土 地 情 報



苫小牧市宮前町1丁目12番4他

区 画	公簿面積		価 格(坪単価)	
B-2	192.00㎡	(58.08坪)	214.6万円	(3.7万/坪)
B-3	192.03㎡	(58.08坪)	214.6万円	(3.7万/坪)
B-7	192.00㎡	(58.08坪)	185.6万円	(3.2万/坪)
C-12	257.86㎡	(78.00坪)	265.2万円	(3.4万/坪)
C-13	257.85㎡	(77.99坪)	265.2万円	(3.4万/坪)

所在地	(地番) 苫小牧市宮前町1丁目 12番4・12番6・12番7・14番9・14番10				
交 通	JR	錦岡	駅	徒歩 11~12	分
	バス	凌雲中学校	停	徒歩 6~7	分
校 区	苫小牧市立錦岡小学校			徒歩 12~13	分
	苫小牧市立凌雲中学校			徒歩 8~9	分

都市計画	市街化区域	
用途地域	第1種住居地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率 : 60 %	建ぺい率 40 %
	容積率 : 200 %	容積率 60 %
法令上の制限	隣地斜線制限／道路斜線制限 苫小牧建築基準法施行条例 日影規制	北側斜線制限／道路斜線制限 苫小牧建築基準法施行条例 絶対高さ制限10m 日影規制 外壁後退距離制限1m以上
接 道	別添区画図の通り	
私道負担	なし	
地 目	宅地	

設 備	前面道路	敷地内	費用負担
上水道	有	無	買主
下水道	有	無	買主
都市ガス	無	無	ー

販売区画	5 区画

備考

・前面道路は未舗装で砂利道路です。

・津波浸水想定地域に該当しています。
詳細は苫小牧市が公表しているハザードマップを参照ください。

ecoa HOUSE エコアハウス

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(4)第7869号

通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態 売主　　新規作成日 2023年 6月 2日

手数料 なし　　変更日 2026年 9月 14日

■建築条件付き：不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2026ZENRIN CO.，LTD(Z24AB第575号)

■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

地図　HP　問い合わせ　YOUTUBE　インスタ

苫小牧市宮前町１丁目分譲地（５区画）

