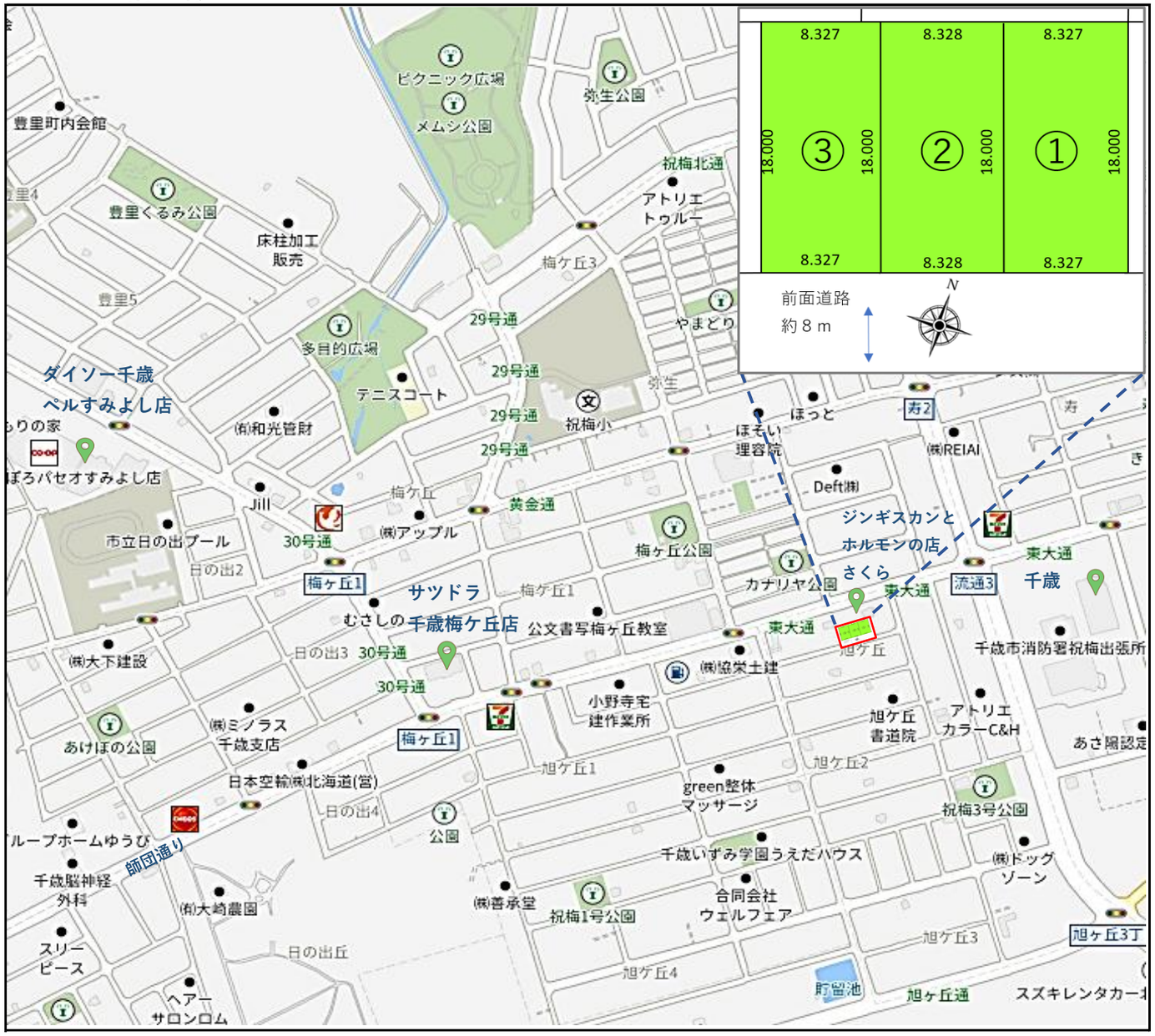
土 地 情 報



千歳市旭ヶ丘2丁目2038番170他

区 画	実測予定面積		価 格(坪単価)	
①	149.87㎡	(45.33坪)	855万円	(18.9万/坪)
②	149.90㎡	(45.34坪)	855万円	(18.9万/坪)
③	149.87㎡	(45.33坪)	855万円	(18.9万/坪)

所在地	(ー)				
	(地番)	千歳市旭ヶ丘2丁目2038番170・2038番171			
交通	バス	旭ヶ丘2丁目	停	徒歩 3	分
	JR	千歳	駅	徒歩 37	分
校区	千歳市立祝梅小学校			徒歩 7	分
	千歳市立青葉中学校			徒歩 18	分

都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし
	建ぺい率 : 60 %
	容積率 : 200 %
法令上の制限	隣地斜線制限/道路斜線制限/絶対高さ制限12m/景観法/水防法/航空法/都市再生特別措置法/重要土地等調査法/千歳市中高層建築物の建築に関する指導要綱
接道	区画図の通り
私道負担	なし
地目	雑種地

設備	前面道路	敷地内	費用負担
上水道	有	無	売主
下水道	有	無	売主
都市ガス	無	無	ー

販売区画	3 区画

備考

＊ 2025年8月中旬以降売買契約可能です。
＊ お引き渡しまでに「宅地」への地目変更を行います。
＊ 市街化調整区域ですが、北海道条例に基づき建設許可や区域指定を受けており、指定区域内では開発許可や建設許可を受けて建築物を建築することが可能です。
＊ 重要土地調査法の特別注視区域内ですが、面積が200㎡未満の為 届け出が不要です。
＊ 本物件は、近隣に新千歳空港及び航空自衛隊千歳基地があり航空機騒音の影響下にあります。また良好な電波受信を確保するためにアンテナその他の処置を要する費用は買主の負担となります。

ecoa HOUSE エコアルハウス

株式会社 ecoaハウス
千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態 売主　　新規作成日 2025年 5月 30日
手数料 なし　　変更日 2025年 7月 23日

■建築条件付き:不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)
■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。
■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。
■本物件は実測に基づき分筆予定の土地です。上記面積は実測による予定面積であり、登記後に多少の変動が生じる場合がありますが、販売価格に変更はございません。

地図　HP　問い合わせ　YOUTUBE　インスタ

©2025ZENRIN CO.,LTD,(Z24AB第575号)