

土地情報



千歳市梅ヶ丘1丁目5番15の内				
区画	分筆予定面積	価格(坪単価)		
①	166.03㎡ (50.22坪)	1,199万円	(23.9万/坪)	
②	成約済			
所在地	(地番) 千歳市梅ヶ丘1丁目5番15			
交通	JR 千歳 駅	徒歩	30分	
	バス 梅ヶ丘1丁目	停	徒歩 3分	
校区	千歳市立祝梅小学校	徒歩	4分	
	千歳市立青葉中学校	徒歩	11分	
都市計画	市街化区域			
用途地域	準工業地域			
	建ぺい率: 60%			
	容積率: 200%			
法令上の制限	隣地斜線制限/道路斜線制限/景観法/日影規制 航空法/都市再生特別措置法/絶対高さ制限12m 千歳市中高層建築物の建築に関する指導要綱			
接道	区画図の通り			
私道負担	なし			
地目	宅地			
設備		前面道路	敷地内	費用負担
	上水道	有	無	売主
	下水道	有	無	売主
	都市ガス	有	無	買主
販売区画	2 区画			
備考	* 隣家との間で境界確認書及び越境物(ブロック塀)の覚書を交わしており、これを継承致します。 * 本物件は、近隣に新千歳空港及び航空自衛隊千歳基地があり航空機騒音の影響下にあります。また良好な電波受信を確保するためにアンテナその他の処置を要する場合は買主の負担となります。 * 上記面積は分筆による予定面積であり、分筆後に多少の変動が生じる場合がありますが、販売価格に変更はございません。			



株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号
 通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態	売主	新規作成日	2025年 8月 23日
手数料	なし	変更日	2026年 2月 19日

■ 建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■ 公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。

■ 問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

©2026ZENRIN CO., LTD. (Z24AB第575号)



地図



HP



問い合わせ



YOUTUBE



インスタ