

戸建
リノベーション住宅

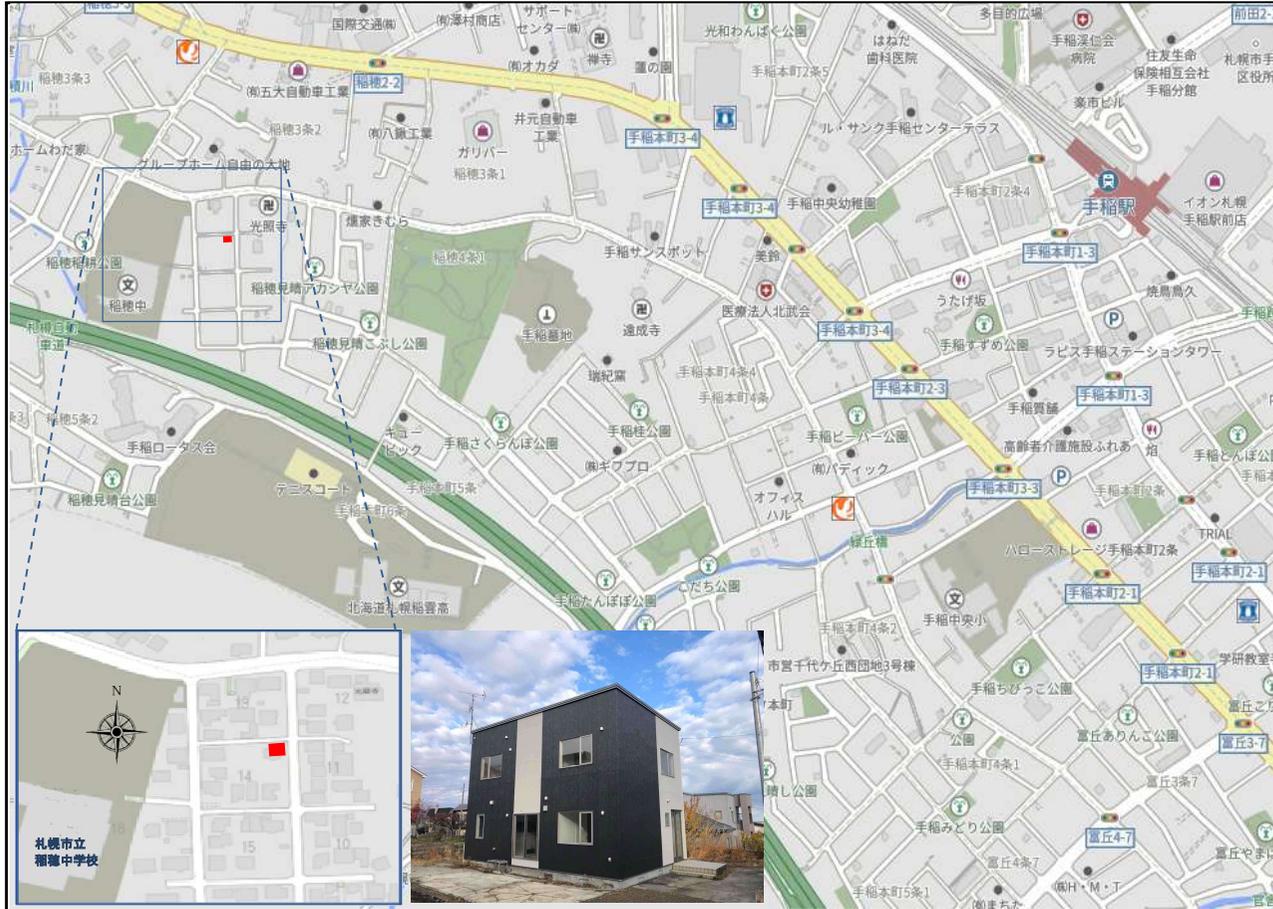
価格

2,498万円(税込)

物件
所在地

住所
地番

札幌市手稲区稲穂4条2丁目14-1
札幌市手稲区稲穂4条2丁目89-57



土地	土地面積	公簿面積	250.51 m ²	75.77 坪
	権利	所有権		
	地目	宅地		
	接面道路	東側前面道路約7.2mに15.309m接道		
建物	私道負担	なし		
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	床面積	1F 57.96 m ² 2F 57.96 m ² 合計 115.92 m ²		35.00 坪
	建築年月日	2013年5月15日		
物件	増改築等	不明		
	間取り	4LDK		
	制法令上の	建ぺい率 40%	登記簿上現況: 13.92%	
	容積率 80%	登記簿上現況: 27.84%		
用途地域	第1種低層住居専用地域	戸建住環境保全地区		
	交通	J 手稲 徒歩 18分 R 手稲稲穂2条2丁目 徒歩 7分		
校区	札幌市立稲穂小学校	徒歩 18分		
	札幌市立稲穂中学校	徒歩 4分		
設備	水道: 公営	暖房: 灯油ストーブ		
	汚水: 公営	給湯: 灯油ボイラー		
引渡	雑排水: 公営	エアコン: リビングと2階洋室2部屋に設置		
	都市ガス: なし			
備考	現況: 空き家			
	引渡: 2025年12月中旬以降要相談			
備考	*リフォーム工事内容: 便器交換、洗面化粧台交換 ガスコンロ交換、クロス全部貼替、UTクッションフロア張替、シンダー交換 リビングと2階洋室2部屋にエアコン設置 *本物件の西側塀が隣地に約5.5cm越境し、南側隣地まで伸びており、越境に関する 覚書が隣地所有者と交わされており、これを買主様に継承頂きます。 *駐車場アスファルト舗装工事は2026年4月に売主負担で施工予定です。			

ecoaHOUSE
エコハウス

株式会社 ecoa/ハウス
千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態: 売主 新規作成: 2025年 11月 22日
手数料: なし 変更日:

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。
■お問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

©2025 ZENRIN CO.,LTD.(Z24AB第575号)



物件地図



HP



お問合せ



YOUTUBE



インスタ