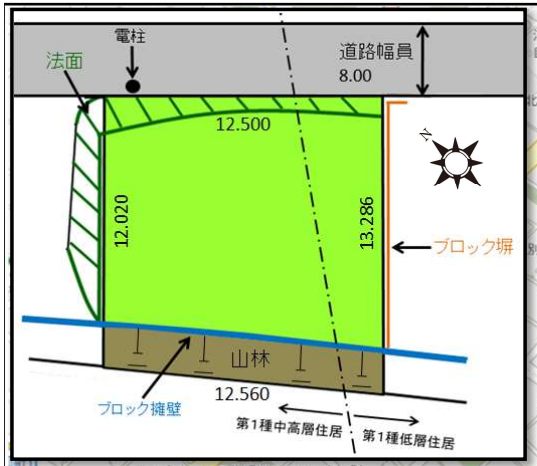
土 地 情 報



江別市上江別西町25番2

区 画	公簿面積	価 格(坪単価)
-	158.16㎡（47.84坪）	574万円 （12.0万/坪）

所在地	（ — ）
	（ 地 番 ） 江別市上江別西町25番2
交 通	JR 江別 駅 徒歩 10 分
校 区	江別市立上江別小学校 徒歩 13 分
	江別市立江別第一中学校 徒歩 3 分
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域 第1種低層住居専用地域
	建 ぺ い 率 ： 54.97 %
	容 積 率 ： 164.85 %
法令上の制限	景観法
接 道	区画図の通り
私道負担	なし
地 目	宅地

設 備	前面道路	敷 地 内	費用負担
上水道	有	有	—
下水道	有	有	—
ガ ス	有	無	買主

販売区画	1 区画
備 考	※宅地内にブロック擁壁と山林がある為、有効面積は現況で134.07㎡(約40坪)になります。 ※詳しい土地寸法は土地資料2枚目をご参照下さい。

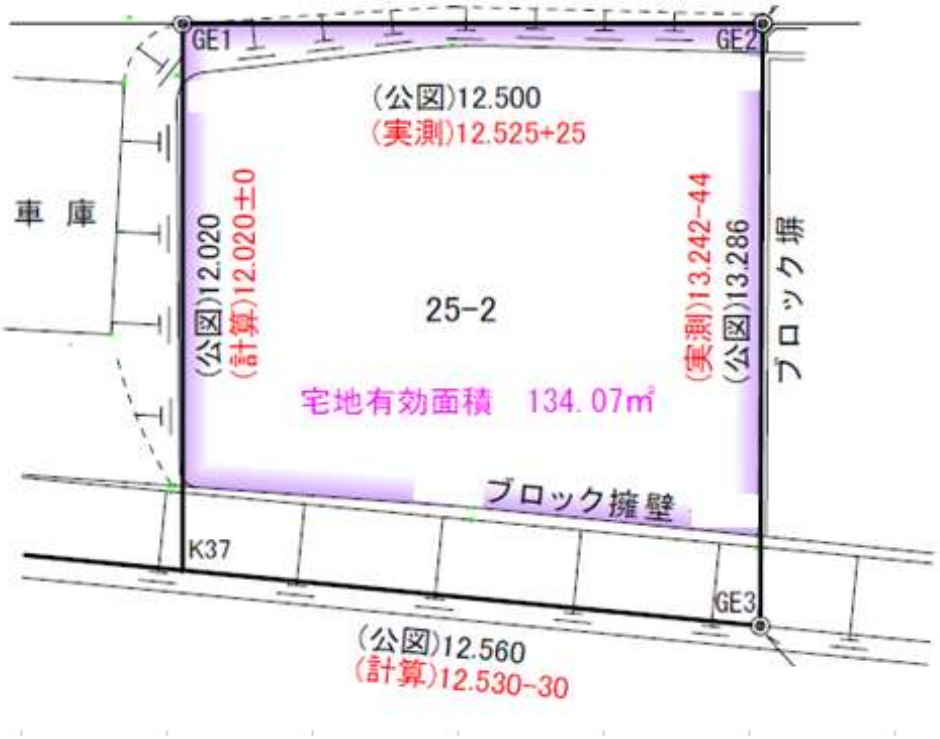
ecoa HOUSE エコアルハウス

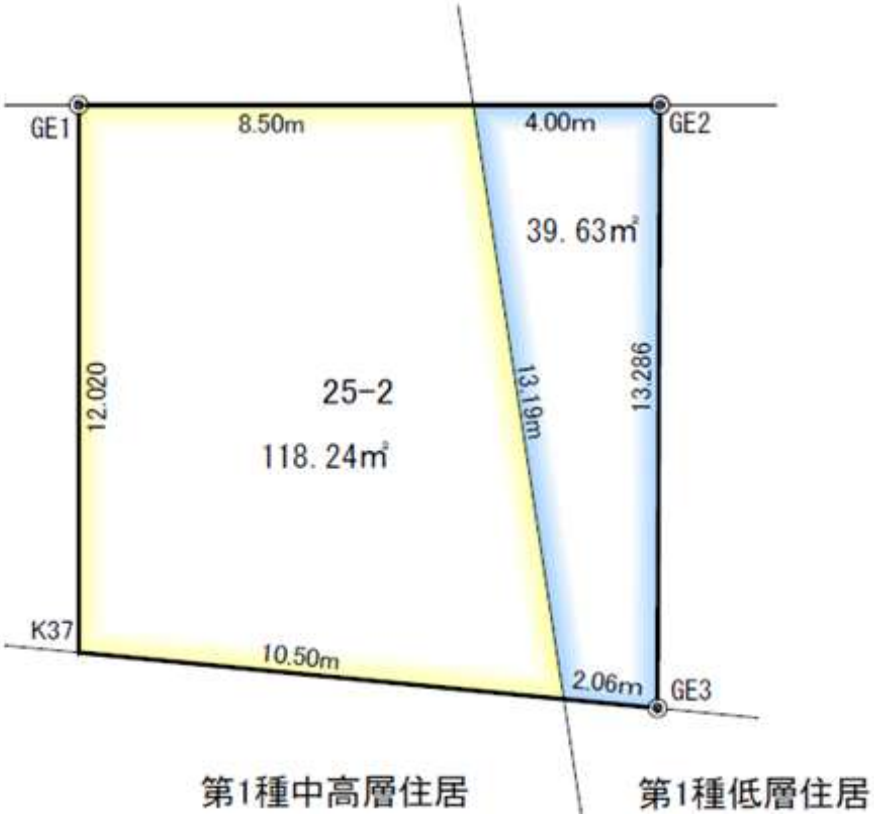
株式会社 ecoaハウス
千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(4)第7869号
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態 売主　　新規作成日 2022年12月 6日
手 数 料 なし　　変 更 日 2026年 9月 13日

■建築条件付き：不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)
■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2026ZENRIN CO.,LTD,（Z24AB第575号）
■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

地図　HP　問い合わせ　YOUTUBE　インスタ


GE1
GE2
(公図)12.500
(実測)12.525+25
車 庫
(公図)12.020
(計算)12.020±0
25-2
(実測)13.242-44
(公図)13.286
ブロック塀
宅地有効面積　134.07㎡
ブロック擁壁
K37
GE3
(公図)12.560
(計算)12.530-30


GE1
8.50m
4.00m
GE2
39.63㎡
12.020
25-2
118.24㎡
13.19m
13.286
K37
10.50m
2.06m
GE3
第1種中高層住居
第1種低層住居