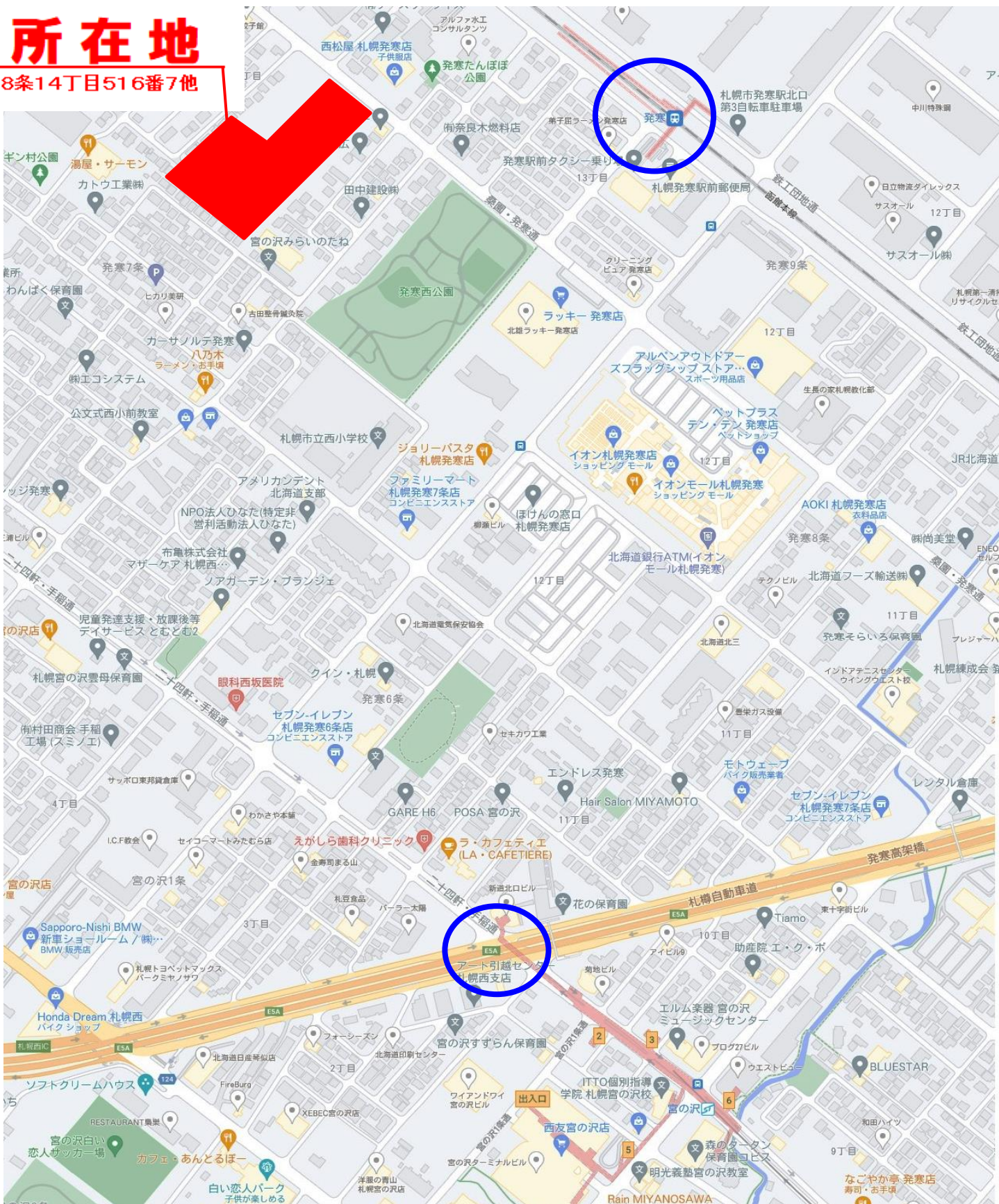


物件所在地

札幌市 西区発寒8条14丁目516番7他



e c o a タウン 発 寒		
所在地	札幌市西区発寒8条14丁目内	
地 番	札幌市西区発寒8条14丁目516番7他	
販売区画数 92区画		販売開始日 2021年8月3日
交 通	JR函館本線 発寒駅 南口	徒歩6分～9分
	地下鉄 東西線 宮の沢駅1番出入口	徒歩15分～18分
教育機関	ちゅうわ発寒保育園: 徒歩1分～4分 はまなす幼稚園: 徒歩12分～15分 札幌市立西小学校: 徒歩6分～9分 札幌市立宮の丘中学校: 徒歩33分～36分	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域 ・ 準住居地域(区画図参照) 建ぺい率 60% 容積率 200% 区画番号 A-1・A-25・B-1・D-10・D-16 の5区画は 角地緩和があり、建ぺい率70%になります。	
法令上の制限	高度地区(33m高度地区)、地区計画等(宮の沢中央地区)、 景観計画区域、景観まちづくり推進区域(宮の沢中央地区)、 緑保全創出地域(居住系市街地)、出水のおそれのある区域	
接 道	区画図の通り	
私道負担	なし	
地 目	宅地	
設 備	電気 ・ 公共上下水道 ・ 都市ガス(北海道ガス)	
備 考	※ 2階建て迄のエリア・3階建て可能エリアは区画図ご参照 ください。 ※ 販売価格は別紙、販売価格表をご参照ください。 ※ 電柱及びゴミステーションは若干の移動がある可能性が あります。 ※ ゴミステーションは歩道設置になり、背面敷地内に目隠し RC塀を設置します。 ※ ゴミステーションはW=2000 H=750の町内会指定の物を設置 します。 ※ RC塀はW=2200 H=1000前後の大きさを予定しております。	
		エコアタウン発寒 特設サイト

