

元江別 モデルハウス No7

J-SMART

価格 **3,498** 万円(税込)

アスファルト舗装の駐車場付きで外構も安心。
リビングダイニング家具・エアコン完備で、
快適な暮らしをすぐにスタート！

2026年 2月中旬 OPEN予定！

ただいまが、もっと楽しむ家。
木の温もりを感じる内装と、広がりのある快適空間。
車庫付きプランで雨の日も安心・便利な暮らしを
実現。高気密・高断熱仕様で、一年中快適に過
ごせる住まいです。ご家族みんながくつろげる暮ら
しをぜひご体感ください。

土地

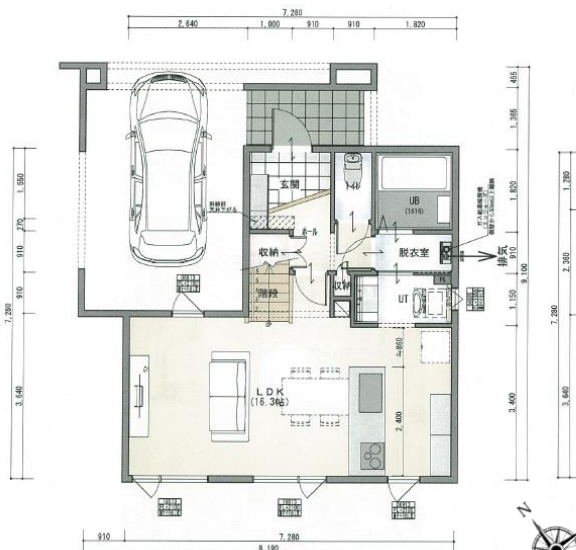
敷地面積	207.00㎡	(62.61 坪)
------	---------	-------------

建物

1階床面積	66.90㎡	(20.23 坪)
2階床面積	43.38㎡	(13.12 坪)
延床面積	110.28㎡	(33.35 坪)
施工面積	111.77㎡	(33.81 坪)
間取り	3LDK	



※イメージ図



1F PLAN



2F PLAN



＜物件概要＞●建物構造：木造2階建枠組壁工法●築年月：令和8年2月完成予定●土地権利：所有権●指定建蔽率：40.0%●指定容積率：60.0%●地目及び用途地域：宅地・第1種低層住居専用地域●私道負担なし●道路：北側前面道路8mアスファルト舗装●その他制限：法22条区域・景観法●建物確認番号：第SKK20252661号（発行日：令和7年9月30日）●設備概要：上下水道：公営・電力（北海道電力）・ガス：都市ガス（旭川ガス）エコジョーズ採用・オリジナル床暖房システム●換気：第3種換気システム24時間換気●断熱：外壁～高性能グラスウール140mm＋付加断熱●屋根：長尺カラー銅板●外壁材：窯業系サイディング●駐車場：アスファルト舗装●エアコン・家具付●取引態様：売主●長期優良住宅●引渡時期：要相談
*図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

元江別モデルハウス所在地

江別市元江別736番-208
エコタウン元江別内区画 J-4

・JR 江別駅	車で 9分
・JR 高砂駅	車で 11分
・江別市立いずみ野小学校	徒歩 4分
・江別市立江別第3中学校	徒歩 7分
・ツルハドラッグ江別牧場店	徒歩 12分
・コープさっぽろ江別店	徒歩 7分

ecodaHOUSE
エコハウス

株式会社ecoaハウス

石狩(3)第7869号

千歳市花園2丁目1番5号

☎0120-018-935



地図



HP



問い合わせ



YOUTUBE



インスタ

*外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。公共施設までの距離はゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。
*お問い合わせや内覧のご予約は、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

作成日：2025年10月（有効期限3か月）
© 2025ZENRIN CO.,LTD. (Z24A 第 575 号)