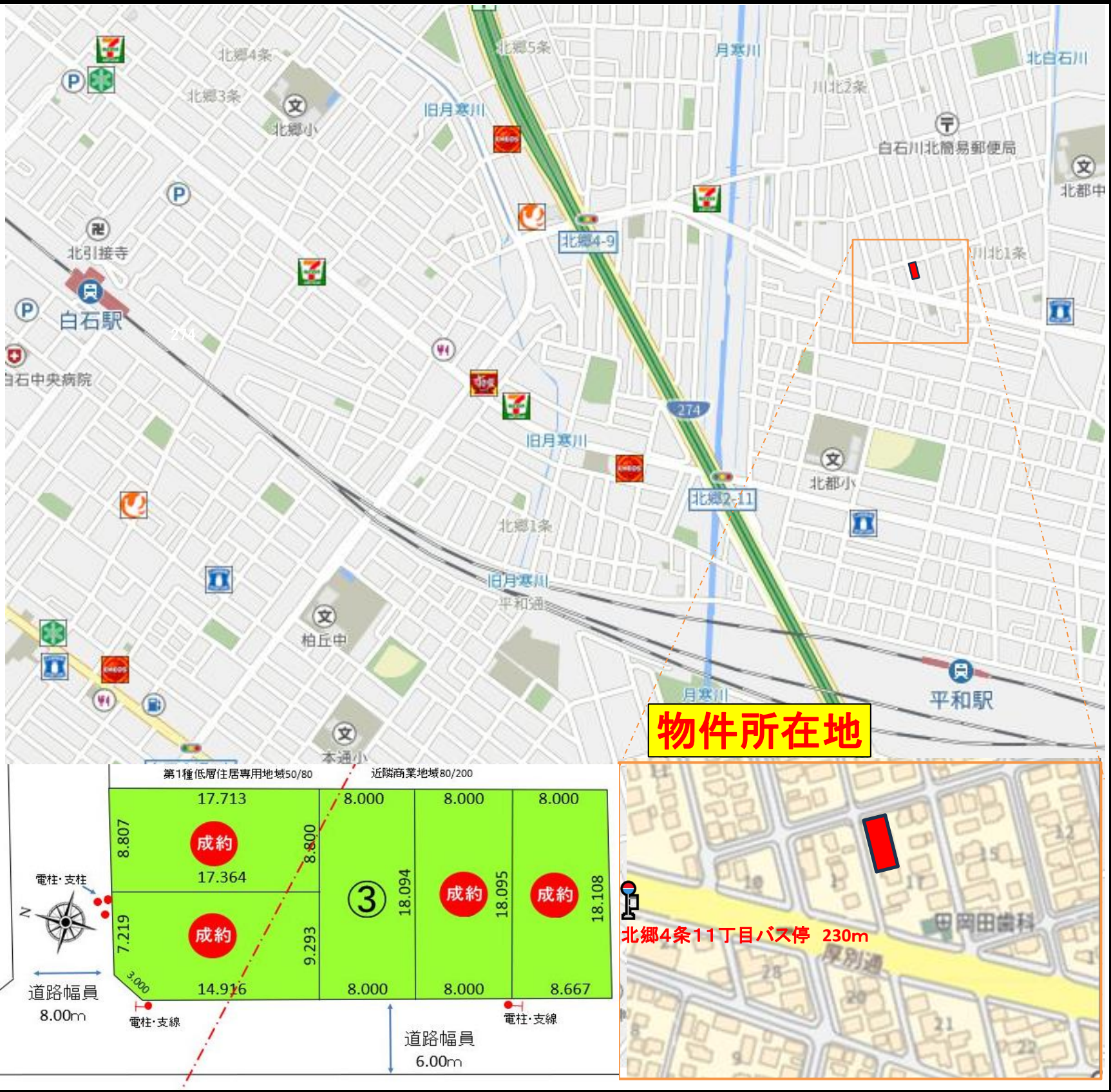


土地情報



札幌市白石区川北1条2丁目1037-47他				
区画	面積		価 格	坪 単 価
①	成約しました			
②	成約しました			
③	144.75㎡	43.79坪	9,590,000円	21.9 万円
④	成約しました			
⑤	成約しました			
所在地	— (地番)札幌市白石区川北1条2丁目1037-47, 48, 49			
交 通	JR千歳線平和駅北郷口1.2km(徒歩15分)			
校 区	札幌市立北都小学校450m(徒歩6分)			
	札幌市立北都中学校550m(徒歩8分)			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種低層住居専用地域		近隣商業地域	
	建ぺい率	区画① 51.43%	建ぺい率	区画③ 79.36%
		区画② 59.13%		区画④⑤ 80%
	容積率	区画① 85.73%	容積率	区画③ 197.44%
区画② 116.54%		区画④⑤ 200%		
法令上の制限	北側斜線高度地区		隣地斜線制限、道路斜線制限	
	道路斜線制限 景観区域地区		18m北側斜線高度地区	
	絶対高さ制限10m		準防火地域 景観区域地区	
	外壁の後退距離1m		第三種小売店舗地区	
接 道	区画図の通り			
私道負担	なし			
地 目	宅地			
設 備		前面道路	宅内	負担
	上水道	有り	無し	売主
	下水道	有り	無し	売主
	個別プロパンガス			買主
販売区画	5区画			
備考	※ 水害ハザードマップが存在します。 (洪水・内水氾濫避難地図)			
お問合せ				
				
地図				
				