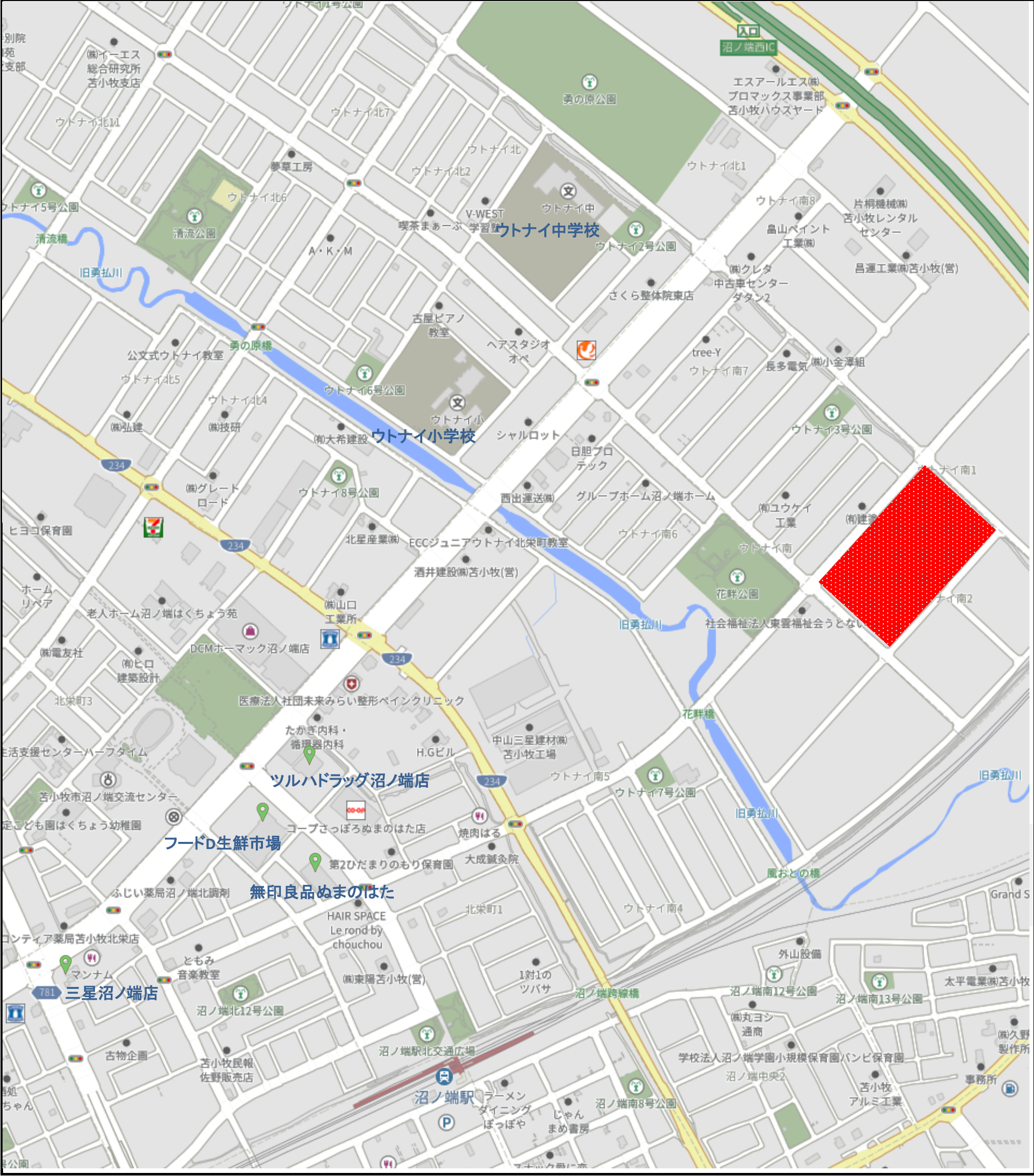





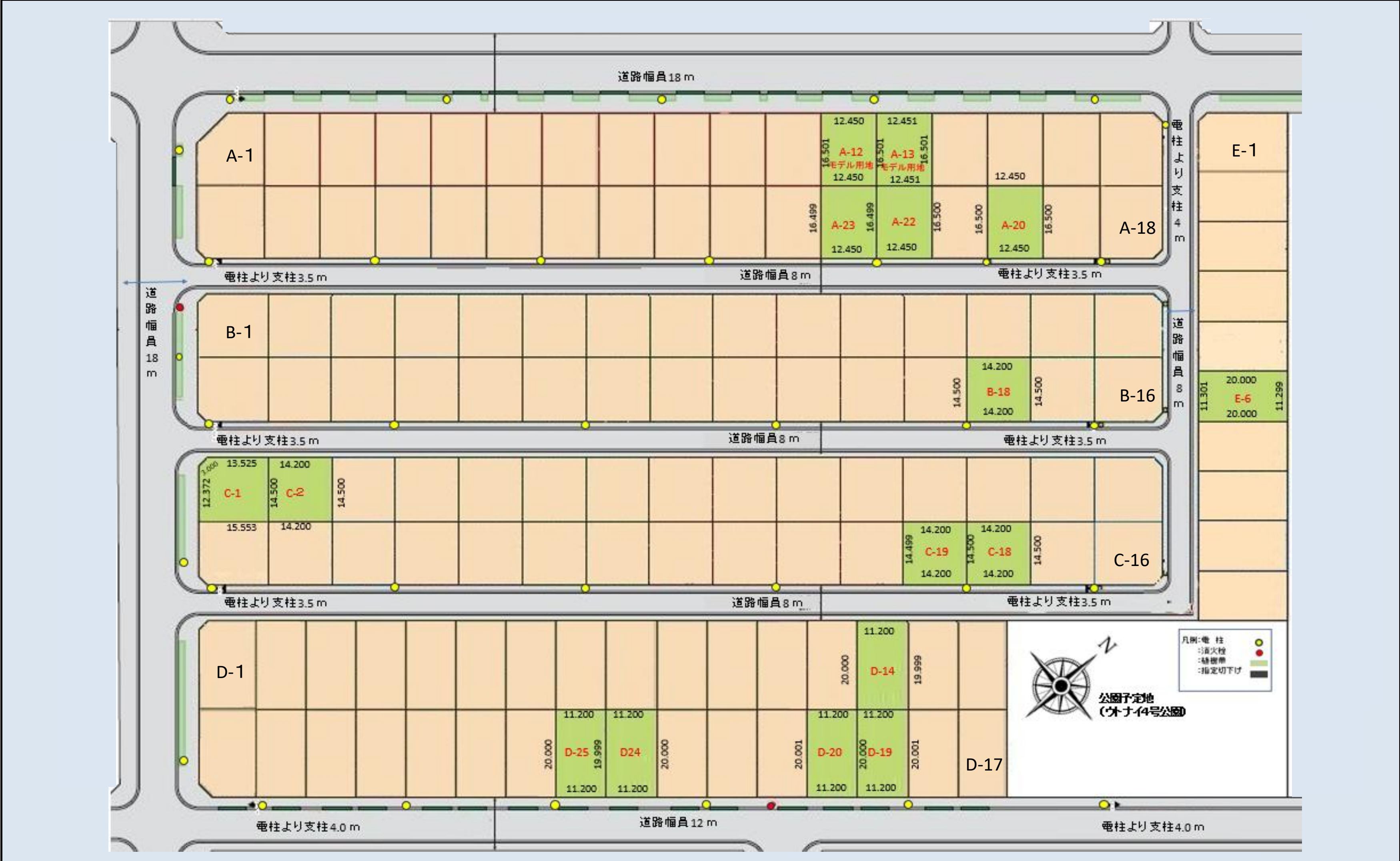


グラント「ステージ」ウトナイ南



苫小牧市ウトナイ南2丁目					
所在地	(住所) -				
	(地番) 苫小牧市ウトナイ南2丁目909番1他				
交通	JR	沼ノ端	駅	徒歩	17分～19分
	バス	ウトナイ団地南	停	徒歩	8分～10分
校区	苫小牧市立ウトナイ小学校		徒歩	14分～16分	
	苫小牧市立ウトナイ中学校		徒歩	17分～19分	

都市計画	市街化区域				
用途地域	第1種中高層住居専用地域		第2種中高層住居専用地域		
	B-18、C-18、C-19、D-14、 D-19、D-20、D-24、D25、E-6		A-12、A-13、A-20、A-22 A-23、C-1、C-2		
	建ぺい率： 60 %				
	容 積 率： 200 %				
法令上の 制 限	道路斜線制限／隣地斜線制限／景観法／日影規制 建築基準法第22条区域／苫小牧市建築基準施行条例／地区計画区域内 （ウトナイ地区） 津波防災地域づくりに関する法律・水防法・居住誘導区域				
接 道	区画図の通り				
私道負担	なし				
地 目	宅地				
設 備		前面道路	敷地内	費用負担	
	上 水 道	有	有	—	
	下 水 道	有	有	—	
	都 市 ガ ス	有	有	—	
販売価格	16区画				
備 考	※別紙参照				
利便施設	・DCMホームマック沼ノ端店			車で約5分	
	・フードD生鮮市場沼ノ端店			車で約6分	
	・ツルハドラッグ沼ノ端店			車で約6分	
	・ウトナイ保育園			徒歩 5分	
					
物件地図		HP	問い合わせ	YOUTUBE	インスタ



ecoahouse
エコアハウス

株式会社 ecoa/ハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態: 代理(販売委託) 新規作成日: 2025年 12月 18日

手数料: なし 変更日: 2026年 2月 1日

■ 建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoahouseとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■ 公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2026ZENRIN CO.,LTD.(Z24AB第575号)

■ 問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。