

土地情報



苦小牧市宮前町1丁目12番4他				
区 画	公簿面積		価 格(坪単価)	
B-2	192.00㎡ (58.08坪)		214.6万円 (3.7万/坪)	
B-3	192.03㎡ (58.08坪)		214.6万円 (3.7万/坪)	
B-7	192.00㎡ (58.08坪)		185.6万円 (3.2万/坪)	
C-12	257.86㎡ (78.00坪)		265.2万円 (3.4万/坪)	
C-13	257.85㎡ (77.99坪)		265.2万円 (3.4万/坪)	
所在地	(地 番) 苦小牧市宮前町1丁目 12番4・12番6・12番7・14番9・14番10			
交 通	JR 錦岡	駅	徒歩	11～12 分
	バス 凌雲中学校	停	徒歩	6～7 分
校 区	苦小牧市立錦岡小学校		徒歩	12～13 分
	苦小牧市立凌雲中学校		徒歩	8～9 分
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種住居地域		第1種低層住居専用地域	
	建 ぺ い 率 : 60 %		建ぺい率 40 %	
	容 積 率 : 200 %		容積率 60 %	
法令上の制限	隣地斜線制限／道路斜線制限 苦小牧建築基準法施行条例 日影規制		北側斜線制限／道路斜線制限 苦小牧建築基準法施行条例 絶対高さ制限10m 日影規制 外壁後退距離制限1m以上	
接 道	別添区画図の通り			
私道負担	なし			
地 目	宅地			
設 備		前面道路	敷 地 内	費用負担
	上水道	有	無	買主
	下水道	有	無	買主
	都市ガス	無	無	—
販売区画	5 区画			
備考	・前面道路は未舗装で砂利道路です。 ・津波浸水想定地域に該当しています。 詳細は苦小牧市が公表しているハザードマップを参照ください。			



株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態 売主 新規作成日 2023年 6月 2日

手数料 なし 変更日 2024年 12月 9日

■建築条件付き:不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2026ZENRIN CO., LTD(Z24AB第575号)

■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。



地図



HP



問い合わせ



YOUTUBE



インスタ

苦小牧市宮前町1丁目分譲地（5区画）

