

# 大曲モデルハウス No3

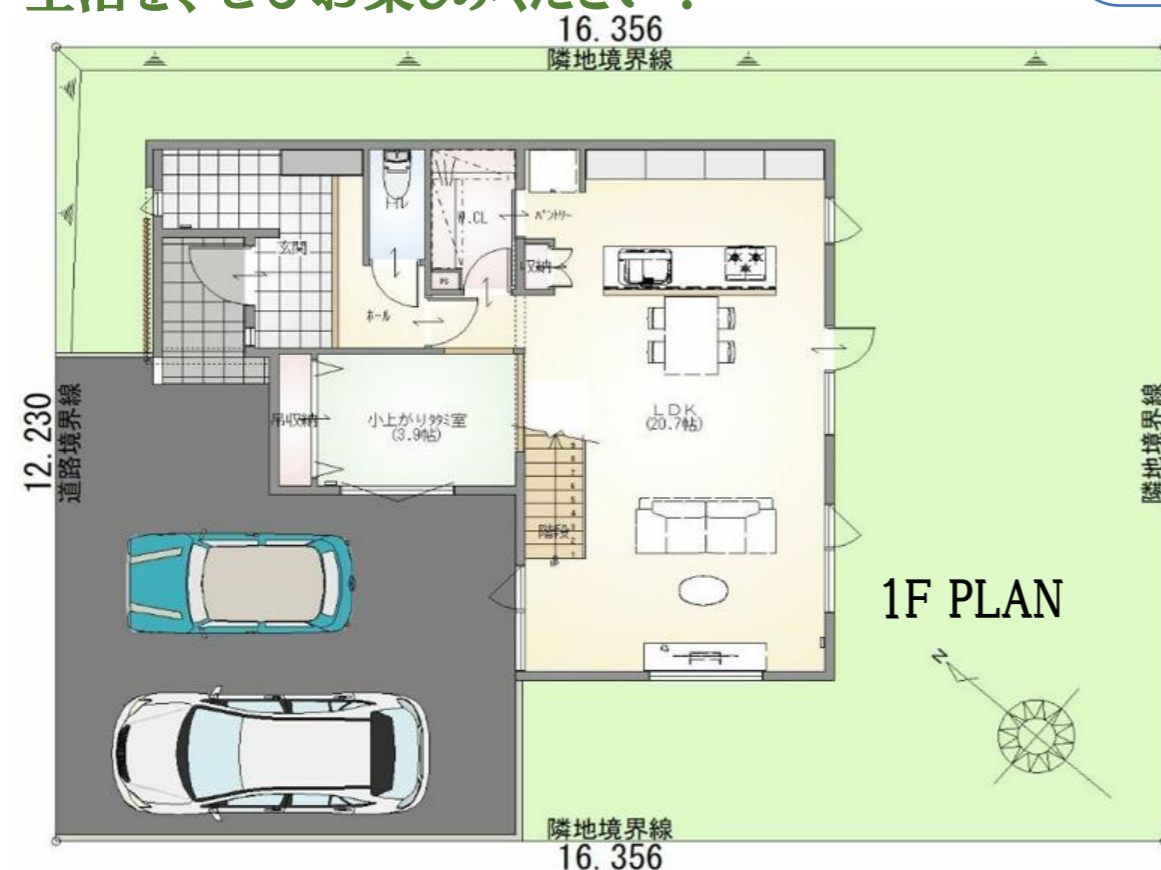
価格 **4,498** 万円(税込)

外構(駐車場アスファルト舗装)・リビングダイニング家具付  
さらにエコジョーズ・エアコンも備え付け♪

**モデルハウス販売中!**  
**ご内覧頂けます。**

理想の住まいがアウトレットパークの近  
くにありショッピングがとても便利  
家族みんなが笑顔で過ごせる快適な  
生活を、ぜひお楽しみください!

土地	敷地面積	200.03㎡ (60.50坪)
建物	1階面積	59.63㎡ (18.03坪)
	2階面積	56.64㎡ (17.13坪)
	延床面積	116.27㎡ (35.16坪)
	施工面積	119.39㎡ (36.10坪)



- ・構造: 枠組壁工法
- ・断熱: 外壁~高性能グラスウール140mm+フェノールフォーム断熱材20mm  
高断熱トリプルガラス樹脂サッシ
- ・屋根: 長尺カラー鋼板
- ・外壁: 窯業系サイディング
- ・耐震: 耐震等級3相当
- ・ボイラー: 都市ガス エコジョーズ採用  
1階~オリジナル床暖房システム  
2階~パネルヒーター
- ・換気: 第3種換気システム24時間換気
- ・確認番号: 第20234150号
- ・フラット35S (ZEH Oriented) 申請済
- ・4500万円住宅ローン控除対象
- ※ 借入額による

**大曲モデルハウス所在地**

北広島市大曲幸町2丁目3番26  
ecoaタウン北広島内 区画 A-7

北広島市立大曲小学校(1900m) 徒歩 24分  
北広島市立大曲中学校(1200m) 徒歩 14分  
中央バス「三井アウトレットパーク入口36号線沿」バス停  
徒歩 6分  
道央道 北広島インターチェンジ 車で 3分  
コストコホールセール札幌倉庫店 徒歩 13分