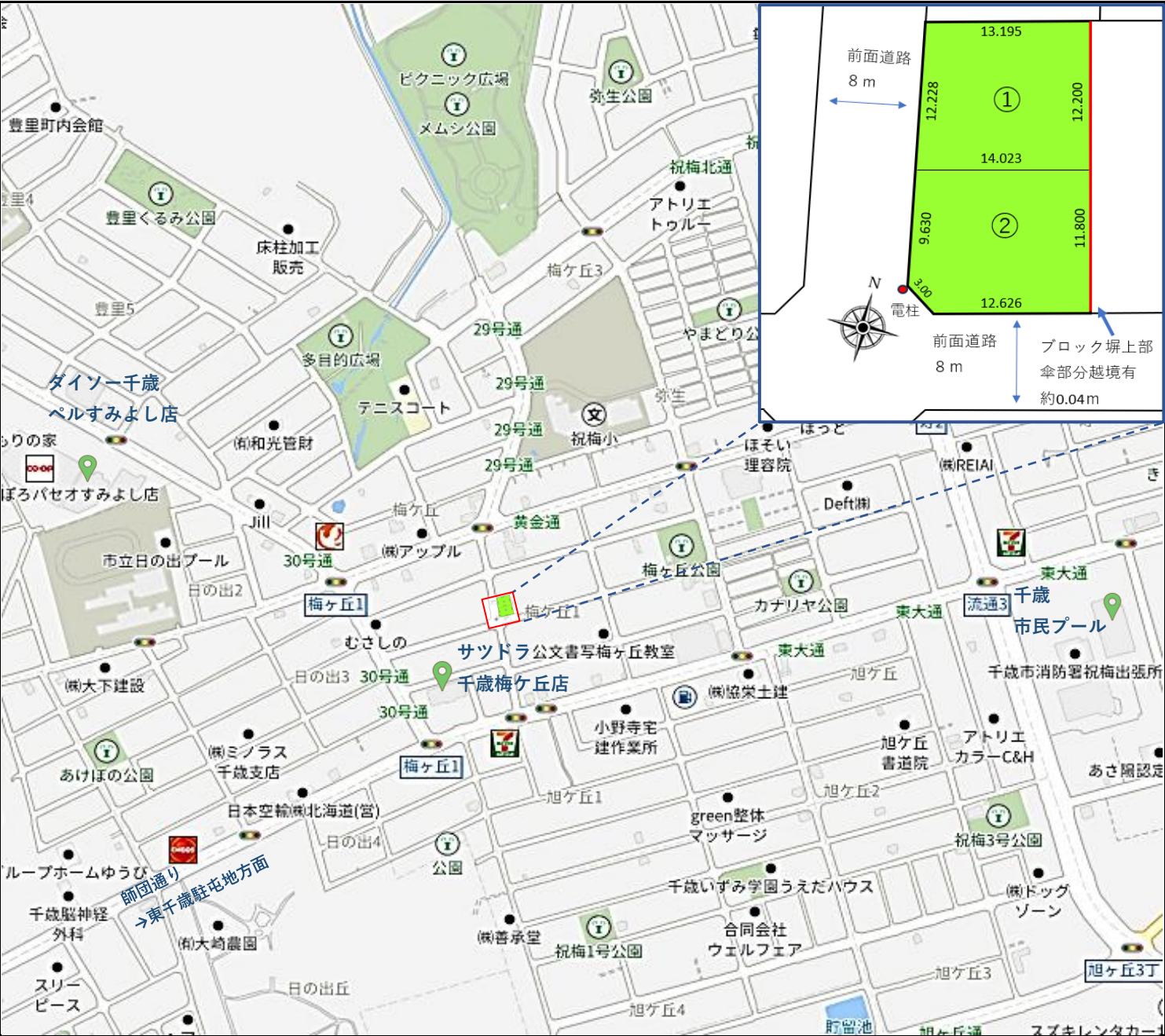


土地情報



千歳市梅ヶ丘1丁目5番15の内				
区 画	分筆予定面積		価 格(坪単価)	
①	166.03㎡	(50.22坪)	1,199万円	(23.9万/坪)
②	167.77㎡	(50.75坪)	1,299万円	(25.6万/坪)
所 在 地	(地 番) 千歳市梅ヶ丘1丁目5番15			
交 通	JR 千歳	駅	徒歩	30 分
	バス 梅ヶ丘1丁目	停	徒歩	3 分
校 区	千歳市立祝梅小学校		徒歩	4 分
	千歳市立青葉中学校		徒歩	11 分
都 市 計 画	市街化区域			
用 途 地 域	準工業地域			
	建 ぺ い 率 : 60 %			
	容 積 率 : 200 %			
法 令 上 の 限	隣地斜線制限/道路斜線制限/景観法/日影規制 航空法/都市再生特別措置法/絶対高さ制限12m 千歳市中高層建築物の建築に関する指導要綱			
接 道	区画図の通り			
私 道 負 担	なし			
地 目	宅地			
設 備		前面道路	敷 地 内	費用負担
	上水道	有	無	売主
	下水道	有	無	売主
	都市ガス	有	無	買主
販 売 区 画	2 区画			
備 考	* 2025年9月中旬以降売買契約可能です。 * 隣家との間で境界確認書及び越境物(ブロック塀)の覚書を 交わしており、これを継承致します。 * 本物件は、近隣に新千歳空港及び航空自衛隊千歳基地があり 航空機騒音の影響下にあります。また良好な電波受信を確保する ためにアンテナその他の処置を要する場合は買主の負担となります。 * 上記面積は分筆による予定面積であり、分筆後に多少の変動が 生じる場合がありますが、販売価格に変更はございません。			



株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態 売主

新規作成日 2025年 8月 23日

手数料 なし

変更日

■建築条件付き:不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)
■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。
■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。
©2025ZENRIN CO., LTD, (Z24AB第575号)

