

土地情報



北広島市稲穂町西7丁目2番7				
区画	公簿面積	価格(坪単価)		
-	330.00㎡ (99.82坪)	2,196万円 (22.0万/坪)		
所在地	(地番) 北広島市稲穂町西7丁目2番7			
交通	バス 稲穂4丁目	徒歩 2分	停 徒歩 8分	
	JR 北広島	徒歩 12分	駅 徒歩 24分	
校区	北広島市立東部小学校			
	北広島市立東部中学校			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種低層住居専用地域			
	建ぺい率: 40%			
	容積率: 60%			
法令上の制限	北側斜線制限/道路斜線制限/日影規制/絶対高さ制限10m/外壁後退距離1.5m			
接道	区画図の通り			
私道負担	なし			
地目	原野			
設備	前面道路	敷地内	費用負担	
	上水道	有	有	売主
	下水道	有	有	売主
	都市ガス	無	無	-
販売区画	1 区画			
備考	※既存建物の解体済、現況測量は2025年4月頃予定 ※外壁後退距離1.5mあります。 ※水道ボックス近くに木杭が2本残っていますが、住宅建築には影響ありません。 ※洪水浸水想定地域 北広島市が作成・公表しているハザードマップ等をご確認ください。			



株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号
通話料無料フリーダイヤル **0120-018-935**

取引形態 売主 新規作成日 2024年11月19日

手数料 なし 変更日 2024年12月27日

- 建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)
- 公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2026ZENRIN CO.LTD, (Z24AB第575号)
- 問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。



地図 HP 問い合わせ YOUTUBE インスタ