

ecoatown 野幌



江別市野幌末広町38番地1他				
区画	分筆予定面積		販売価格	坪単価
①	179.79㎡	54.39坪	952万円	17.5万円/坪
②	179.70㎡	54.35坪	952万円	17.5万円/坪
③	166.73㎡	50.43坪	1,110万円	22.0万円/坪
④	186.02㎡	56.27坪	985万円	17.5万円/坪
⑤	203.32㎡	61.50坪	1,077万円	17.5万円/坪
⑥	175.98㎡	53.23坪	1,225万円	23.0万円/坪
⑦	168.73㎡	51.04坪	1,020万円	20.0万円/坪
⑧	179.95㎡	54.43坪	1,088万円	20.0万円/坪
⑨	179.88㎡	54.41坪	1,088万円	20.0万円/坪
所 在 地	(住所) -			
	(地番) 江別市野幌末広町38番地1他			
交 通	JR	野幌	駅 徒歩	22 分～ 23 分
	バス	2番通10丁目	停 徒歩	3 分～ 4 分
校 区	江別第2小学校		徒歩	17 分～ 18 分
	江別第2中学校		徒歩	14 分～ 15 分
都市計画	市街化区域			
用途地域	第2種中高層住居専用地域			
	建ぺい率： 60 %			
	容 積 率： 200 %			
法令上の制限	道路斜線制限／隣地斜線制限／景観法／日影規制／ 江別市中高層建築物の建築に関する指導要綱／都市再生特別措置法			
接 道	区画図の通り			
私道負担	なし			
地 目	宅地			
設 備		前面道路	敷地内	費用負担
	上 水 道	有	有	売主
	下 水 道	有	有	売主
	都 市 ガ ス	有	無	売主
販売価格	9区画			
備考欄	* 2025年9月末までに既存建築物の解体作業を完了し、その後 確定測量を実施し境界を確定させます。 * 上記面積は分筆予定面積のため、登記後に面積・寸法の変動が 生じる場合がありますが、販売価格に変更はございません。 * 緑石切り下げは売主負担で行います。ただし既存の切り下げが ある場合は除きます。 * ①⑨区画には左図の通り既存の塀及び付属の控え壁が存在します。 * 電柱の位置、緑石切り下げの位置は測量前の為、現況の位置を 予想して左図に表記しております。 * 2025年11月中旬以降売買契約可能です。			
利便施設	・イオンタウン江別 車で 6分 ・トライアル江別大路店 車で 4分 ・コープさっぽろ野幌店 車で 4分 ・緑苑クリニック(内科・消化器科) 車で 4分			
 物件地図  HP  問い合わせ  YOUTUBE  インスタ				



株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号
 通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態:
売主
新規作成日
:
2025年 8月 30日

手数料:
なし
変更日
:

■建築条件付き:不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)
■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2025ZENRIN CO.,LTD,(Z24AB第575号)
■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。