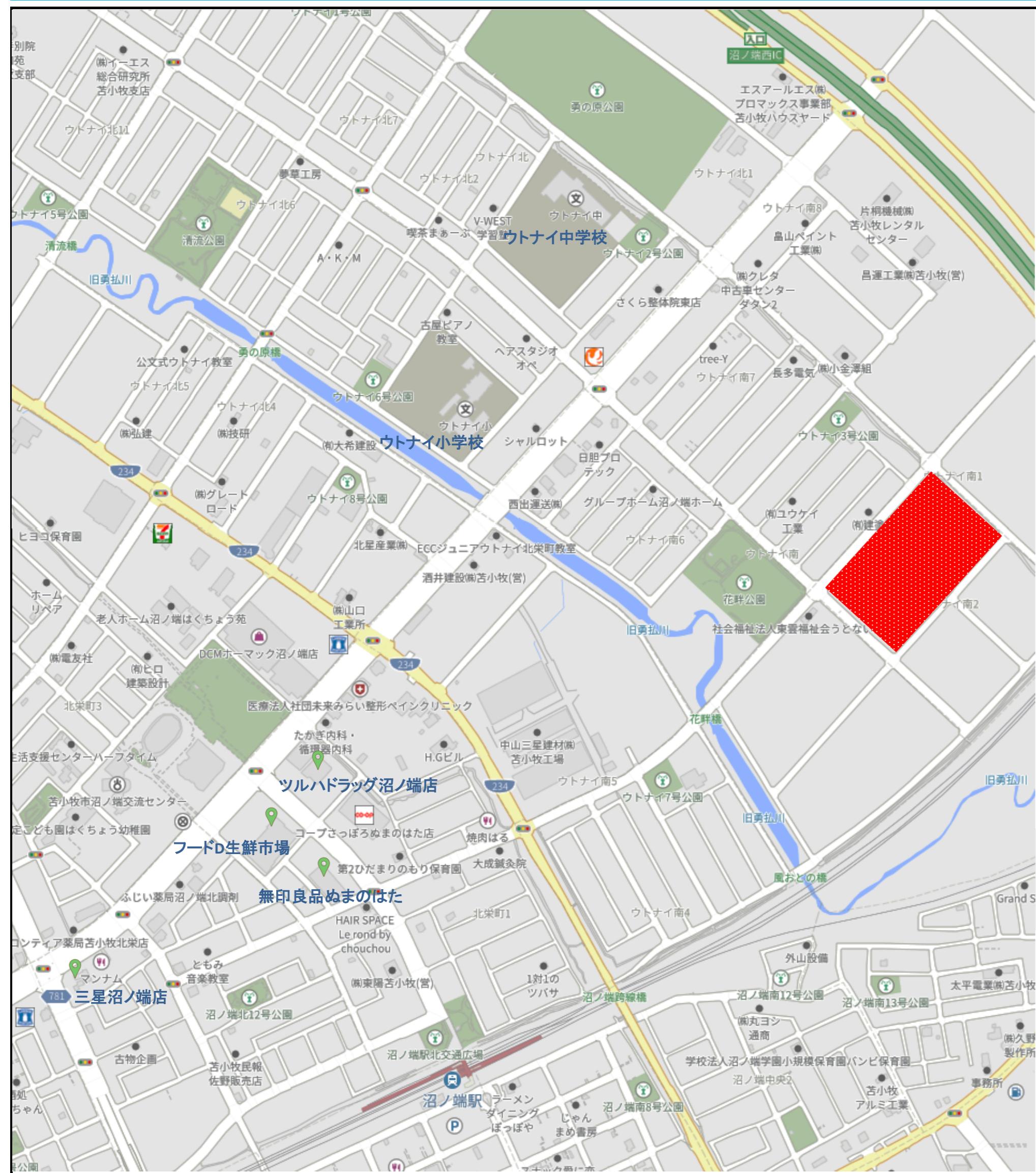


グランドステージウトナイ南



苫小牧市ウトナイ南2丁目

所在地	(住所) -
	(地番) 苫小牧市ウトナイ南2丁目909番1他
交通	JR 沼ノ端 駅 徒歩 17分～19分 バス ウトナイ団地南 停 徒歩 8分～10分
校 区	苫小牧市立ウトナイ小学校 徒歩 14分～16分 苫小牧市立ウトナイ中学校 徒歩 17分～19分

都市計画	市街化区域			
	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域		
用途地域	B-18、C-18、C-19、D-14、 D-19、D-20、D-24、D-25、E-6	A-12、A-13、A-20、A-22 A-23、C-1、C-2		
建ぺい率:	60 %			
容積率:	200 %			
法令上の制限	道路斜線制限／隣地斜線制限／景観法／日影規制 建築基準法第22条区域／苫小牧市建築基準施行条例／地区計画区域内 (ウトナイ地区) 津波防災地域づくりに関する法律・水防法・居住誘導区域			
接道	区画図の通り			
私道負担	なし			
地 目	宅地			
設 備	前面道路	敷地内	費用負担	
	上 水 道	有	有	—
	下 水 道	有	有	—
	都 市 ガ 斯	有	有	—
販売価格	16区画			
備 考	※別紙参照			
利便施設	<ul style="list-style-type: none"> ・DCMホーマック沼ノ端店 車で約5分 ・フードD生鮮市場沼ノ端店 車で約6分 ・ツルハドラッグ沼ノ端店 車で約6分 ・ウトナイ保育園 歩歩 5分 			

物件地図 HP 問い合わせ YOUTUBE インスタ



ecoahouse
エコアハウス

株式会社 ecoahaus

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態:代理(販売委託) 新規作成日: 2025年 12月 18日

手数料: なし 変更日: 2026年 2月 1日

■建築条件付き:不動産売買契約は(株)ecoahausとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考しております。 ©2026ZENRIN CO.,LTD.(Z24AB第575号)

■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。