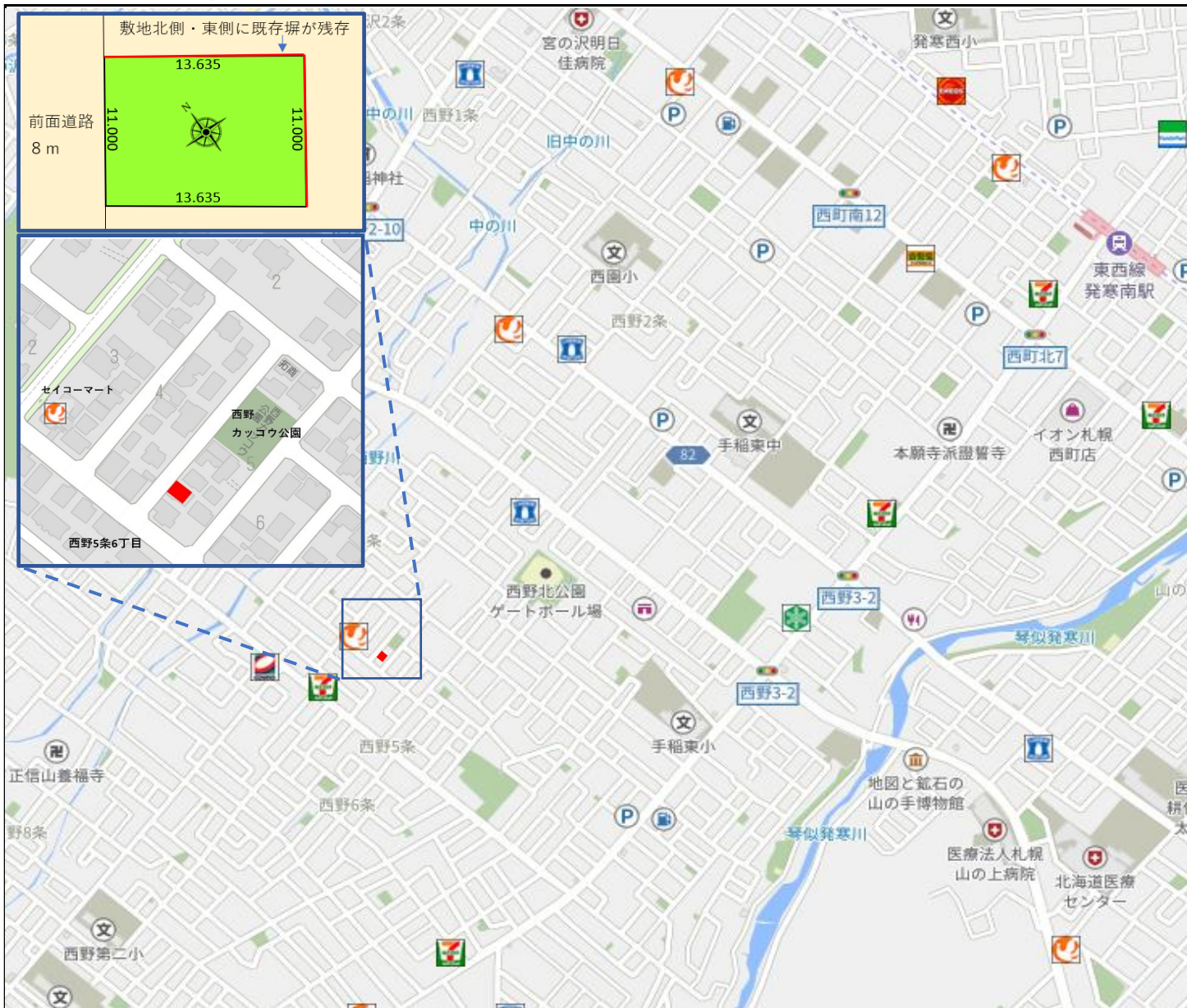


土地情報



札幌市西区西野5条6丁目336番26他				
区 画	公簿面積		価 格(坪単価)	
-	149.97㎡ (45.36坪)		1,198万円 (26.4万/坪)	
所在地	(一)			
	(地 番) 札幌市西区西野5条6丁目336番26・337番49			
交 通	地下鉄	発寒南	駅	徒歩 30 分
	バス	西野4条7丁目	停	徒歩 4 分
校 区	札幌市立手稲東小学校		徒歩	14 分
	札幌市立手稲東中学校		徒歩	18 分
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種低層住居専用地域			
	建 ぺ い 率 : 50 %			
	容 積 率 : 80 %			
法令上の制限	道路斜線制限／北側斜線高度地区／日影規制 絶対高さ制限10m／外壁後退距離1m／景観法			
接 道	区画図の通り			
私道負担	なし			
地 目	宅地			
設 備		前面道路	敷 地 内	費用負担
	上水道	有	有	買主
	下水道	有	有	買主
	都市ガス	無	無	一
販売区画	1 区画			
備 考	*本物件は測量済みで、境界標も設置済みの更地です。 *敷地北側・東側に既存塀が残存しています(現況引渡し)。 *給排水設備を更新・入替する場合、費用は買主負担となります。 *洪水浸水想定区域です。(浸水深0.3m未満) 詳細は札幌市浸水ハザードマップを参照ください。			

ecoaHOUSE
エコアハウス

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態 売主 新規作成日 2025年10月21日
手数料 なし 変更日

- 建築条件付き:不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)
- 公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2025 ZENRIN CO., LTD, (Z24AB第575号)
- 問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。



地図



HP



問い合わせ



YOUTUBE



インスタ