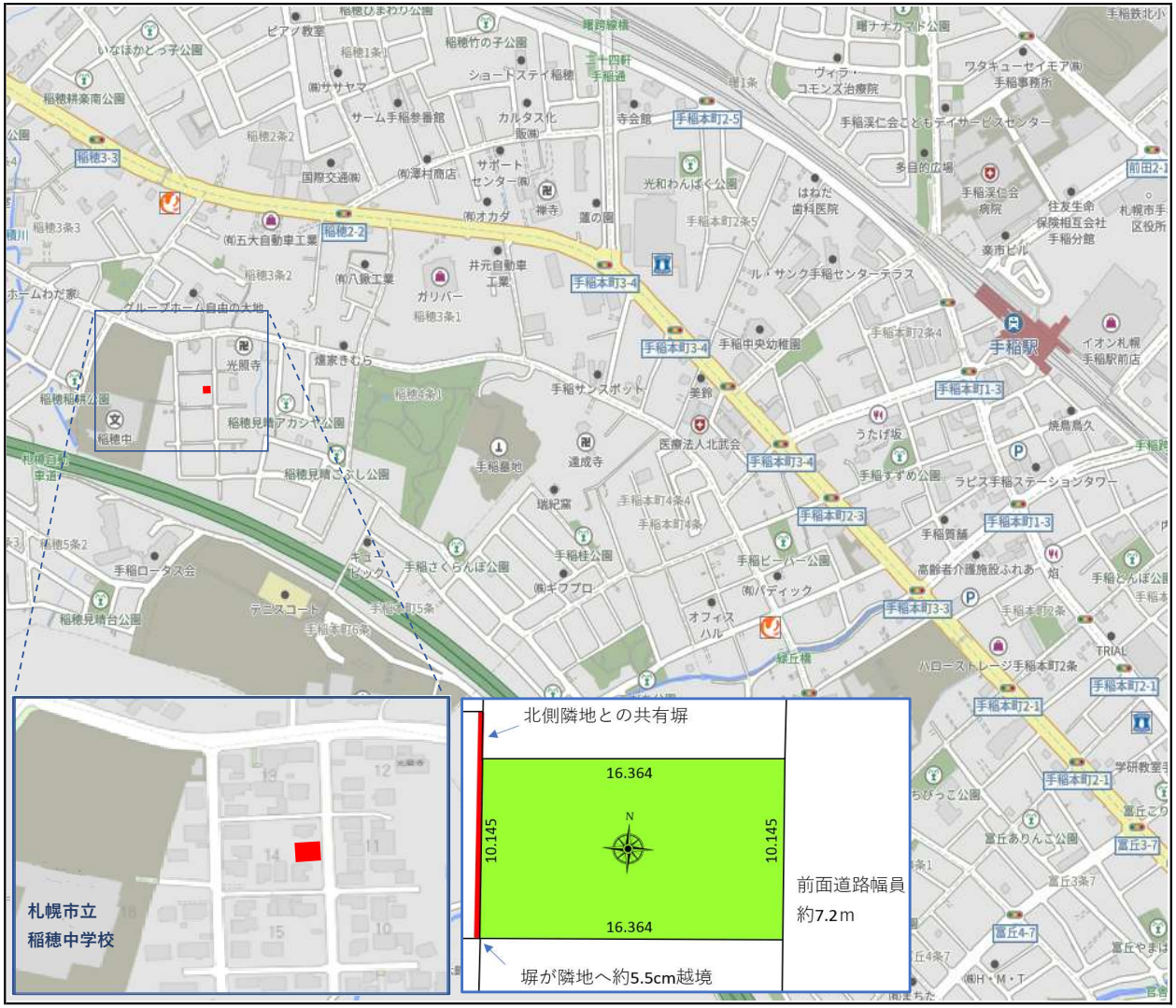
土 地 情 報



札幌市手稲区稲穂4条2丁目89番185

区 画	公簿面積	価 格(坪単価)
-	165.99㎡（50.21坪）	998万円 （19.9万/坪）

所在地	（ ー ）	
	（ 地 番 ）	札幌市手稲区稲穂4条2丁目89番185
交 通	JR 手稲 駅	徒歩 18 分
	バス 手稲稲穂2条2丁目 停	徒歩 7 分
校 区	札幌市立稲穂小学校	徒歩 18 分
	札幌市立稲穂中学校	徒歩 4 分

都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
	建 ぺ い 率 ： 40 %
	容 積 率 ： 80 %
法令上の制限	道路斜線制限／北側斜線高度地区／絶対高さ制限10m／戸建住環境保全地区／外壁の後退距離1m／景観法／日影規制／建築基準法第22条区域
接 道	区画図の通り
私道負担	なし
地 目	宅地

設 備	前面道路	敷 地 内	費用負担
上水道	有	有	売主
下水道	有	有	売主
ガ ス	無	無	ー

販売区画	1 区画
備 考	＊ 本物件の西側塀が隣地に約5.5cm越境し、北側隣地まで延びており、越境に関する覚書が隣地所有者と交わされており、ご契約に際しては、覚書を買主様に継承頂きます。 ＊ 西側塀は北側隣地との共有塀になります。

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(4)第7869号

通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態 売主　　新規作成日 2025年11月 1日

手 数 料 なし　　変 更 日 2026年 9月 13日

■建築条件付き：不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2026 ZENRIN CO.LTD,(Z24AB第575号)

■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

地図　HP　問い合わせ　YOUTUBE　インスタ