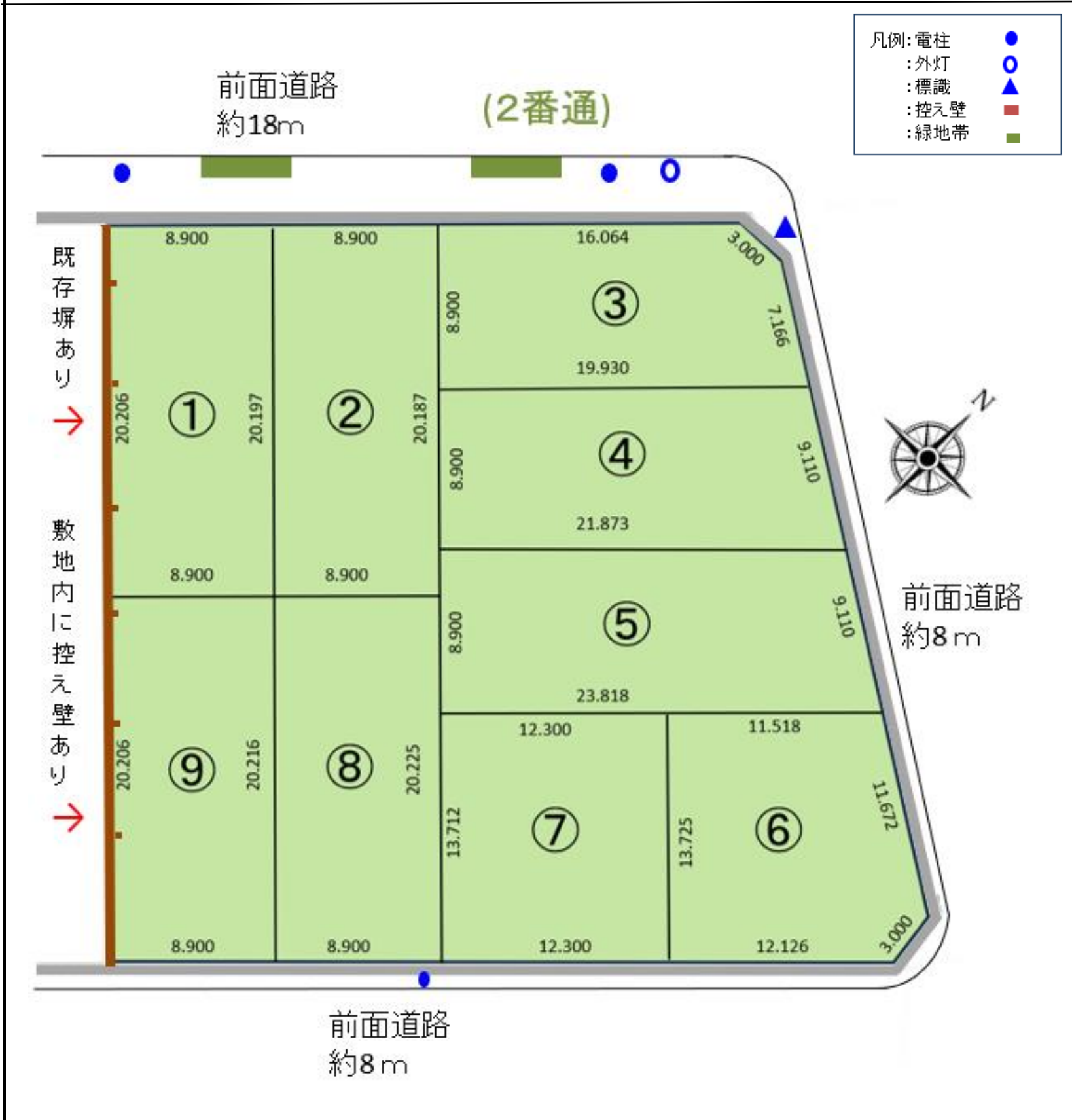
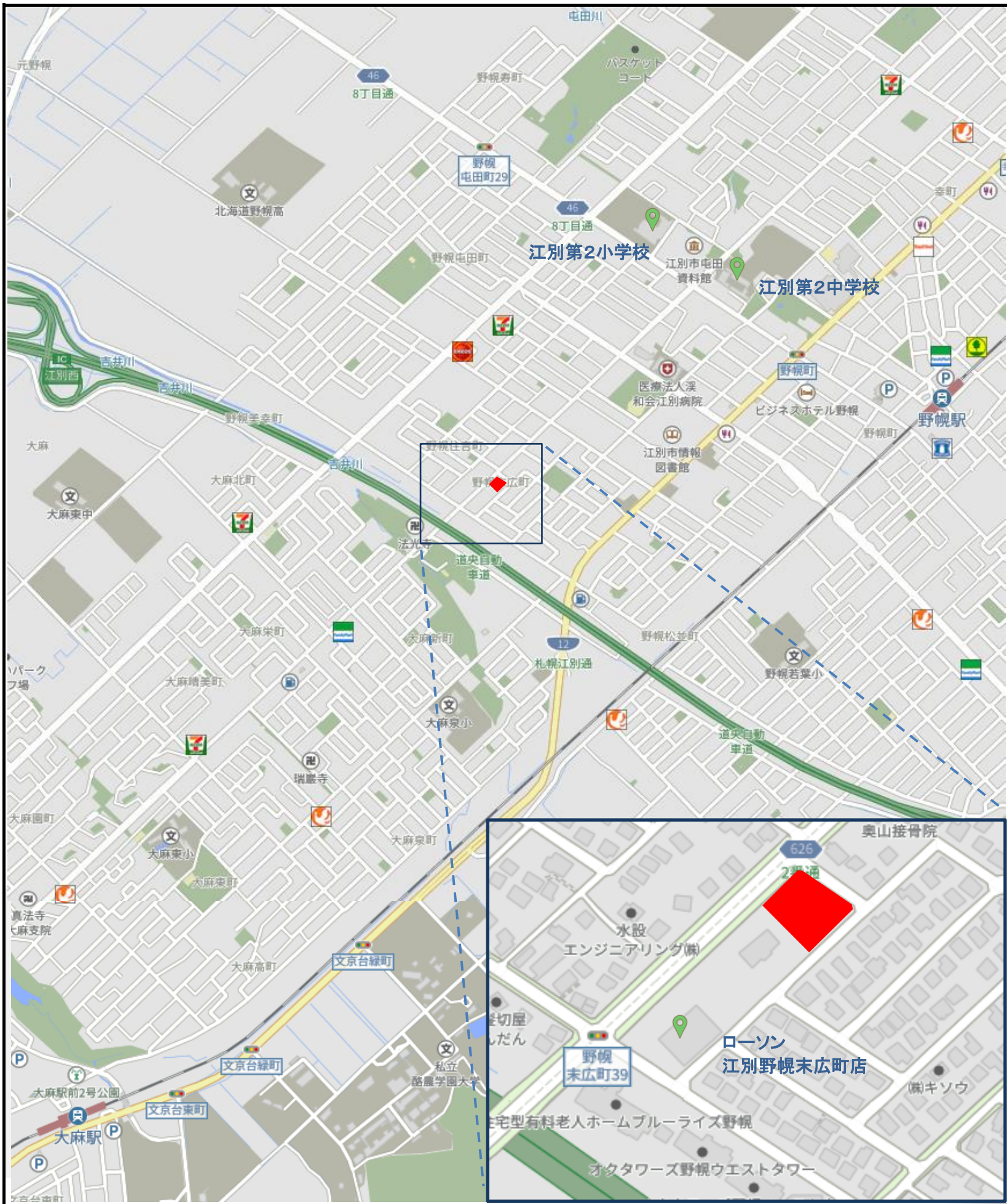


ecoatown 野幌



江別市野幌末広町38番地1他							
区画	分筆予定面積		販売価格		坪単価		
①	179.79㎡	54.39坪	952万円		17.5万円/坪		
②	179.70㎡	54.35坪	952万円		17.5万円/坪		
③	166.73㎡	50.43坪	1,110万円		22.0万円/坪		
④	186.02㎡	56.27坪	985万円		17.5万円/坪		
⑤	203.32㎡	61.50坪	1,077万円		17.5万円/坪		
⑥	175.98㎡	53.23坪	1,225万円		23.0万円/坪		
⑦	168.73㎡	51.04坪	1,020万円		20.0万円/坪		
⑧	179.95㎡	54.43坪	1,088万円		20.0万円/坪		
⑨	179.88㎡	54.41坪	1,088万円		20.0万円/坪		
所 在 地	(住所) -						
	(地番) 江別市野幌末広町38番地1他						
交 通	JR	野幌	駅	徒歩	22分～	23分	
	バス	2番通10丁目	停	徒歩	3分～	4分	
校 区	江別第2小学校			徒歩	17分～	18分	
	江別第2中学校			徒歩	14分～	15分	
都 市 計 画	市街化区域						
用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域						
	建ぺい率: 60 %						
	容 積 率 : 200 %						
法 令 上 の 限 制	道路斜線制限／隣地斜線制限／景観法／日影規制／ 江別市中高層建築物の建築に関する指導要綱／都市再生特別措置法						
接 道	区画図の通り						
私 道 負 担	なし						
地 目	宅地						
設 備		前面道路		敷地内	費用負担		
	上 水 道	有		有	売主		
	下 水 道	有		有	売主		
	都 市 ガ ス	有		無	売主		
販 売 価 格	9区画						
備 考 欄	* 上記面積は分筆予定面積のため、登記後に面積・寸法の変動が生じる場合がありますが、販売価格に変更はございません。 * 縁石切り下げは売主負担で行います。ただし既存の切り下げがある場合は除きます。 * ①⑨区画には左図の通り既存の塀及び付属の控え壁が存在します。 * 電柱の位置、縁石切り下げの位置は測量前の為、現況の位置を予想して左図に表記しております。 * 2025年11月中旬以降売買契約可能です。						
利 便 施 設	・イオンタウン江別 ・トライアル江別大麻店 ・コープさっぽろ野幌店 ・緑苑クリニック(内科・消化器科)						車で 6分 車で 4分 車で 4分 車で 4分



物件地図



HP



問い合わせ



YOUTUBE



インスタ



株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取 引 形 態 :

売 主

新 規 作 成 日 :

2025年 8月 30日

手 数 料 :

なし

変 更 日 :

2025年 10月 4日

■建築条件付き:不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2025ZENRIN CO.,LTD,(Z24AB第575号)

■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。