

土地情報



交通	・「中央バス」三井アウトレットパーク店舗入り口 徒歩5～8分 (地下鉄東豊線福住駅まで20分～28分) ・「中央バス」三井アウトレットパーク入口36号線沿い徒歩4分～7分 (東西線大谷地駅まで26分～29分) (東豊線福住駅まで23分～30分) ・「中央バス」バス停大曲 NKビル前 (JR北広島駅まで22分～29分) ・「中央バス」三井アウトレットパーク入口36号線沿い 徒歩4分～7分(新千歳空港まで32分) ・道央道 北広島インターチェンジ 車で3分
利便施設	・三井アウトレットパーク 徒歩6分～9分 ・スーパーアークス大曲店 徒歩9分～11分 ・コストコホールセール札幌倉庫店 徒歩10分～13分 ・ツルハドラッグ 徒歩7分～10分

e c o a town 北広島	
地番	北広島市大曲幸町2丁目3番他
販売区画数	71区画
販売開始日	2023年 3月 31日
教育機関	大曲はだかんぼ保育園:車で4分 大地太陽幼稚園・保育園:車で6分 北広島市立大曲小学校:徒歩21分から24分 北広島市立大曲中学校:徒歩11分から14分
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域 建ぺい率60% 容積率 200%
法令上の制限	宅地造成規制法、国土利用計画表、第一種特別工業地域、建築基準法第22条区域
接道	区画図の通り
私道負担	なし
地目	宅地
設備	電気・公共上下水道・都市ガス(北海道ガス)
備考	※2階建て迄のエリア・3階建て可能エリアは区画図ご参照ください。 ※販売価格は別紙、販売価格表をご参照ください。 ※電柱及びゴミステーションは若干の移動がある可能性があります。 ※ゴミステーションは市有地であり、高さ80cmのRC塀が設置されます。 ※建築用途は、一般住宅、店舗併用住宅に制限します。 ※区画によって高低差があり、擁壁、土留め、フェンス等が存在します。 ※隣接するゴルフ練習場(ゴルフ5)の営業時間 午前5時30分～午後11時(季節により変動) ※区画E-7からE-10南側境界付近の地下に深さ約1m～約9mに渡り、 撤去不能な埋設擁壁が存在します。
地図QR	

