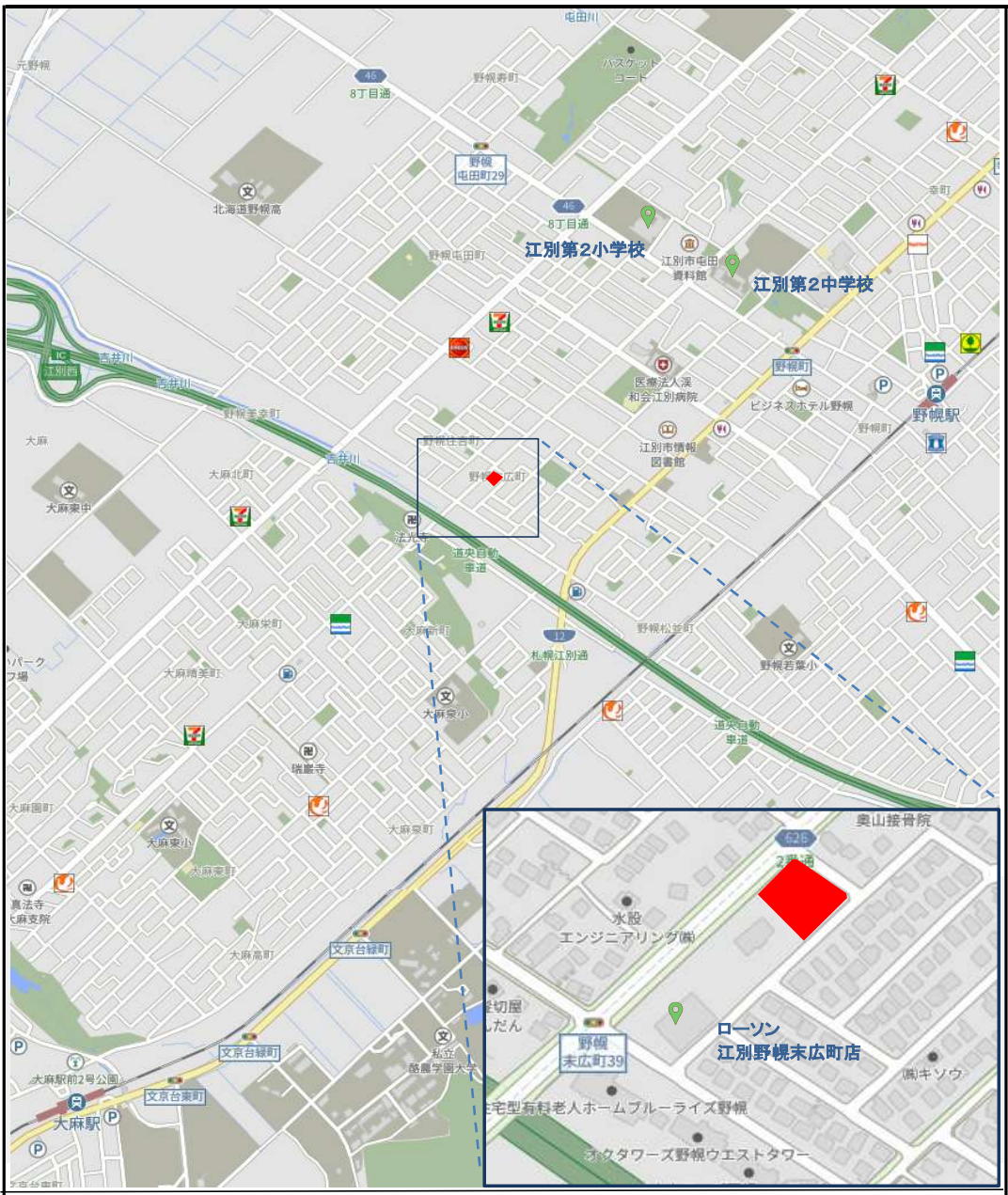


ecoatown 野幌



江別市野幌末広町38番地1他

区画	公簿面積		販売価格		坪単価
①	モデルハウス用地				
②	179.87㎡	54.41坪	952万円	17.5万円/坪	
③	167.25㎡	50.59坪	1,110万円	21.9万円/坪	
④	186.77㎡	56.49坪	985万円	17.4万円/坪	
⑤	204.60㎡	61.89坪	1,077万円	17.4万円/坪	
⑥	178.58㎡	54.02坪	1,225万円	22.7万円/坪	
⑦	168.67㎡	51.02坪	1,020万円	20.0万円/坪	
⑧	179.82㎡	54.39坪	1,088万円	20.0万円/坪	
⑨	179.82㎡	54.39坪	1,088万円	20.0万円/坪	
所在地	(住所) -				
	(地番) 江別市野幌末広町38番地1他				
交通	JR	野幌	駅	徒歩	22 分～ 23 分
	バス	2番通10丁目	停	徒歩	3 分～ 4 分
校区	江別第2小学校			徒歩	15 分～ 16 分
	江別第2中学校			徒歩	13 分～ 14 分
都市計画	市街化区域				
用途地域	第2種中高層住居専用地域				
	建ぺい率： 60 %				
	容 積 率： 200 %				
法令上の制限	道路斜線制限／隣地斜線制限／景観法／日影規制／ 江別市中高層建築物の建築に関する指導要綱／都市再生特別措置法				
接 道	区画図の通り				
私道負担	なし				
地 目	宅地				
設 備		前面道路	敷地内	費用負担	
	上 水 道	有	有	売主	
	下 水 道	有	有	売主	
	都 市 ガ ス	有	無	—	
販売価格	9区画				
備考欄	* 緑石切り下げは売主負担で行います。ただし既存の切り下げがある場合は除きます。 * ①⑨区画には左図の通り既存の塀及び付属の控え壁が存在します。 * 電柱の位置、緑石切り下げの位置は測量前の為、現況の位置を予想して左図に表記しております。 * ゴミステーションは、地域ルールに従ってご利用いただきます。輪番制で1年ごとに時計回りで各区画前に移動します。区画①からスタートします。 なお、建築主が未定の区画であっても計画通り順次移動します。 建築主が決まり次第、都度江別市へ報告します。				
利便施設	・イオンタウン江別 車で 6分 ・トライアル江別大麻店 車で 4分 ・コープさっぽろ野幌店 車で 4分 ・緑苑クリニック(内科・消化器科) 車で 4分				



物件地図



HP



問い合わせ



YOUTUBE



インスタ

ecoHOUSE
エコハウス

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態: 売主 新規作成日 : 2025年 8月 30日

手数料： なし 変更日： 2026年 8月 20日

■ 建築条件付き:不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2026ZENRIN CO.,LTD.(Z24AB第575号)

■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。