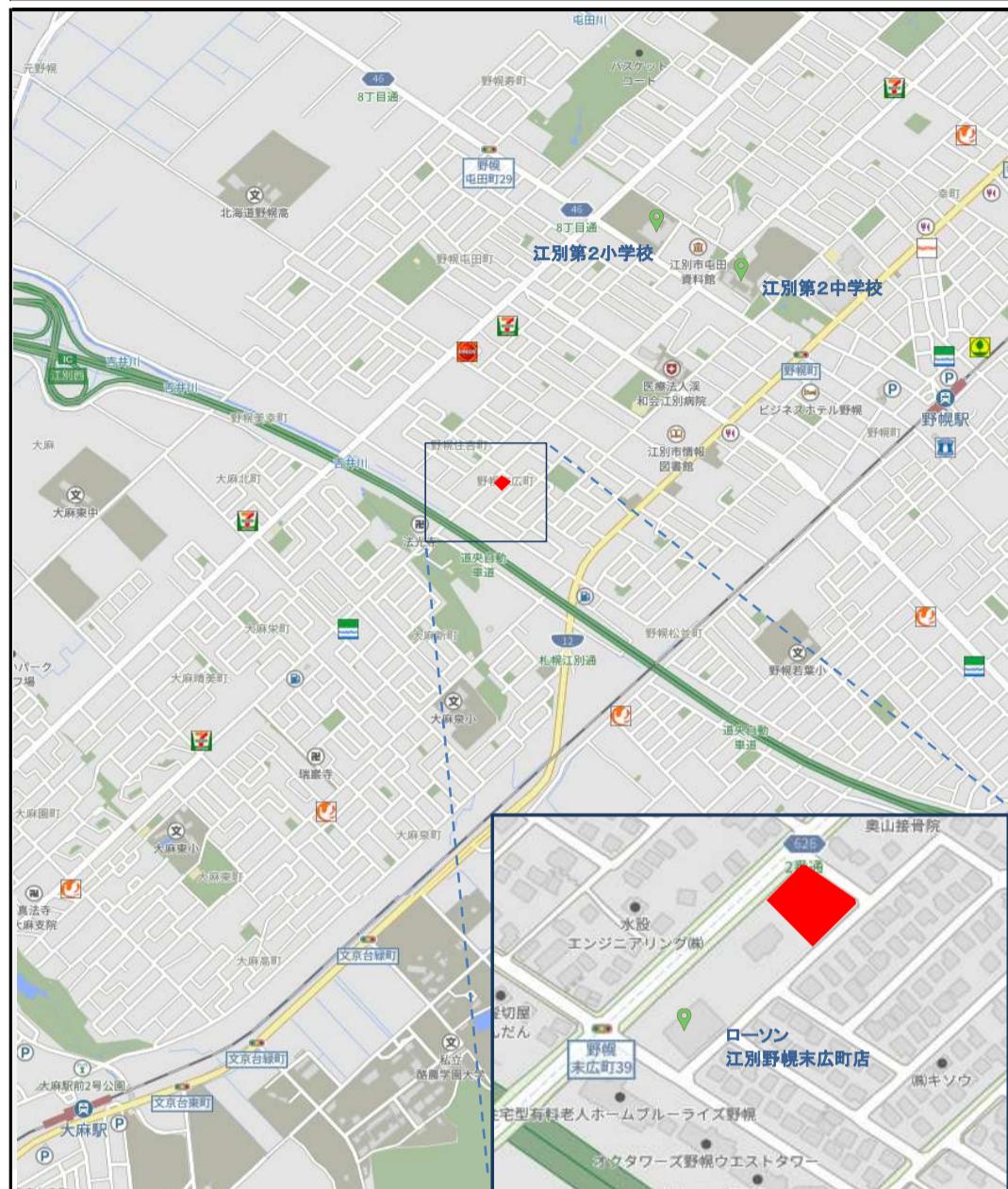
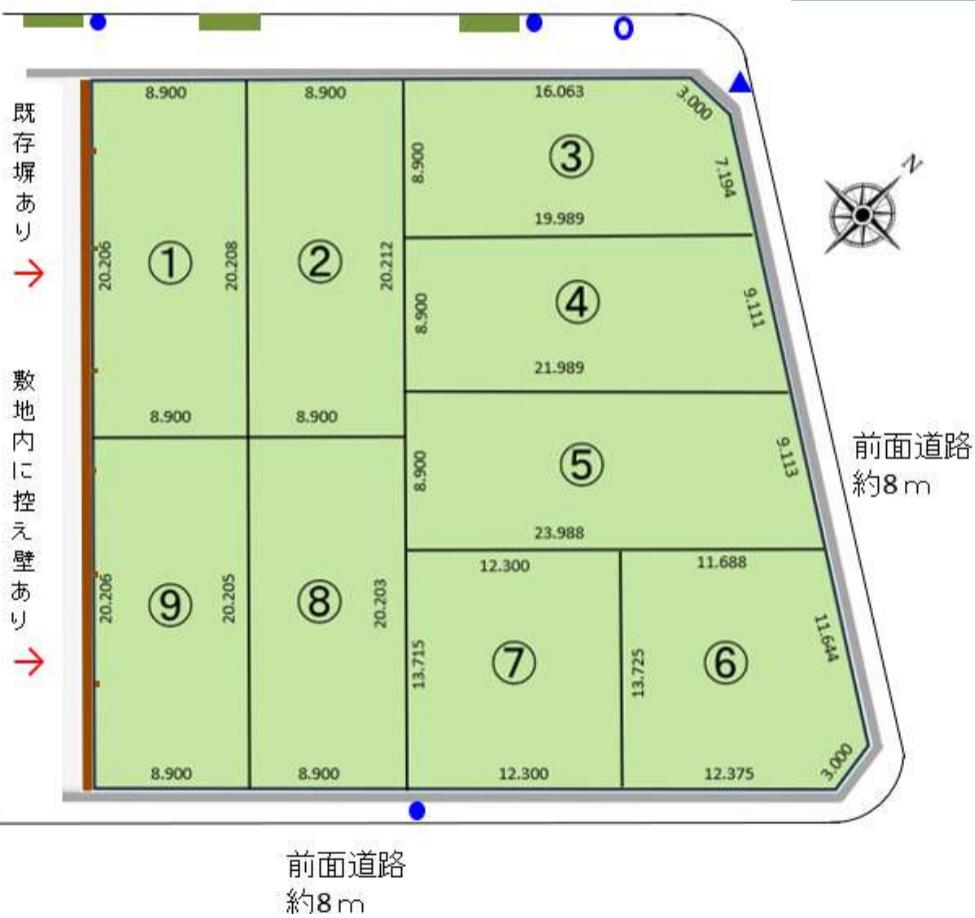


ecoatown 野幌



前面道路 (2番通)
約18m

凡例: 電柱
: 外灯
: 標識
: 控え壁
: 緑地帯



江別市野幌末広町38番地1他

区画	公簿面積		販売価格	坪単価
①	179.83m ²	54.39坪	952万円	17.5万円/坪
②	179.87m ²	54.41坪	952万円	17.5万円/坪
③	167.25m ²	50.59坪	1,110万円	21.9万円/坪
④	186.77m ²	56.49坪	985万円	17.4万円/坪
⑤	204.60m ²	61.89坪	1,077万円	17.4万円/坪
⑥	178.58m ²	54.02坪	1,225万円	22.7万円/坪
⑦	168.67m ²	51.02坪	1,020万円	20.0万円/坪
⑧	179.82m ²	54.39坪	1,088万円	20.0万円/坪
⑨	179.82m ²	54.39坪	1,088万円	20.0万円/坪
所在地		(住所) -		
		(地番) 江別市野幌末広町38番地1他		
交通		JR 野幌駅 徒歩 22分～23分		
		バス 2番通10丁目停 徒歩 3分～4分		
校区		江別第2小学校 徒歩 15分～16分		
		江別第2中学校 徒歩 13分～14分		
都市計画		市街化区域		
用途地域		第2種中高層住居専用地域		
		建ぺい率: 60%		
		容積率: 200%		
法令上の制限		道路斜線制限／隣地斜線制限／景観法／日影規制／江別市中高層建築物の建築に関する指導要綱／都市再生特別措置法		
接道		区画図の通り		
私道負担		なし		
地目		宅地		
設備		前面道路	敷地内	費用負担
	上水道	有	有	売主
	下水道	有	有	売主
	都市ガス	有	無	売主
販売価格		9区画		
備考欄		* 縁石切り下げは売主負担で行います。ただし既存の切り下げがある場合は除きます。		
		* ①⑨区画には左図の通り既存の塀及び付属の控え壁が存在します。		
		* 電柱の位置、縁石切り下げの位置は測量前の為、現況の位置を予想して左図に表記しております。		
		* ゴミステーションは、地域ルールに従ってご利用いただきます。輪番制で1年ごとに時計回りで各区画前に移動します。区画①からスタートします。なお、建築主が未定の区画であっても計画通り順次移動します。建築主が決まり次第、都度江別市へ報告します。		
		車で 6分 車で 4分 車で 4分 車で 4分		
利便施設		・イオンタウン江別 ・トライアル江別大麻店 ・コープさっぽろ野幌店 ・緑苑クリニック(内科・消化器科)		



ecoaHOUSE エコアハウス

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態: 売主 新規作成日: 2025年 8月 30日

手数料: なし 変更日: 2025年 11月 20日

■建築条件付き:不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z24AB第575号)

■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。