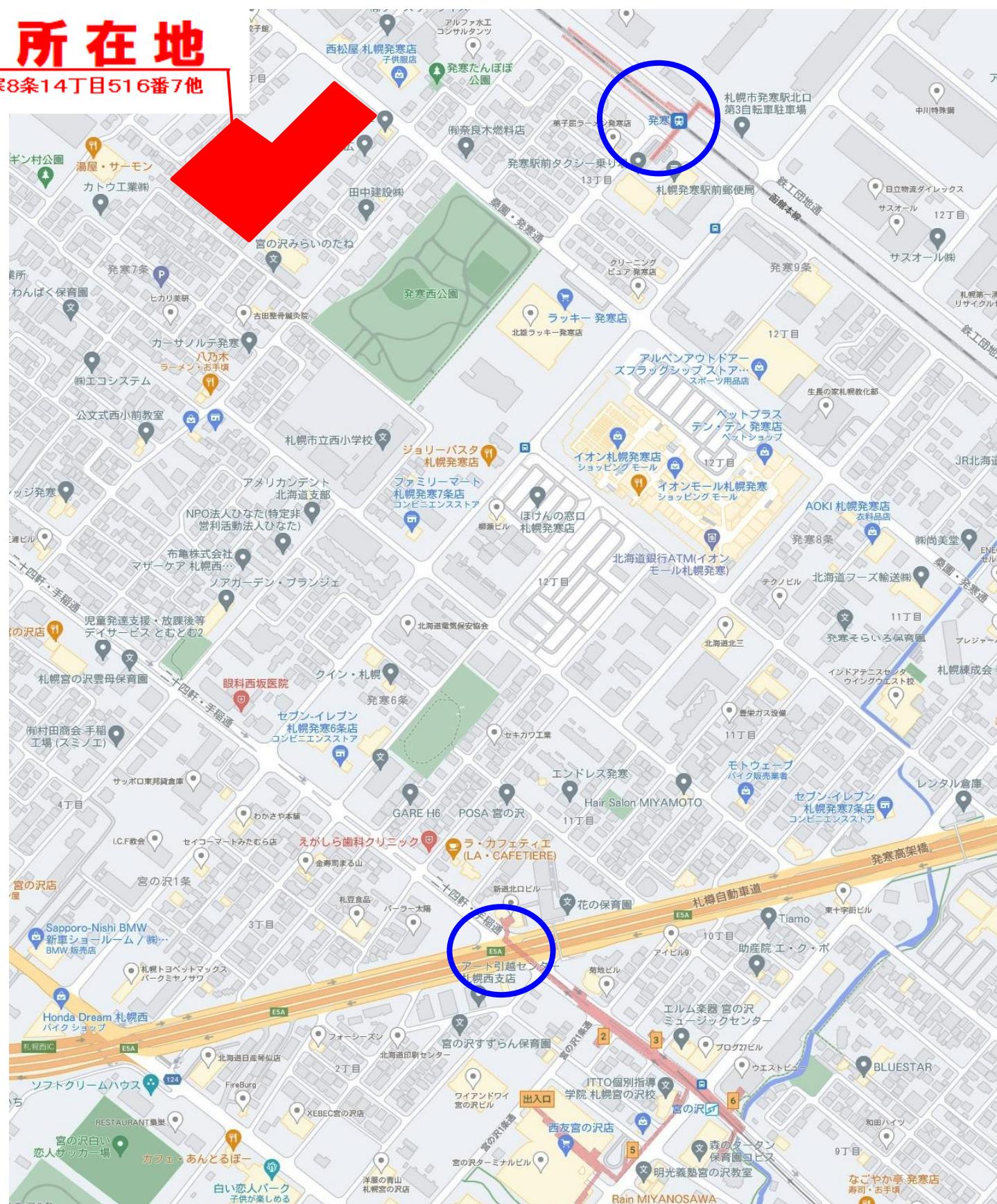


土地情報

物件所在地

札幌市西区発寒8条14丁目516番7他



eco aタウン発寒

所在地	札幌市西区発寒8条14丁目内
地番	札幌市西区発寒8条14丁目516番7他

販売区画数 92区画 販売開始日 2021年8月3日

交通	JR函館本線 発寒駅 南口 徒歩6分~9分 地下鉄 東西線 宮の沢駅1番出入口 徒歩15分~18分
教育機関	ちゅうわ発寒保育園:徒歩1分~4分 はまなす幼稚園:徒歩12分~15分 札幌市立西小学校:徒歩6分~9分 札幌市立宮の丘中学校:徒歩33分~36分
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域・準住居地域(区画図参照) 建ぺい率 60% 容積率 200% 区画番号 A-1・A-25・B-1・D-10・D-16 の5区画は 角地緩和があり、建ぺい率70%になります。
法令上の制限	高度地区(33m高度地区)、地区計画等(宮の沢中央地区)、 景観計画区域、景観まちづくり推進区域(宮の沢中央地区)、 緑保全創出地域(居住系市街地)、出水のおそれのある区域
接道	区画図の通り
私道負担	なし
地目	宅地
設備	電気・公共上下水道・都市ガス(北海道ガス)
備考	<p>※ 2階建て迄のエリア・3階建て可能エリアは区画図ご参照ください。 ※ 販売価格は別紙、販売価格表をご参照ください。 ※ 電柱及びゴミステーションは若干の移動がある可能性があります。 ※ ゴミステーションは歩道設置になり、背面敷地内に目隠しRC塀を設置します。 ※ ゴミステーションはW=2000 H=750の町内会指定の物を設置します。 ※ RC塀はW=2200 H=1000前後の大さを予定しております。</p>
	 エコアタウン発寒 特設サイト

