土 地 情 報

苫小牧市東開町3丁目596番15

区 画	公簿面積	価 格(坪単価)
⑮	312.66㎡ (94.57坪)	890万円 (9.4万/坪)
成約しました		

所 在 地	(ー)					
	(地 番) 苫小牧市東開町3丁目596番15					
交 通	JR	沼ノ端	駅	徒歩	19	分
	バス	士幌農協前	停	徒歩	4	分
校 区	苫小牧市立沼ノ端小学校			徒歩	20	分
	苫小牧市立沼ノ端中学校			徒歩	22	分
都市計画	市街化区域					
用途地域	第1種中高層住居専用地域					
	建 ぺ い 率 : 60 %					
	容 積 率 : 200 %					
法令上の制限	隣地斜線制限／北側斜線制限／道路斜線制限／日影規制／水防法 景観法/津波防災地域づくりに関する法律、居住誘導区域 苫小牧市建築基準法施行条例、共同住宅に関する建設指導要綱					
接 道	区画図の通り					
私道負担	なし					
地 目	宅地					

設 備	前面道路	敷 地 内	費用負担
上水道	有	無	買主
下水道	有	無	買主
都市ガス	有	無	ー

販売区画	2 区画
備 考	※ ゴミステーションは持回り式になります。 ※ 区画⑲の縁石切下げは売主が負担いたします。 ※ 津波浸水想定区域に該当します。 津波浸水深さ0.5m～3m未満 詳細は「苫小牧市防災マップ」(苫小牧市HP)でご確認ください。

ecoa HOUSE エコアルウス

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号

通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態 売主　　新規作成日 2025年 5月 23日

手 数 料 なし　　変 更 日 2025年 8月 17日

■建築条件付き:不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2025 ZENRIN CO., LTD, (Z24AB第575号)

■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

地図　HP　問い合わせ　YOUTUBE　インスタ