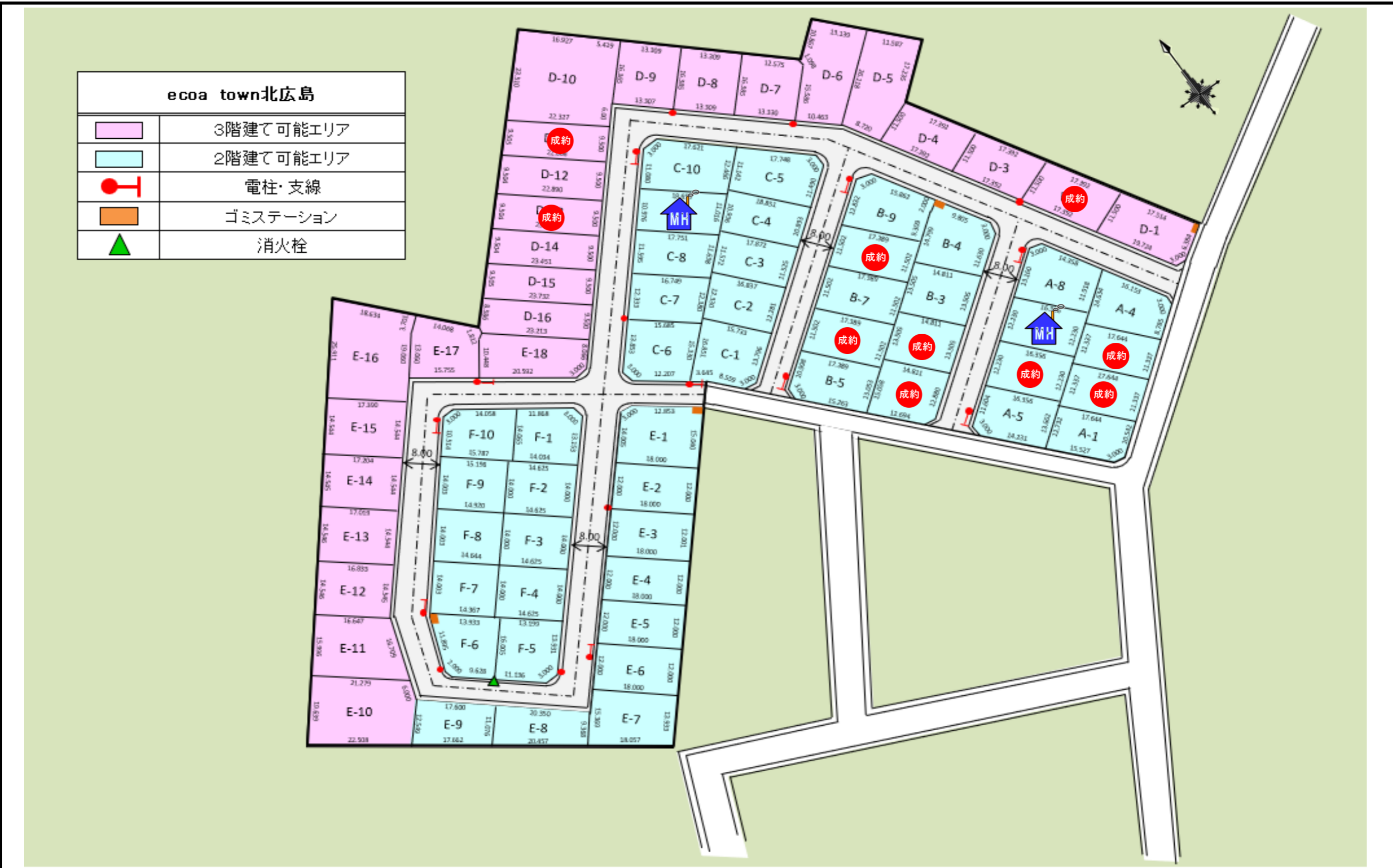
法令上の制限	宅地造成規制法、国土利用計画法、第一種特別工業地域、建築基準法第22条区域
--------	---------------------------------------

接道	区画図の通り
私道負担	なし
地目	宅地
設備	電気・公共上下水道・都市ガス(北海道ガス)

備考	※2階建て迄のエリア・3階建て可能エリアは区画図ご参照ください。
	※販売価格は別紙、販売価格表をご参照ください。
	※電柱及びゴミステーションは若干の移動がある可能性があります。
	※ゴミステーションは市有地であり、高さ80cmのRC塀が設置されます。
	※建築用途は、一般住宅、店舗併用住宅、アパートに制限します。
	※区画によって高低差があり、擁壁、土留め、フェンス等が存在します。
地図QR	※隣接するゴルフ練習場(ゴルフ5)の営業時間 午前5時30分～午後11時(季節により変動)
	※区画E-7からE-10南側境界付近の地下に深さ約1m～約9mに渡り、撤去不能な埋設擁壁が存在します。

交通	<ul style="list-style-type: none"> <li>「中央バス」三井アウトレットパーク店舗入り口 徒歩5～8分 (地下鉄東豊線福住駅まで20分～28分)</li> <li>「中央バス」三井アウトレットパーク入口36号線沿い徒歩4分～7分 (東西線大谷地駅まで26分～29分) (東豊線福住駅まで23分～30分)</li> <li>「中央バス」バス停大曲 NKビル前 (JR北広島駅まで22分～29分)</li> <li>「中央バス」三井アウトレットパーク入口36号線沿い 徒歩4分～7分(新千歳空港まで32分)</li> <li>道央道 北広島インターチェンジ 車で3分</li> </ul>
----	---

利便施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>三井アウトレットパーク 徒歩6分～9分</li> <li>スーパーアークス大曲店 徒歩9分～11分</li> <li>コストコホールセール札幌倉庫店 徒歩10分～13分</li> <li>ツルハドラッグ 徒歩7分～10分</li> </ul>
------	--



TEL 0123-23-4879  
FAX 0123-22-1403

取引形態 売主  
手数料 なし

新規作成日 2023年3月31日  
変更日 2024年10月4日

株式会社 ecoaハウス 千歳市花園2丁目1番5号

北海道知事 石狩(3)第7869号

開発許可番号 北広都第193号

■建築条件付き : ※ この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社 ecoaハウスと建築請負契約を締結することを条件に販売致します。  
※ この期間に建築請負契約が締結されない場合は土地売買契約は白紙となり受領した手付金等土地代金は全て無利息でお返し致します。