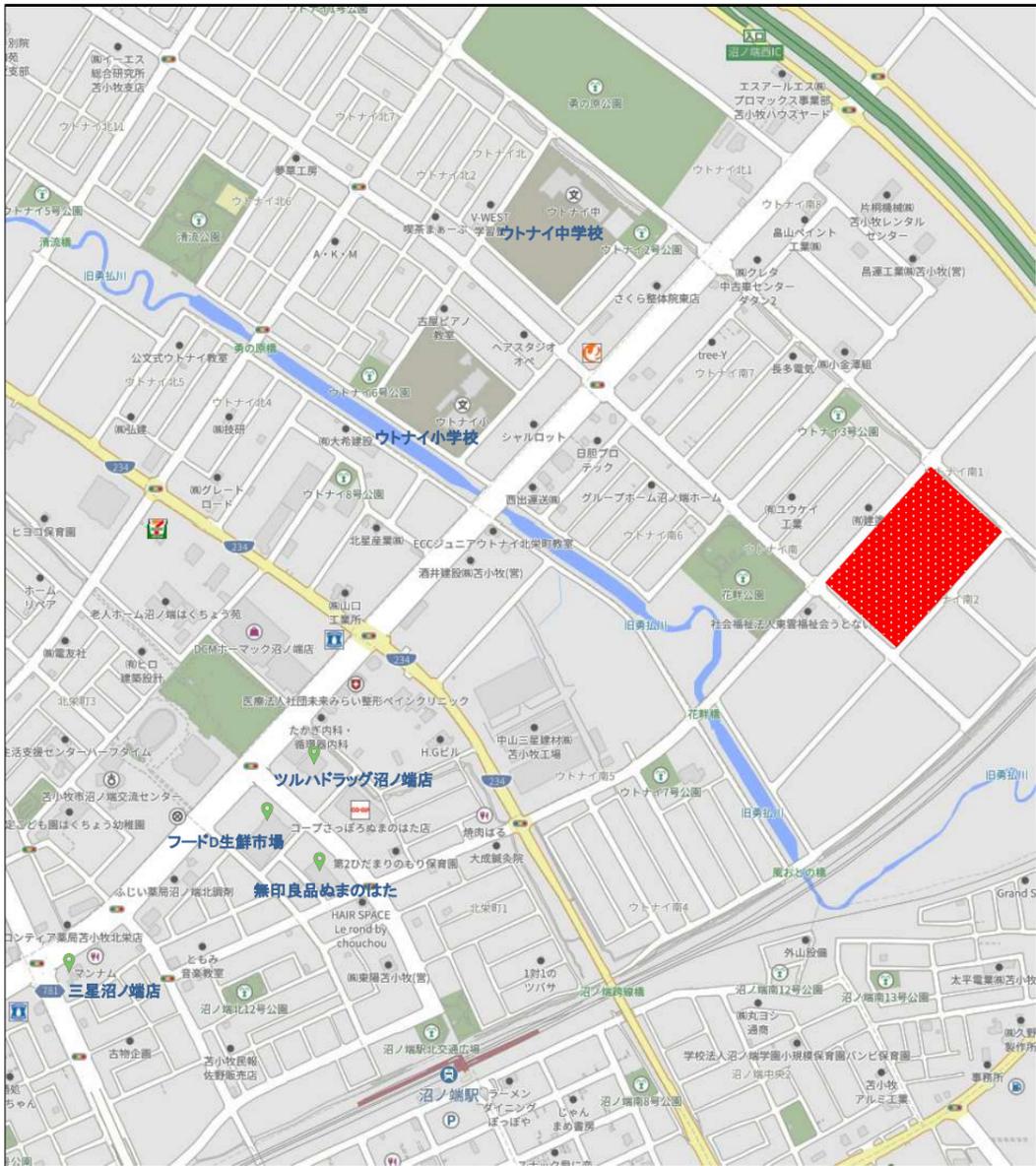
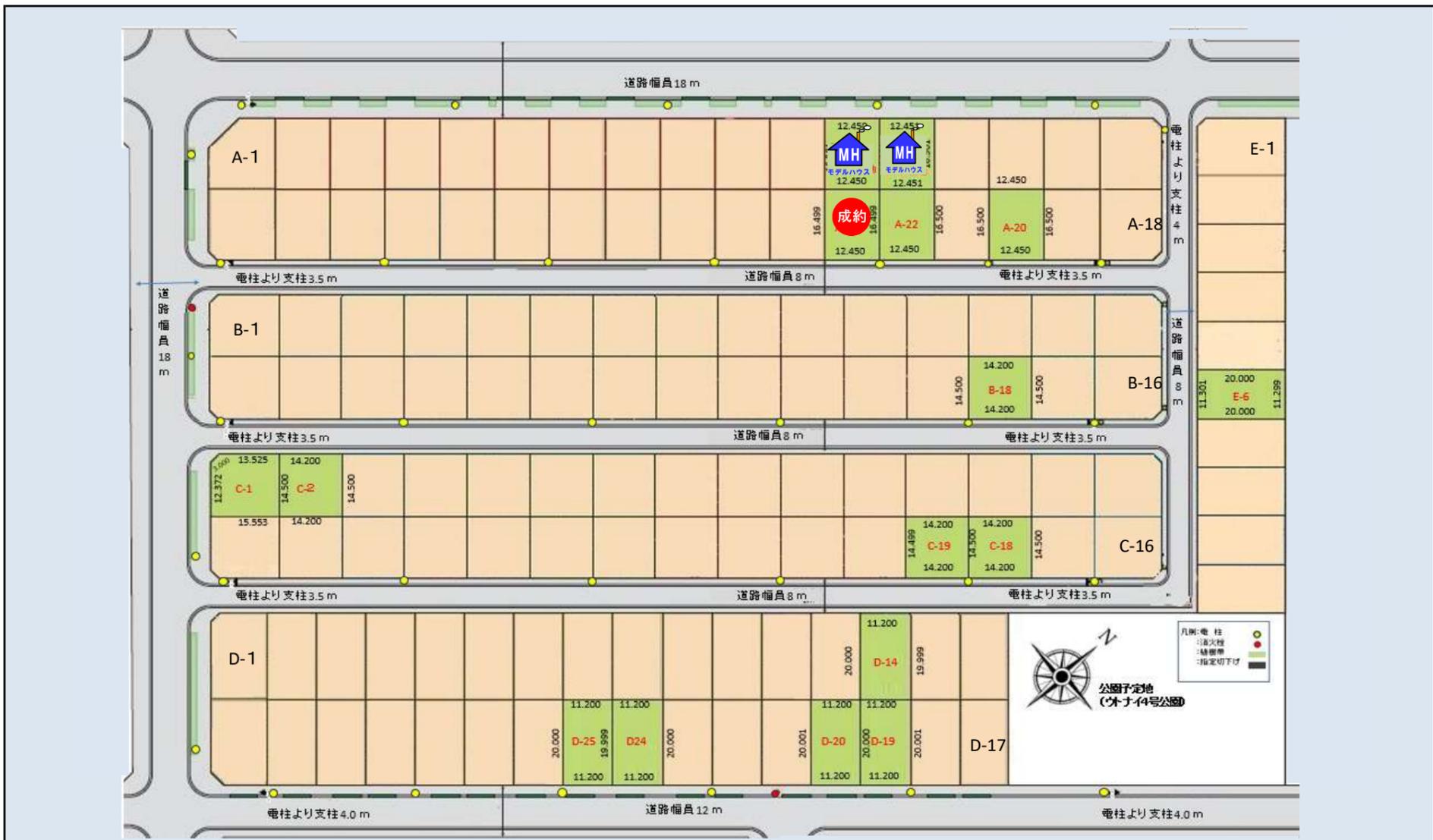


グランドステージウトナイ南



苫小牧市ウトナイ南2丁目

所在地	(住所) 苫小牧市ウトナイ南2丁目付近				
	(地番) 苫小牧市ウトナイ南2丁目909番1他				
交通	JR 沼ノ端 駅 徒歩 17分～ 19分				
	バス ウトナイ団地南 停 徒歩 8分～ 10分				
校区	苫小牧市立ウトナイ小学校 徒歩 14分～ 16分				
	苫小牧市立ウトナイ中学校 徒歩 17分～ 19分				
都市計画	市街化区域				
用途地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域			
	B-18、C-18、C-19、D-14、 D-19、D-20、D-24、D25、E-6	A-12、A-13、A-20、A-22 A-23、C-1、C-2			
	建ぺい率: 60 %				
	容積率: 200 %				
法令上の限	道路斜線制限/隣地斜線制限/景観法/日影規制 建築基準法第22条区域/苫小牧市建築基準施行条例/地区計画区域内(ウトナイ地区) 津波防災地域づくりに関する法律・水防法・居住誘導区域				
接道	区画図の通り				
私道負担	なし				
地目	宅地				
設備	前面道路	敷地内	費用負担		
	上水道	有	有	-	
	下水道	有	有	-	
	都市ガス	有	有	-	
販売区画	16区画				
備考	※別紙参照				
利便施設	・DOMホームマック沼ノ端店	車で約5分			
	・フードD生鮮市場沼ノ端店	車で約6分			
	・ツルハドラッグ沼ノ端店	車で約6分			
	・ウトナイ保育園	徒歩 5分			
	物件地図	HP	問い合わせ	YOUTUBE	インスタ



株式会社 ecoaハウス
千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態: 代理(販売委託) 新規作成日: 2025年 12月 18日

手数料: なし 変更日: 2026年 3月 9日

- 建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)
- 公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。
- 問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。