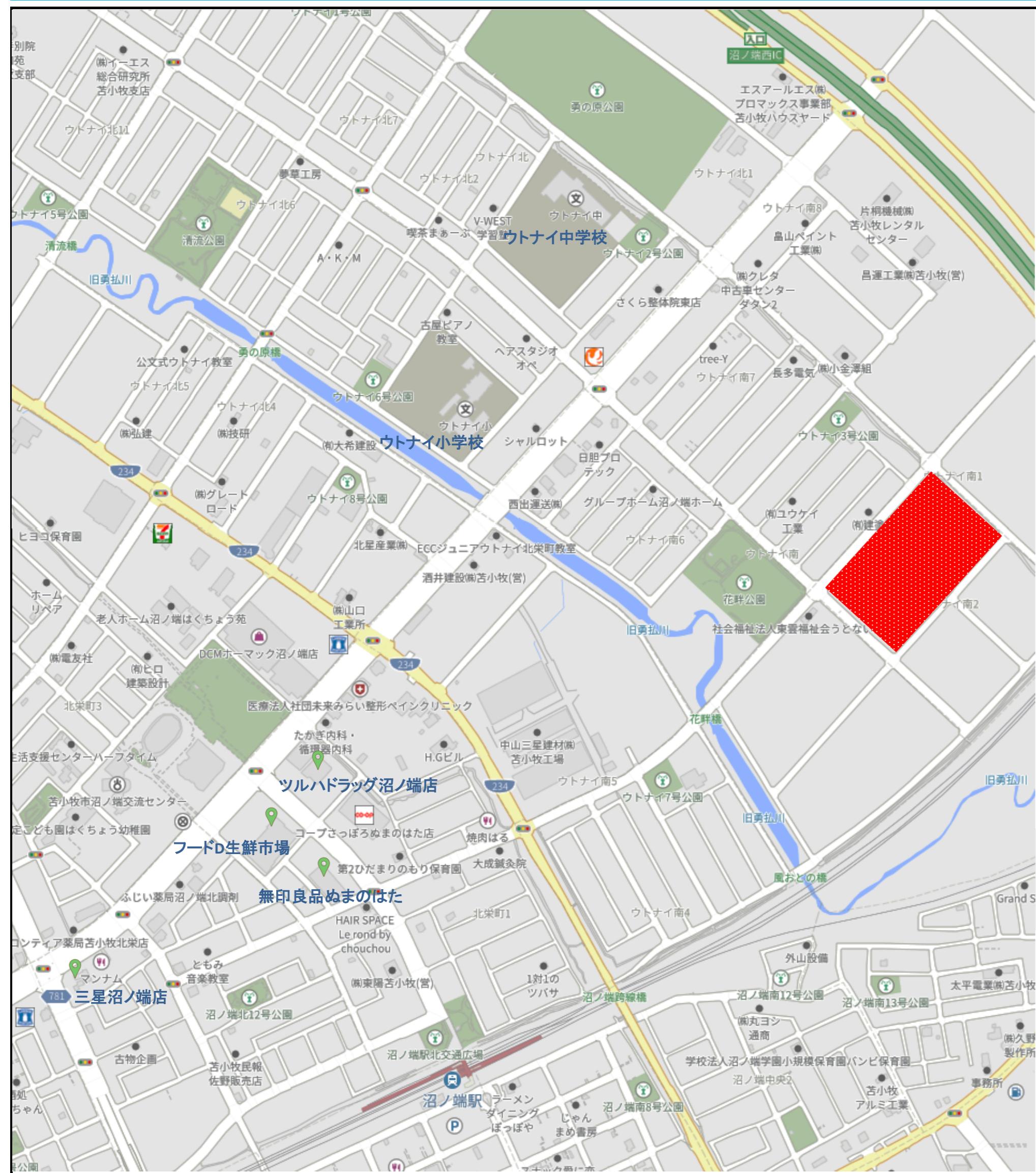


グランドステージウトナイ南



苫小牧市ウトナイ南2丁目

所在地	(住所) - (地番) 苫小牧市ウトナイ南2丁目909番1他		
交通	JR 沼ノ端 駅 徒歩 17分～ 19分 バス ウトナイ団地南 停 徒歩 8分～ 10分		
校 区	苫小牧市立ウトナイ小学校 徒歩 14分～ 16分 苫小牧市立ウトナイ中学校 徒歩 17分～ 19分		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	
	B-18、C-18、C-19、D-14、 D-19、D-20、D-24、D-25、E-6	A-12、A-13、A-20、A-22 A-23、C-1、C-2	
建ぺい率:	60 %		
容積率:	200 %		
法令上の制限	道路斜線制限／隣地斜線制限／景観法／日影規制 建築基準法第22条区域／苫小牧市建築基準施行条例／地区計画区域内 (ウトナイ地区) 津波防災地域づくりに関する法律・水防法・居住誘導区域		
接道	区画図の通り		
私道負担	なし		
地 目	宅地		
設 備	前面道路	敷地内	費用負担
	有	有	一
	有	有	一
都市ガス	有	有	貢主
販売価格	16区画		
備 考	※別紙参照		
利便施設	DCMホーマック沼ノ端店	車で約5分	
	フードD生鮮市場沼ノ端店	車で約6分	
	ツルハドラッグ沼ノ端店	車で約6分	
	ウトナイ保育園	徒歩 5分	

物件地図 HP 問い合わせ YOUTUBE インスタ



ecoahouse
エコアハウス

株式会社 ecoahaus

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態:代理(販売委託) 新規作成日: 2025年 12月 18日

手数料: なし 変更日:

■建築条件付き:不動産売買契約は(株)ecoahausとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考しております。 ©2025ZENRIN CO.,LTD.(Z24AB第575号)

■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。