

# 北広島大曲 モデルハウス No4

価格 **4,298** 万円(税込)

アスファルト舗装の駐車場付き  
リビングダイニング家具付  
さらに愛車を守るカーポートガレージ付  
リビングにエアコン付で快適な暮らしを  
すぐにスタート

ぜひご覧ください！  
モデルハウス好評販売中

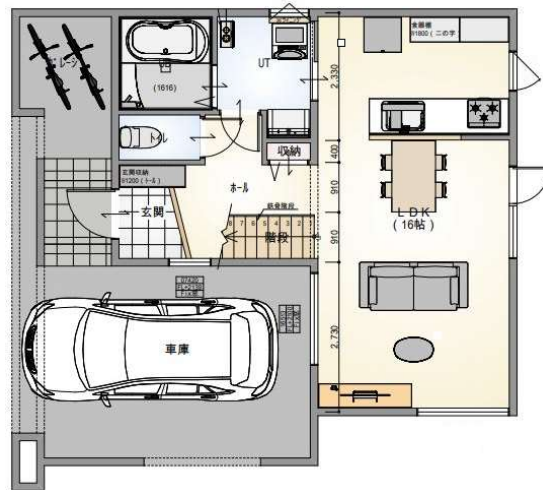
アウトレットパーク徒歩圏の便利さと  
家族がゆったり暮らせる快適な住空間。  
休日のお買い物も、毎日の暮らしももっと  
便利に。家族の笑顔が広がる住まいを  
ぜひご覧ください。

## 土地

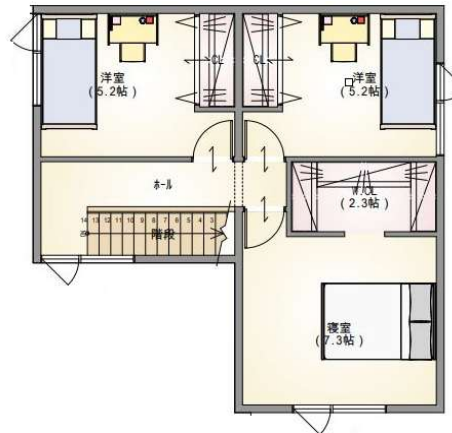
敷地面積	200.01㎡	( 60.50 坪 )
------	---------	-------------

## 建物

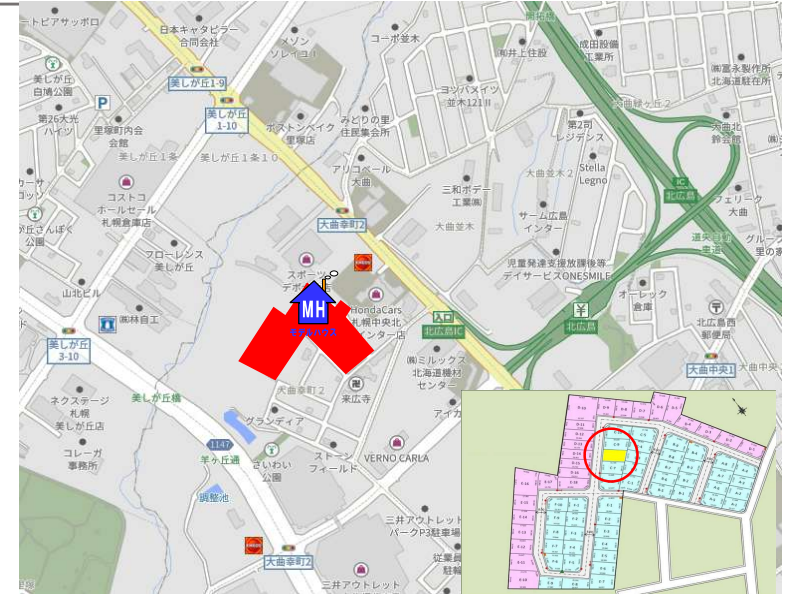
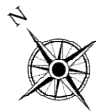
1階床面積	71.42㎡	( 21.60 坪 )
2階床面積	43.06㎡	( 13.02 坪 )
延床面積	114.48㎡	( 34.63 坪 )
施工面積	114.48㎡	( 34.63 坪 )
間取り	3LDK	



1F PLAN



2F PLAN



<物件概要> ●建物構造：木造枠組壁工法 ●築年月：令和7年7月 ●土地権利：所有権 ●指定建蔽率：60.00% ●指定容積率：200.00% ●地目及び用途地域：宅地・準工業地域 ●私道負担なし ●道路：西側前面道路8mアスファルト舗装 ●その他制限：法22条区域・景観法 ●建物確認番号：第SKK20243973号 ●設備概要：上下水道：公営・電力（北海道電力）・ガス：都市ガス（エコジョーズ）採用・オリジナル床暖房システム ●換気：第3種換気システム24時間換気 ●断熱：外壁～高性能グラスウール140mm＋付加断熱 高断熱トリプルガラス樹脂サッシ ●屋根：長尺カラー鋼板 ●外壁材：窯業系サイディング ●駐車場：アスファルト舗装 ●エアコン・リビングダイニング家具付 ●耐震等級3相当 ●取引態様：売主 ●長期優良住宅 ●引渡時期：要相談 \*図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

北広島大曲モデルハウス所在地

北広島市大曲幸町2丁目3番44  
ecoaタウン北広島 区画C-8

- ・北広島市立大曲小学校 徒歩 24分
- ・北広島市立大曲中学校 徒歩 15分
- ・中央バス三井アウトレットパーク停 徒歩 7分
- ・コストコホールセール札幌店 徒歩 14分
- ・道央道北広島IC 車で 3分

**ecoa**HOUSE  
エコハウス

株式会社ecoaハウス  
千歳市花園2丁目1番5号

北海道知事 石狩(3)第7869号  
☎0120-018-935



地図



HP



問い合わせ



YOUTUBE



インスタ

\*外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。公共施設までの距離はゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。  
\*お問い合わせや内覧のご予約は、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

作成日：2026年6月  
© 2026ZENRIN CO., LTD. ( Z24AB 第 575 号 )