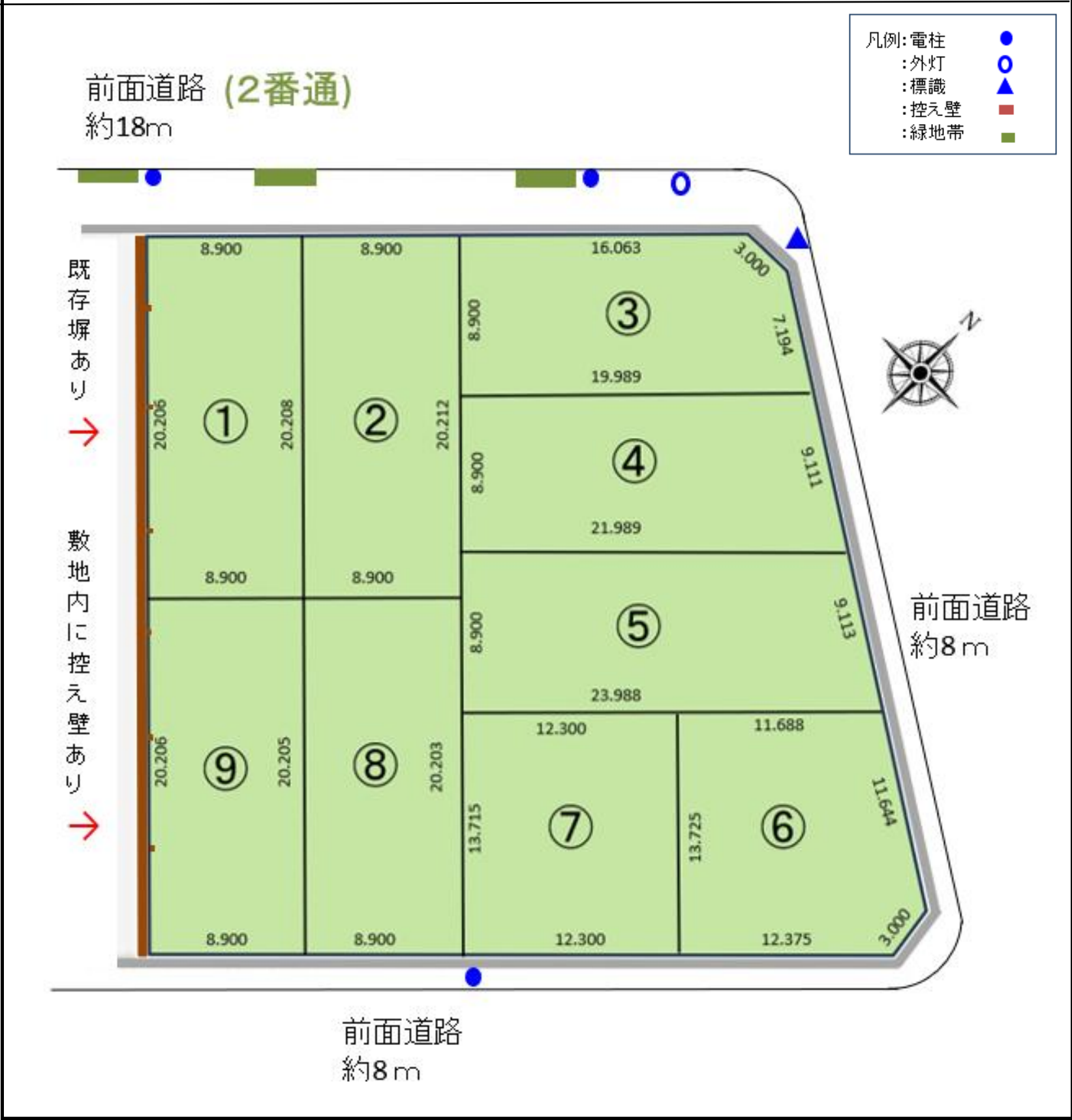
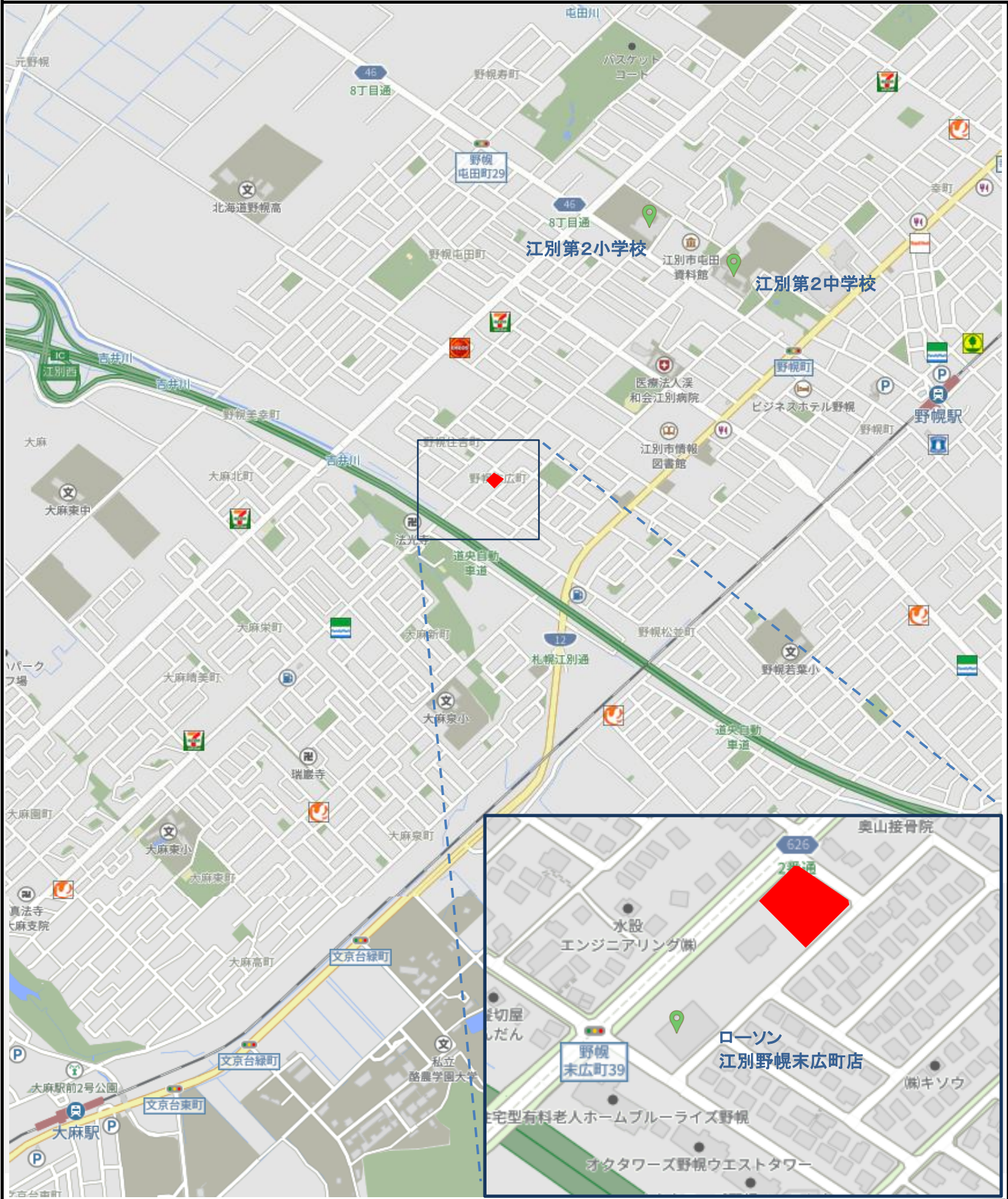


ecoatown 野幌



江別市野幌末広町38番地1他					
区画	分筆予定面積		販売価格		坪単価
①	179.83㎡	54.39坪	952万円		17.5万円/坪
②	179.87㎡	54.41坪	952万円		17.5万円/坪
③	167.25㎡	50.59坪	1,110万円		21.9万円/坪
④	186.77㎡	56.49坪	985万円		17.4万円/坪
⑤	204.60㎡	61.89坪	1,077万円		17.4万円/坪
⑥	178.58㎡	54.02坪	1,225万円		22.7万円/坪
⑦	168.67㎡	51.02坪	1,020万円		20.0万円/坪
⑧	179.82㎡	54.39坪	1,088万円		20.0万円/坪
⑨	179.82㎡	54.39坪	1,088万円		20.0万円/坪
所 在 地	(住所) -				
	(地番) 江別市野幌末広町38番地1他				
交 通	JR	野幌	駅	徒歩	22分～23分
	バス	2番通10丁目	停	徒歩	3分～4分
校 区	江別第2小学校			徒歩	17分～18分
	江別第2中学校			徒歩	14分～15分
都 市 計 画	市街化区域				
用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域				
	建ぺい率: 60%				
	容 積 率: 200%				
法 令 上 の 限	道路斜線制限／隣地斜線制限／景観法／日影規制／ 江別市中高層建築物の建築に関する指導要綱／都市再生特別措置法				
接 道	区画図の通り				
私 道 負 担	なし				
地 目	宅地				
設 備		前面道路	敷地内	費用負担	
	上 水 道	有	有	売主	
	下 水 道	有	有	売主	
	都 市 ガ ス	有	無	売主	
販 売 価 格	9区画				
備 考 欄	* 上記面積は分筆予定面積のため、登記後に面積・寸法の変動が生じる場合がありますが、販売価格に変更はございません。 * 縁石切り下げは売主負担で行います。ただし既存の切り下げがある場合は除きます。 * ①⑨区画には左図の通り既存の塀及び付属の控え壁が存在します。 * 電柱の位置、縁石切り下げの位置は測量前の為、現況の位置を予想して左図に表記しております。 * ゴミステーションは、地域ルールに従いご利用いただきます。 1年ごとに時計回りで各区画前へ移動する輪番制で、当初は区画①前に設置されます。				
利 便 施 設	・イオンタウン江別 車で 6分 ・トライアル江別大麻店 車で 4分 ・コープさっぽろ野幌店 車で 4分 ・緑苑クリニック(内科・消化器科) 車で 4分				
 物件地図  HP  問い合わせ  YOUTUBE  インスタ					

ecoaHOUSE
エコアハウス

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態: 売主 新規作成日: 2025年 8月 30日

手数料: なし 変更日: 2025年 11月 14日

■建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2025ZENRIN CO.,LTD.(Z24AB第575号)

■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。