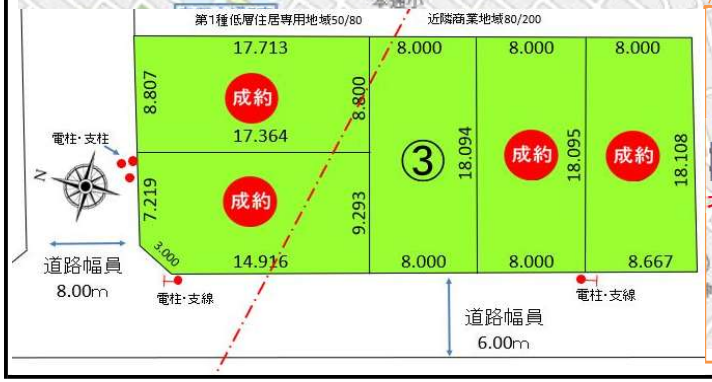
# 土地情報







## 札幌市白石区川北1条2丁目1037-47他

| 区画 | 面積 | 価　格 | 坪単価 |
|---|---|---|---|
| ① | 成約しました | | |
| ② | 成約しました | | |
| ③ | 144.75㎡　43.79坪 | 9,590,000円 | 21.9　万円 |
| ④ | 成約しました | | |
| ⑤ | 成約しました | | |

| | |
|---|---|
| 所在地 | － |
| | （地番）札幌市白石区川北1条2丁目1037-47, 48, 49 |
| 交　通 | JR千歳線平和駅北郷口1.2km（徒歩15分） |
| 校　区 | 札幌市立北都小学校450m（徒歩6分） |
| | 札幌市立北都中学校550m（徒歩8分） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 都市計画 | 市街化区域 | | | |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | | 近隣商業地域 | |
| | 建ぺい率 | 区画①　51. 43% | 建ぺい率 | 区画③　79. 36% |
| | | 区画②　59. 13% | | 区画④⑤　80% |
| | 容積率 | 区画①　85. 73% | 容積率 | 区画③　197. 44% |
| | | 区画②　116. 54% | | 区画④⑤　200% |
| 法令上の制限 | 北側斜線高度地区 | | 隣地斜線制限、道路斜線制限 | |
| | 道路斜線制限　景観区域地区 | | 18m北側斜線高度地区 | |
| | 絶対高さ制限10m | | 準防火地域　景観区域地区 | |
| | 外壁の後退距離1m | | 第三種小売店舗地区 | |
| 接　道 | 区画図の通り | | | |
| 私道負担 | なし | | | |
| 地　目 | 宅地 | | | |

| 設　備 | 前面道路 | 宅内 | 負担 |
|---|---|---|---|
| 上水道 | 有り | 無し | 売主 |
| 下水道 | 有り | 無し | 売主 |
| 個別プロパンガス | | | 買主 |

| | |
|---|---|
| 販売区画 | 5区画 |
| 備考 | ※ 水害ハザードマップが存在します。<br>（洪水・内水氾濫避難地図） |
| お問合せ | |
| 地図 | |


ecoa HOUSE エコアルウス

■お問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

TEL　0120-018-935
FAX　0123-22-1403

株式会社　ecoaハウス　千歳市花園2丁目1番5号


| 取引形態 | 売主 |
|---|---|
| 料 | なし |

| | |
|---|---|
| 新規作成日 | 2024年9月2日 |
| 変更日 | 2026年9月13日 |

■北海道知事　石狩(4)第7869号

■建築条件付き：　不動産売買契約は㈱ecoaハウスとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります。（解除条件）

■公共施設までの距離はゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております