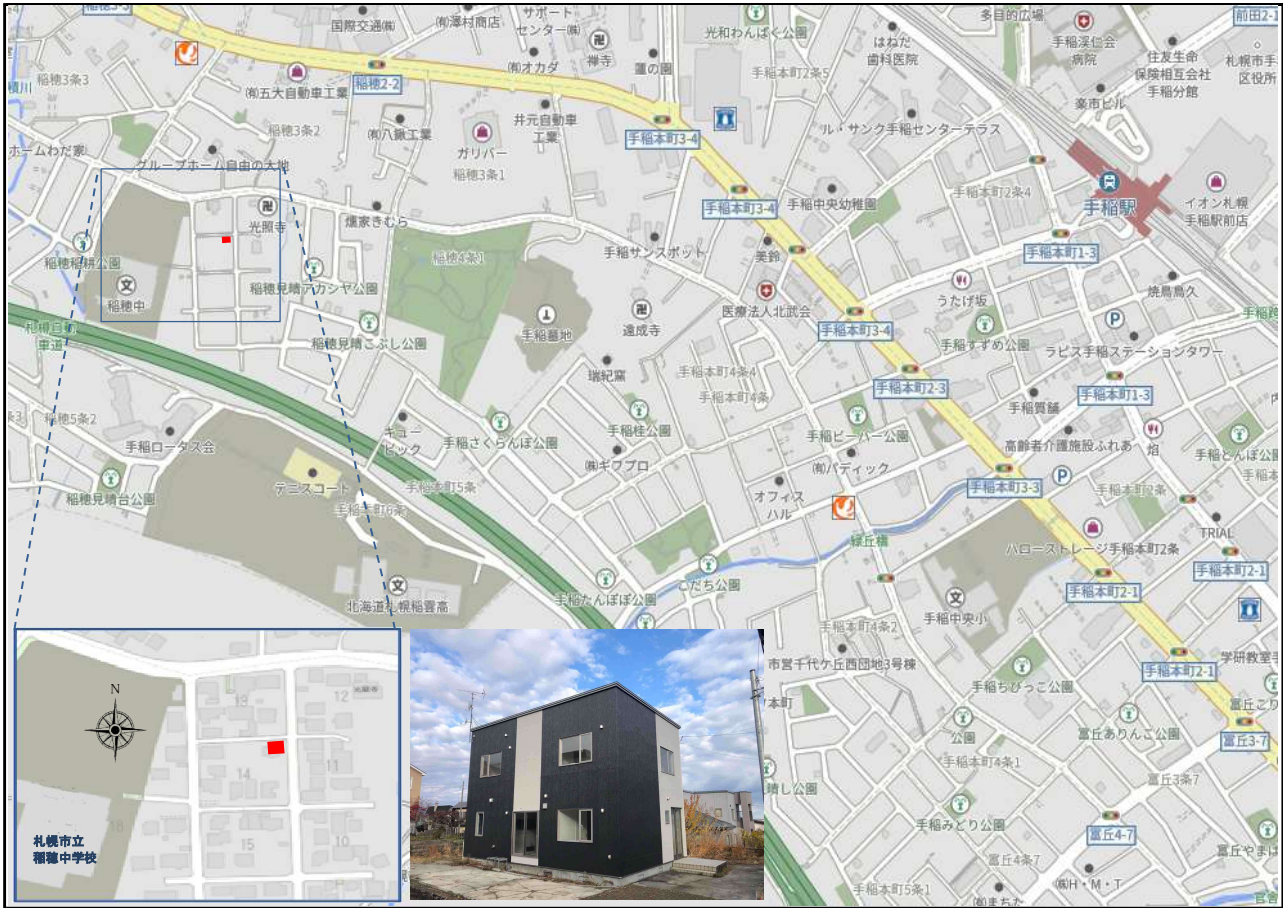


戸建 リノベーション住宅	価格	2,498万円(税込)	物件 所在地	住所	札幌市手稲区稲穂4条2丁目14-1
				地番	札幌市手稲区稲穂4条2丁目89-57



土地 地	土 地 面 積	公簿面積	250.51 m ²	75.77 坪
	権 利	所有権		
	地 目	宅地		
	接 面 道 路	東側前面道路約7.2mに15.309m接道		
	私 道 負 担	なし		
建 物	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	床 面 積	1F 57.96 m ²	2F 57.96 m ²	35.00 坪
		合 計	115.92 m ²	
	建 築 年 月 日	2013年5月15日		
	増 改 築 等	不明		
間 取 り	4LDK			
制 法 令 上 限 の	建 ペ イ 率	40 %	登記簿上現況:	13.92 %
	容 積 率	80 %	登記簿上現況:	27.84 %
	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域 戸建住環境保全地区		
交 通	J R	手稲	駅 徒歩	18 分
	バ ス	手稲稲穂2条2丁目	停 徒歩	7 分
校 区	札幌市立稲穂小学校		徒歩	18 分
	札幌市立稲穂中学校		徒歩	4 分
設 備	水 道 : 公営	暖 房 : 灯油ストーブ		
	汚 水 : 公営	給 湯 : 灯油ボイラー		
	雑 排 水 : 公営	エアコン : リビングと2階洋室2部屋に設置		
	都 市 ガ ス : なし			
引 渡	現 況 :	空き家		
	引 渡 :	2025年12月中旬以降要相談		
備 考	*リフォーム工事内容:便器交換、洗面化粧台交換 ガスコンロ交換、クロス全部屋貼替、UTクッションフロア張替、シンダー交換 リビングと2階洋室2部屋にエアコン設置 *本物件の西側塀が隣地に約5.5cm越境し、南側隣地まで伸びており、越境に関する 覚書が隣地所有者と交わされており、これを買主様に継承頂きます。 *駐車場アスファルト舗装工事は2026年4月施工予定です。			

ecoaHOUSE エコハウス	株式会社 ecoa/ハウス	千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号 通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935	取引形態 :	売主	新規作成 :	2025年	11月	22日
			手数料 :	なし	変更日 :			

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。					
■お問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。					
©2025 ZENRIN CO.,LTD.(Z24AB第575号)					
					
物件地図	HP	お問合せ	YOUTUBE	インスタ	

間取り図



1階平面図



2階平面図

ecodaHOUSE
エコハウス



0120-018-935

■お問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。