

土地情報



札幌市手稲区稲穂4条2丁目89番57の内			
区 画	分筆予定面積		価 格(坪単価)
-	165.99㎡ (50.21坪)		998万円 (19.9万/坪)
所在地	(ー)		
	(地 番) 札幌市手稲区稲穂4条2丁目89番57		
交 通	JR 手稲 駅	徒歩	18 分
	バス 手稲稲穂2条2丁目 停	徒歩	7 分
校 区	札幌市立稲穂小学校		徒歩 18 分
	札幌市立稲穂中学校		徒歩 4 分
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建 ぺ い 率 : 40 %		
	容 積 率 : 80 %		
法令上の制 限	道路斜線制限/北側斜線高度地区/絶対高さ制限10m/特別用途地区外壁の後退距離1m/景観法/日影規制/建築基準法第22条区域		
接 道	区画図の通り		
私道負担	なし		
地 目	宅地		
設 備		前面道路	敷 地 内
	上水道	有	有
	下水道	有	有
	ガ ス	無	無
販売区画	1 区画		
備 考	* 本物件の西側塀が隣地に約5.5cm越境し、北側隣地まで延びており、越境に関する覚書が隣地所有者と交わされており、ご契約に際しては、覚書を買主様に継承頂きます。 * 西側塀は北側隣地との共有塀になります。		

ecoaHOUSE

エコアハウス

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号

通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態

売主

新規作成日

2025年11月 1日

手数料

なし

変更日

■建築条件付き:不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2025 ZENRIN CO.LTD,(Z24AB第575号)

■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

地図

HP

問い合わせ

YOUTUBE

インスタ