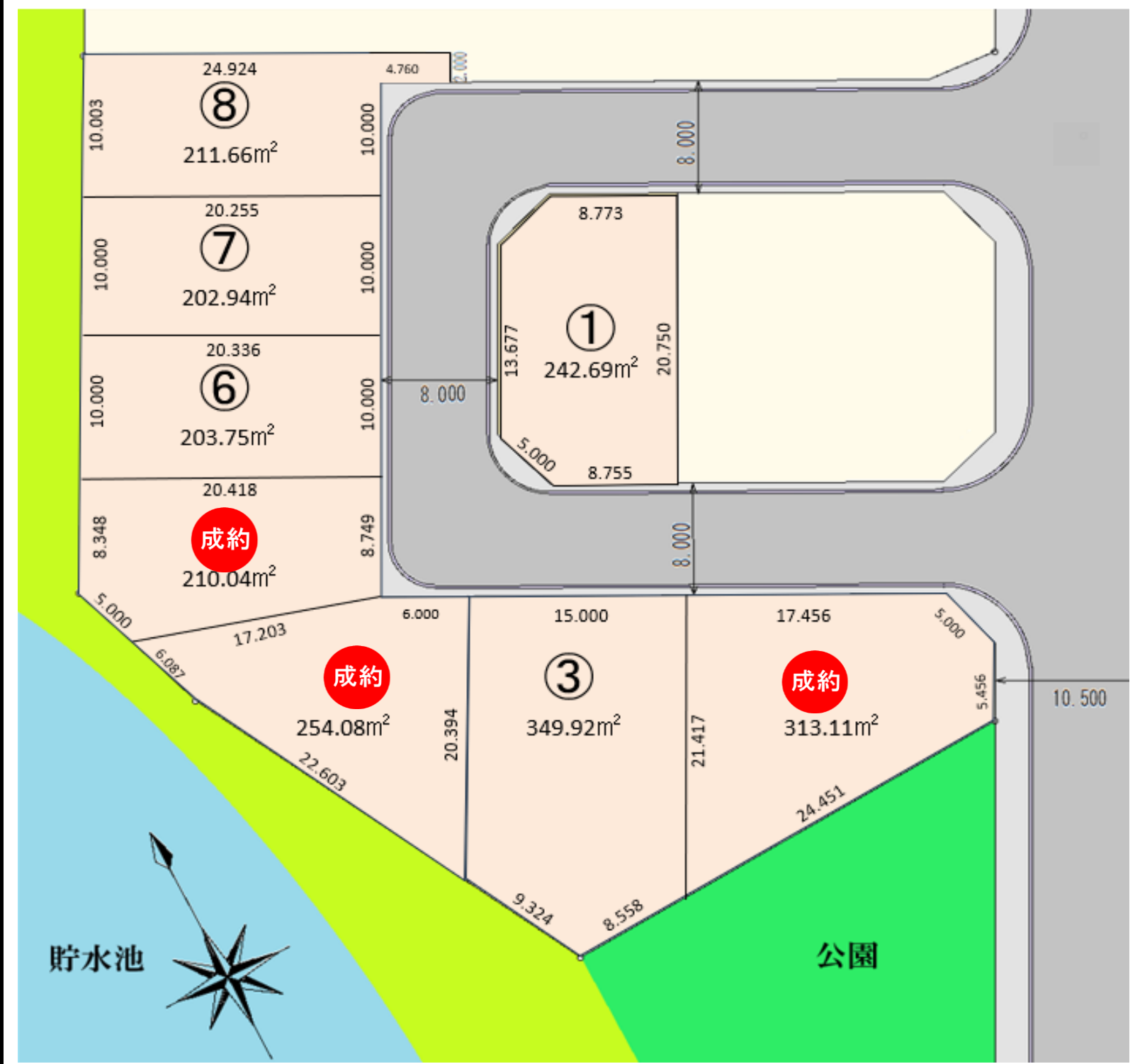


ecoatown恵み野里美

緑に囲まれた眺望良好な住環境、全8区画好評販売中

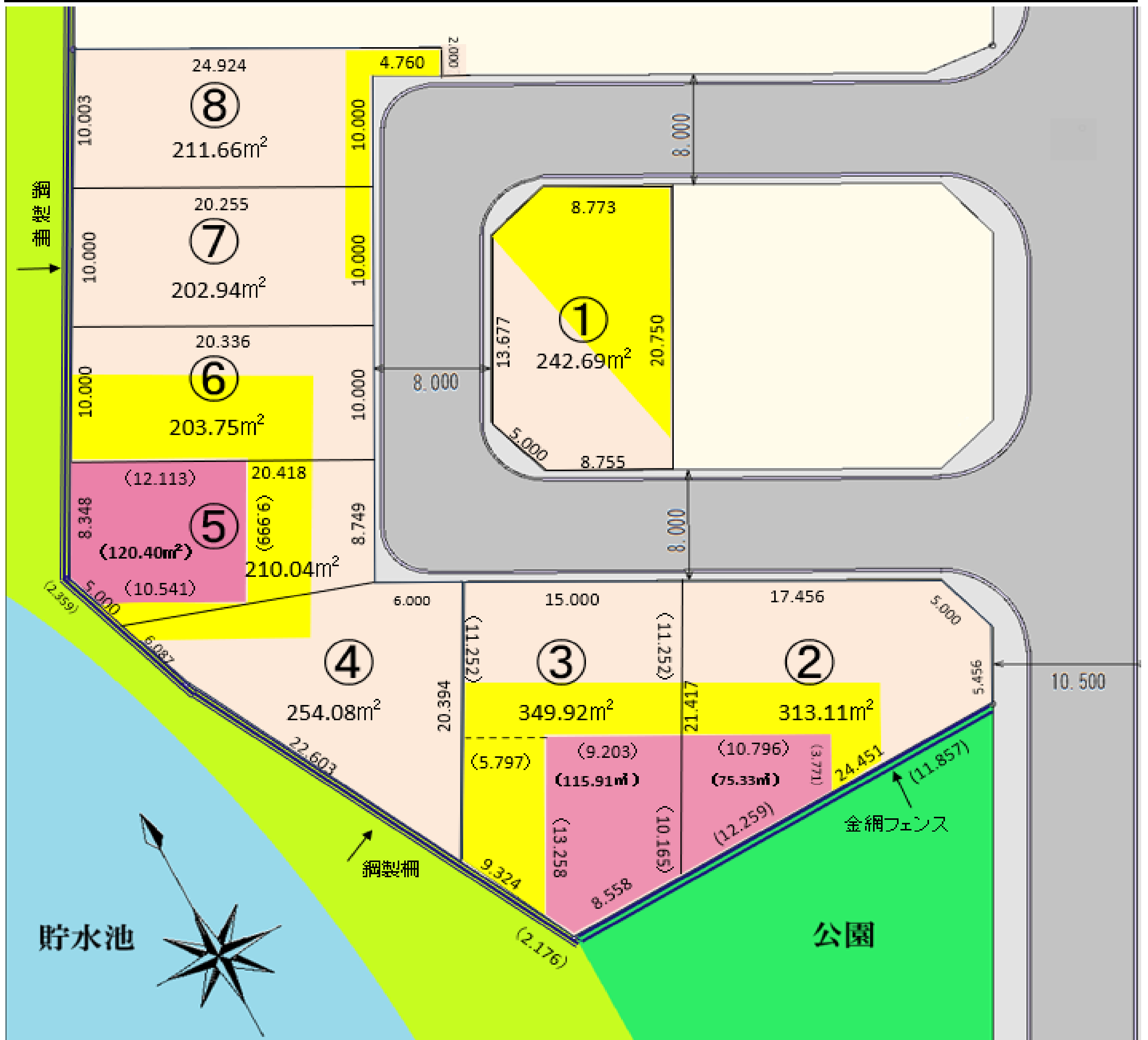
物件所在地
恵庭市恵み野里美2丁目



ecoatown 恵み野里美						
区画	測量面積		発掘調査必要 区域外面積		販売価格	坪単価
①	242.69㎡	73.41坪	242.69㎡	73.41坪	1,230万円	16.8万円/坪
②	成約しました					
③	349.92㎡	105.85坪	234.01㎡	70.79坪	1,160万円	11.0万円/坪
④	成約しました					
⑤	成約しました					
⑥	203.75㎡	61.64坪	203.75㎡	61.64坪	1,080万円	17.5万円/坪
⑦	202.94㎡	61.39坪	202.94㎡	61.39坪	1,080万円	17.6万円/坪
⑧	211.66㎡	64.03坪	211.66㎡	64.03坪	1,080万円	16.9万円/坪
所在地	(住所) 恵庭市恵み野里美2丁目					
	(地番) 恵庭市恵み野里美2丁目13－15他					
交通	バス		フレスポ恵み野	停	徒歩	5分～6分
	JR		恵み野	駅	徒歩	10分～11分
校区	恵庭市立恵み野小学校			徒歩	20分～21分	
	恵庭市立恵み野中学校			徒歩	23分～24分	
都市計画	市街化区域					
用途地域	第1種中高層住居専用地域					
	建ぺい率：		60 %			
	容 積 率：		200 %			
法令上の限	道路斜線制限／隣地斜線制限／景観法／文化財保護法					
接 道	区画図の通り					
私道負担	なし					
地 目	宅地					
設 備		前面道路		敷地内		費用負担
	上水道	有		有		売主
	下水道	有		有		売主
	都市ガス	無		無		－
販売価格	8 区画					
備考欄	※ 本物件の所在地は、文化財保護法に基づく『埋蔵文化財包蔵地』に該当する区域です。全区画が慎重工事必要区域になっており、文化財保護法第93条に基づき着工の60日前までに恵庭市教育委員会に計画を届けて必要な指示を受ける必要があります。 詳細は裏面をご覧ください。 ※ 宅地造成工事は2025年4月末に着工し、同年8月末完成予定です。 ※ 区画内の歩道は未舗装となります。 ※ 洪水浸水想定区域です。「水害ハザードマップ」が存在します。 水の深さが0～0.5m未満の区域です。 詳細は下記窓口にお問合せください。 TEL0123-33-3131(恵庭市役所基地防災課)					
利便施設	・DCMホームマック恵庭店 徒歩 2分～3分 ・フレスポ恵み野モール 徒歩 4分～5分 ・コメリパワー恵庭店 車で 4分～5分 ・ヤマダデンキテックランドNew恵庭店 車で 5分～6分					
 物件地図  HP  問い合わせ  YOUTUBE  インスタ						

『埋蔵文化財調査区域図』

区画図に示された区域ごとに発掘調査や手続きの内容が異なりますので、下図をご確認ください。



発掘調査 必要区域

工事に際して**恵庭市教育委員会**の『**発掘調査**』が必要な区域です。
9月までの申請で次年度に発掘作業が行われますが、10月以降の申請は次々年度の
作業になります。(申請時期により調査終了まで1年～2年ほど掛かることもあります。)
発掘作業前の樹木の伐根や深さ10cm以上の掘削は出来ません。
区画②③⑤の一部が該当しています。

	9月(本年度)	4月(次年度)	4月(次々年度)
申請		予算確定 発掘作業	
	申請		予算確定 発掘作業

工事立会 必要区域

工事に際して**恵庭市教育委員会**の『**立ち会い**』が必要な区域です。
お家を建てる際には、専門の立ち合いのもとで慎重に工事を行う必要があります。
まれに文化財が出ることもあり、その場合は恵庭市教育委員会が丁寧に保管・収蔵します。
区画①～⑧の一部が該当しています。

慎重工事 必要区域

工事に際して**恵庭市教育委員会**の**立ち会いは必要ありません**が、慎重に工事を行うことが
必要な区域です。
区画①～⑧の一部が該当しています。

