

平屋 リノベーション住宅	価格	2,099万円(税込)	物件 所在地	住所	苫小牧市末広町3丁目3番11
				地番	苫小牧市末広町3丁目9番20



土地	土地面積	公簿面積	246.51 m ²	74.57 坪
	権利	所有権		
	地目	宅地		
	接面道路	別表1のとおり		
	私道負担	なし		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
	床面積	1F 80.87 m ²		
		合計	80.87 m ²	24.46 坪
	建築年月日	昭和60年11月3日		
	増改築等	不明		
制法令上の	間取り	2LDK		
	建ぺい率	60 %		
	容積率	200 %		
	用途地域	第1種住居地域		
交通	Jバス	R : 苫小牧 S : 保健センター	駅 徒歩 18 分 停 徒歩 5 分	
	校区	苫小牧市立東小学校 苫小牧市立東中学校	徒歩 8 分 徒歩 7 分	
設備	水道	公営	暖房	灯油ストーブ
	汚水	公営	給湯	灯油ボイラー
	雑排水	公営	エアコン	居間と洋室に設置済
	都市ガス	前面道路に配管あり		
引渡	リノベーション工事完成後(2025年11月初旬以降可能)			
備考	* リノベーション工事内容: ユニットバス交換(0.75坪→1坪)、便器交換、洗面化粧台交換、キッチン交換、和室畳交換、LDK・寝室・玄関床フロア張替、クロス全部屋貼替、トイレ・UTクッションフロア張替、シリンダー交換 * 津波浸水想定区域(水深最大0.5m~3m)・洪水浸水想定区域(水深最大0.5m) 詳細は苫小牧市ハザードマップをご参照ください。			

ecoaHOUSE エコアハウス	株式会社 ecoaハウス	取引形態	売主	新規作成	2025年	9月	8日
	千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号 通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935	手数料	なし	変更日	2025年	11月	17日

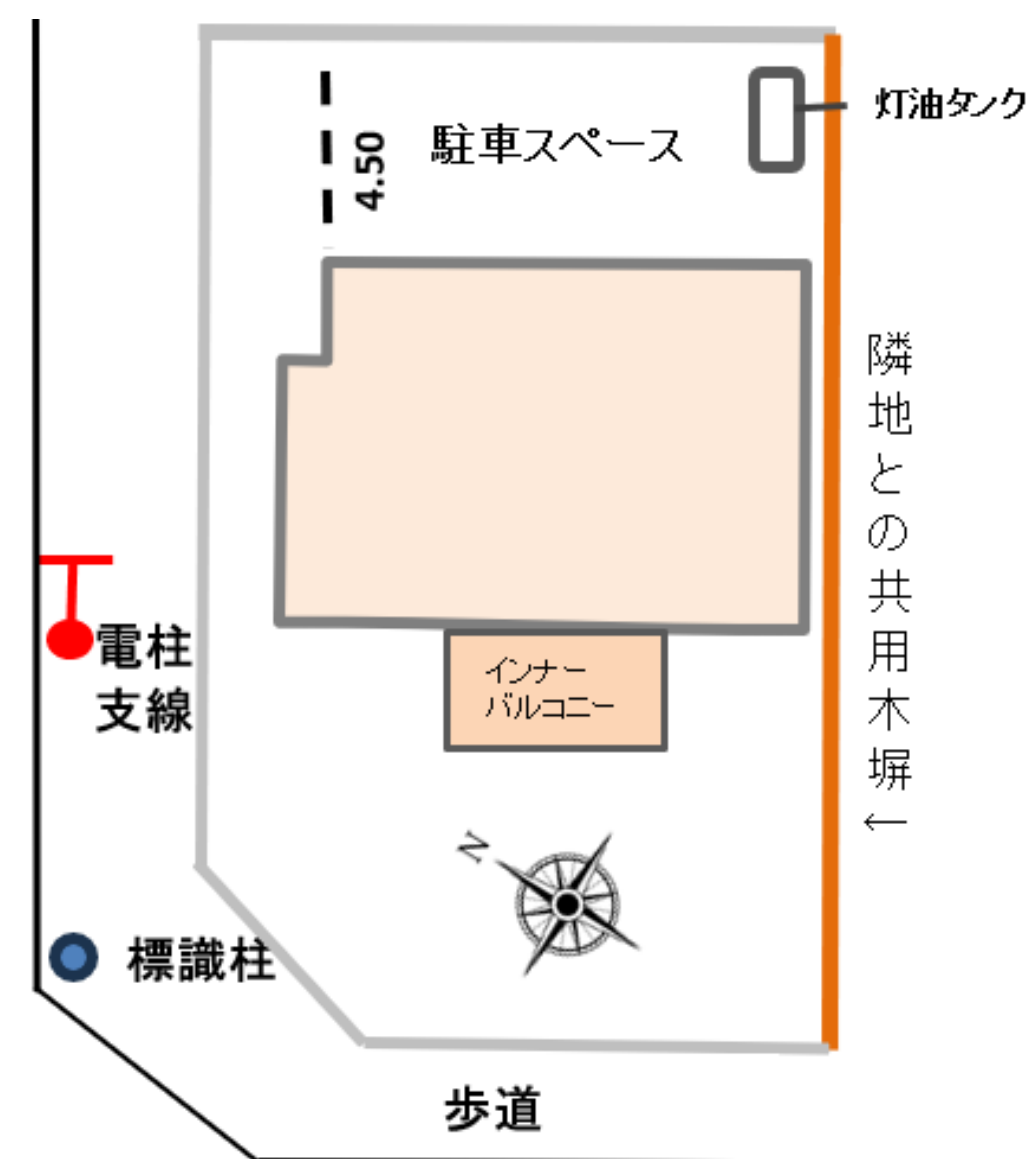
■ 公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。		■ お問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。					
©2025 ZENRIN CO., LTD.(Z24AB第575号)		物件地図		HP		お問合せ	
				YOUTUBE		インスタ	

別表1

間取り図



建物配置図



ecodaHOUSE
エコアハウス



0120-018-935

■お問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。