

小・中学校、商業施設が近く、利便性に満ちた環境。

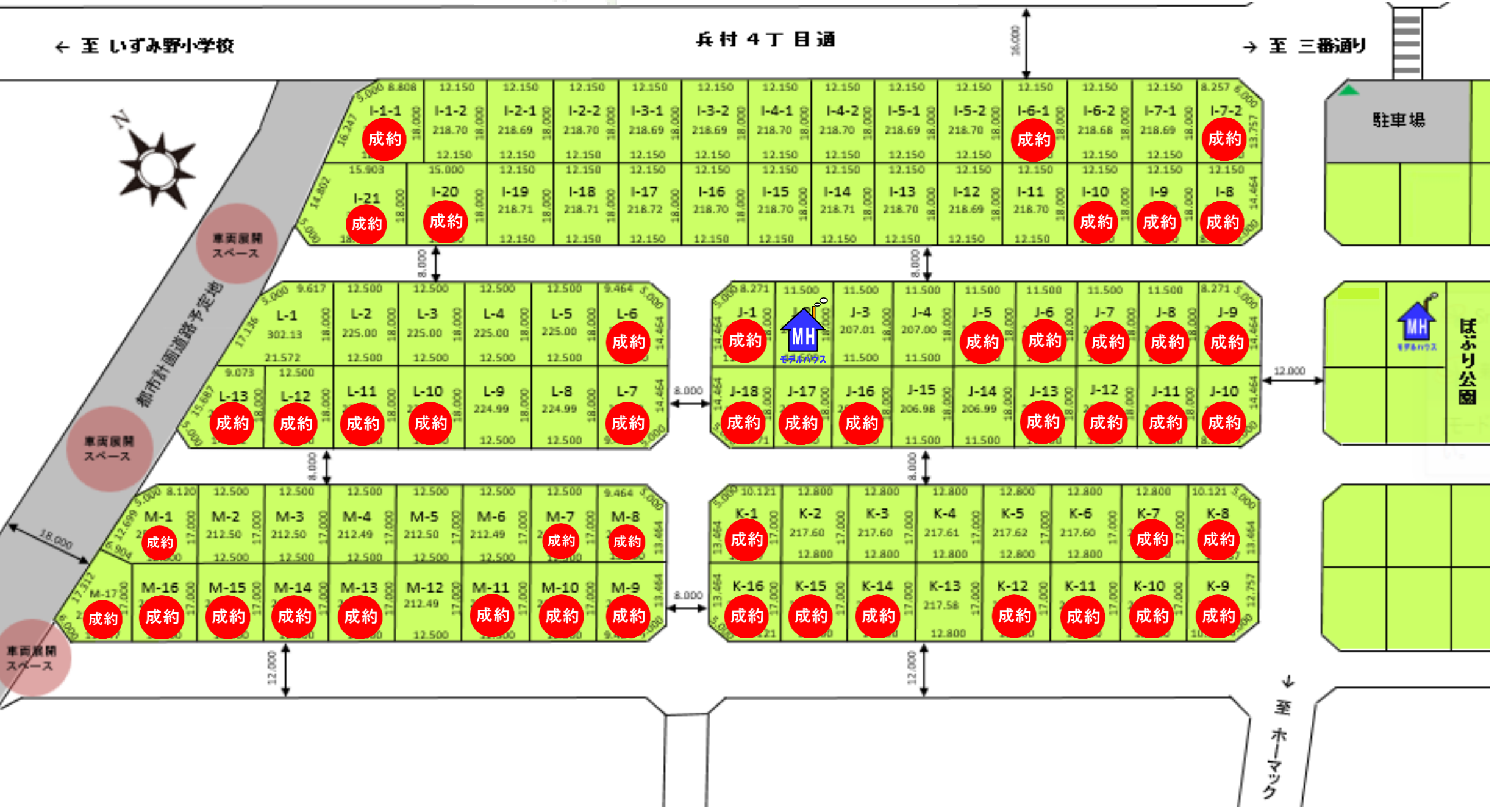


アクセス

利便性に溢れる充実のアクセス。  
江別駅からJR利用で札幌圏への移動もスムーズ。通勤・通学にも最適。



# 区画図



△全物件建築条件付の土地となります。  
土地の売買契約は、(株)ecoaハウスとの建築請負契約で成立します。なお、建築請負契約が不成立のときは土地の売買契約予約金は全額返還します。(停止条件期間3ヵ月)  
【物件概要】Ecoaタウン元江別 ●所在地: 江別市元江別775番1他 ●交通: JR高砂駅(車で9分~11分) ●校区: いずみ野小学校(徒歩1~4分)・江別第三中学校(徒歩5~8分) ●用途地域: 第1種低層住居専用地域  
●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●地目: 宅地の予定 ●私道負担: なし ●道路: 8mアスファルト舗装 ●取引態様: 売主 ●設備: 上下水道(江別市)、都市ガス(旭川ガス)、電気(北海道電力)、電話(NTT)  
●3期工事面積: 20,259.71㎡ ●総区画数: 92区画 ●販売区画数: 92区画 ●最多区画面積: 60坪台  
●最多販売価格帯: 600万円台73区画、700万円台13区画、800万円台4区画、900万円台1区画、1,000万円台1区画  
●販売開始: 2022年4月1日 ●開発工事完了予定: 2022年12月20日(現第3期) ●土地売主・事業主: 株式会社ecoaハウス  
●工事施工業者: 株式会社玉川組 ●開発許可番号: 江開指第30-1号指令 ●土地の面積、分譲価格は別紙を参照下さい。  
※ゴミステーションは、宅地前に一年交代で順次接面します。詳細は開発工事完了までに確定します。  
※西側に予定されている都市計画道路は江別市の事業であり、本宅地造成工事完了時には開通していません。

# ecoa town元江別・第3期 販売価格表

2022/3/14

区画	地勢	売地面積	坪単価	販売価格	摘要
1-1	北西	271.04㎡	10.6万円	8,690,000円	
1-2	北	218.70㎡	9.9万円	6,549,000円	
2-1	北	218.69㎡	9.9万円	6,549,000円	
2-2	北	218.70㎡	9.9万円	6,549,000円	
3-1	北	218.69㎡	9.9万円	6,549,000円	
3-2	北	218.69㎡	9.9万円	6,549,000円	
4-1	北	218.70㎡	9.9万円	6,549,000円	
4-2	北	218.70㎡	9.9万円	6,549,000円	
5-1	北	218.69㎡	9.9万円	6,549,000円	
5-2	北	218.70㎡	9.9万円	6,549,000円	
6-1	北	218.68㎡	9.9万円	6,549,000円	
6-2	北	218.68㎡	9.9万円	6,549,000円	
7-1	北	218.69㎡	9.9万円	6,549,000円	
7-2	北東	216.00㎡	10.6万円	6,927,000円	
8	南東	218.75㎡	10.9万円	7,213,000円	
9	南	218.70㎡	10.4万円	6,881,000円	
10	南	218.70㎡	10.4万円	6,881,000円	
11	南	218.70㎡	10.4万円	6,881,000円	
12	南	218.69㎡	10.4万円	6,881,000円	
13	南	218.70㎡	10.4万円	6,881,000円	
14	南	218.71㎡	10.4万円	6,881,000円	
15	南	218.70㎡	10.4万円	6,881,000円	
16	南	218.70㎡	10.4万円	6,881,000円	
17	南	218.72㎡	10.4万円	6,881,000円	
18	南	218.71㎡	10.4万円	6,881,000円	
19	南	218.71㎡	10.4万円	6,881,000円	
20	南	270.02㎡	10.4万円	8,495,000円	
21	南西	339.44㎡	10.9万円	11,193,000円	
1	北西	206.28㎡	10.6万円	6,614,000円	
2	北	207.01㎡	9.7万円	6,075,000円	
3	北	207.01㎡	9.7万円	6,075,000円	
4	北	207.00㎡	9.7万円	6,075,000円	
5	北	207.00㎡	9.7万円	6,075,000円	
6	北	207.00㎡	9.7万円	6,075,000円	
7	北	207.01㎡	9.7万円	6,075,000円	
8	北	207.00㎡	9.7万円	6,075,000円	
9	北東	206.26㎡	10.6万円	6,614,000円	
10	南東	206.26㎡	10.9万円	6,801,000円	
11	南	206.98㎡	10.4万円	6,512,000円	
12	南	207.00㎡	10.4万円	6,512,000円	
13	南	206.98㎡	10.4万円	6,512,000円	
14	南	206.99㎡	10.4万円	6,512,000円	
15	南	206.98㎡	10.4万円	6,512,000円	
16	南	207.00㎡	10.4万円	6,512,000円	
17	南	206.98㎡	10.4万円	6,512,000円	
18	南西	206.26㎡	10.9万円	6,801,000円	

区画	地勢	売地面積	坪単価	販売価格	摘要
1	北西	225.91㎡	10.6万円	7,243,000円	
2	北	217.60㎡	9.7万円	6,386,000円	
3	北	217.60㎡	9.7万円	6,386,000円	
4	北	217.61㎡	9.7万円	6,386,000円	
5	北	217.62㎡	9.7万円	6,386,000円	
6	北	217.60㎡	9.7万円	6,386,000円	
7	北	217.60㎡	9.7万円	6,386,000円	
8	北東	225.91㎡	10.6万円	7,243,000円	
9	南東	223.16㎡	10.9万円	7,358,000円	
10	南	217.59㎡	10.4万円	6,846,000円	
11	南	217.60㎡	10.4万円	6,846,000円	
12	南	217.59㎡	10.4万円	6,846,000円	
13	南	217.58㎡	10.4万円	6,846,000円	
14	南	217.59㎡	10.4万円	6,846,000円	
15	南	217.58㎡	10.4万円	6,846,000円	
16	南西	225.89㎡	10.9万円	7,448,000円	
1	北西	302.13㎡	10.6万円	9,688,000円	
2	北	225.00㎡	9.7万円	6,602,000円	
3	北	225.00㎡	9.7万円	6,602,000円	
4	北	225.00㎡	9.7万円	6,602,000円	
5	北	225.00㎡	9.7万円	6,602,000円	
6	北東	227.75㎡	10.6万円	7,303,000円	
7	南東	227.73㎡	10.9万円	7,508,000円	
8	南	224.99㎡	10.4万円	7,078,000円	
9	南	224.99㎡	10.4万円	7,078,000円	
10	南	224.99㎡	10.4万円	7,078,000円	
11	南	224.99㎡	10.4万円	7,078,000円	
12	南	224.99㎡	10.4万円	7,078,000円	
13	南西	243.39㎡	10.9万円	8,025,000円	
1	北西	250.12㎡	10.6万円	8,020,000円	
2	北	212.50㎡	9.7万円	6,236,000円	
3	南	212.50㎡	9.7万円	6,236,000円	
4	南	212.49㎡	9.7万円	6,236,000円	
5	西	212.50㎡	9.7万円	6,236,000円	
6	西	212.49㎡	9.7万円	6,236,000円	
7	西	212.49㎡	9.7万円	6,236,000円	
8	北東	214.74㎡	10.6万円	6,885,000円	
9	南東	214.73㎡	10.9万円	7,080,000円	
10	西	212.49㎡	10.4万円	6,685,000円	
11	西	212.49㎡	10.4万円	6,685,000円	
12	西	212.49㎡	10.4万円	6,685,000円	
13	西	212.49㎡	10.4万円	6,685,000円	
14	西	212.49㎡	10.4万円	6,685,000円	
15	西	212.49㎡	10.4万円	6,685,000円	
16	西	212.49㎡	10.4万円	6,685,000円	
17	南西	211.44㎡	10.9万円	6,972,000円	
地区小計	28区画	6,345.30㎡	10.3万円	196,797,000円	
地区小計	18区画	3,723.00㎡	10.2万円	114,939,000円	
K地区小計	16区画	3,512.03㎡	10.2万円	108,684,000円	
L地区小計	13区画	3,025.95㎡	10.3万円	94,322,000円	
M地区小計	17区画	3,653.43㎡	10.2万円	113,168,000円	
総合計	92区画	20,259.71㎡	10.2万円	627,910,000円	

※面積表記の坪数は四捨五入で計算しています。