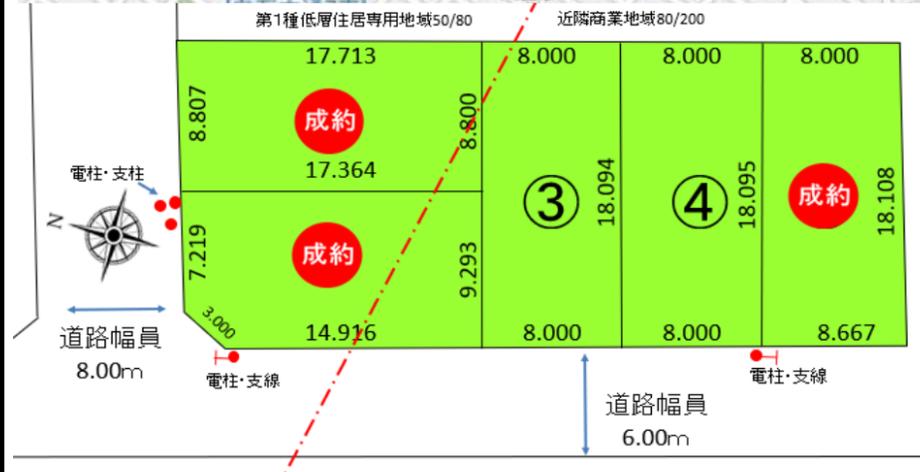


# 土地情報



**物件所在地**



札幌市白石区川北1条2丁目1037-47他						
区画	面積	価格	坪単価			
①		成約しました				
②		成約しました				
③	144.75㎡ 43.79坪	9,590,000円	21.9 万円			
④	144.75㎡ 43.79坪	9,590,000円	21.9 万円			
⑤		成約しました				
所在地	— (地番)札幌市白石区川北1条2丁目1037-47, 48, 49					
交通	JR千歳線平和駅北郷口1.2km(徒歩15分)					
校区	札幌市立北都小学校450m(徒歩6分) 札幌市立北都中学校550m(徒歩8分)					
都市計画	市街化区域					
用途地域	第1種低層住居専用地域		近隣商業地域			
	建ぺい率	区画① 51.43% 区画② 59.13%	建ぺい率 区画③ 79.36% 区画④⑤ 80%			
	容積率	区画① 85.73% 区画② 116.54%	容積率 区画③ 197.44% 区画④⑤ 200%			
	法令上の制限	北側斜線高度地区 道路斜線制限 景観区域地区 絶対高さ制限10m 外壁の後退距離1m	隣地斜線制限、道路斜線制限 18m北側斜線高度地区 準防火地域 景観区域地区 第三種小売店舗地区			
接道	区画図の通り					
私道負担	なし					
地目	宅地					
設備	前面道路	有り	宅内	無し	負担	売主
	下水道	有り	無し	無し	無し	売主
	個別プロパンガス					買主
販売区画	5区画					
備考	※ 水害ハザードマップが存在します。 (洪水・内水氾濫避難地図)					
お問合せ						
地図						



■お問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。  
 TEL 0120-018-935 取引形態 売主 新規作成日 2024年9月2日  
 FAX 0123-22-1403 手数料 なし 変更日 2025年1月30日  
 株式会社 ecoaハウス 千歳市花園2丁目1番5号 ■北海道知事 石狩(3)第7869号

■建築条件付き：不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります。(解除条件) ■公共施設までの距離はゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。