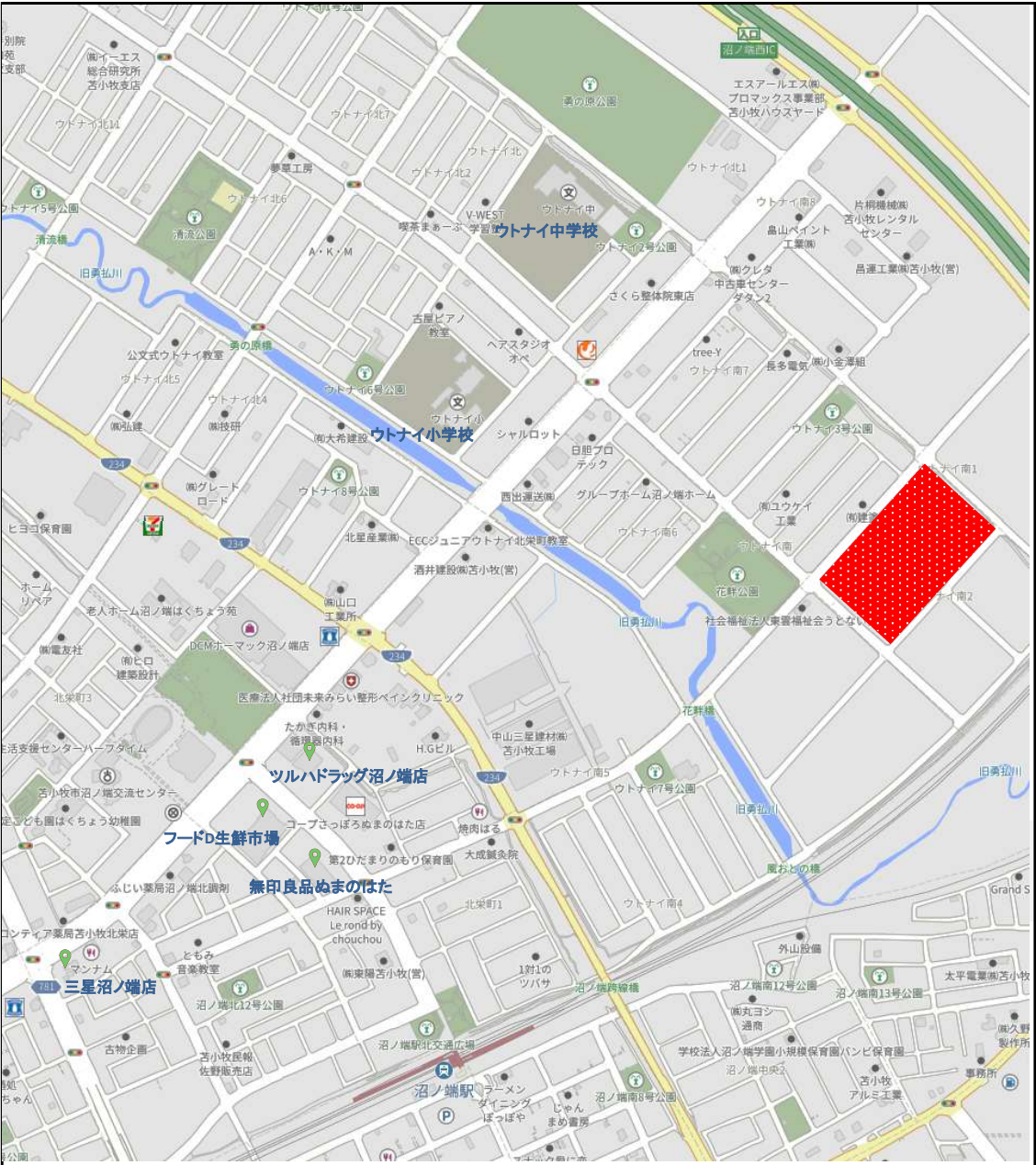
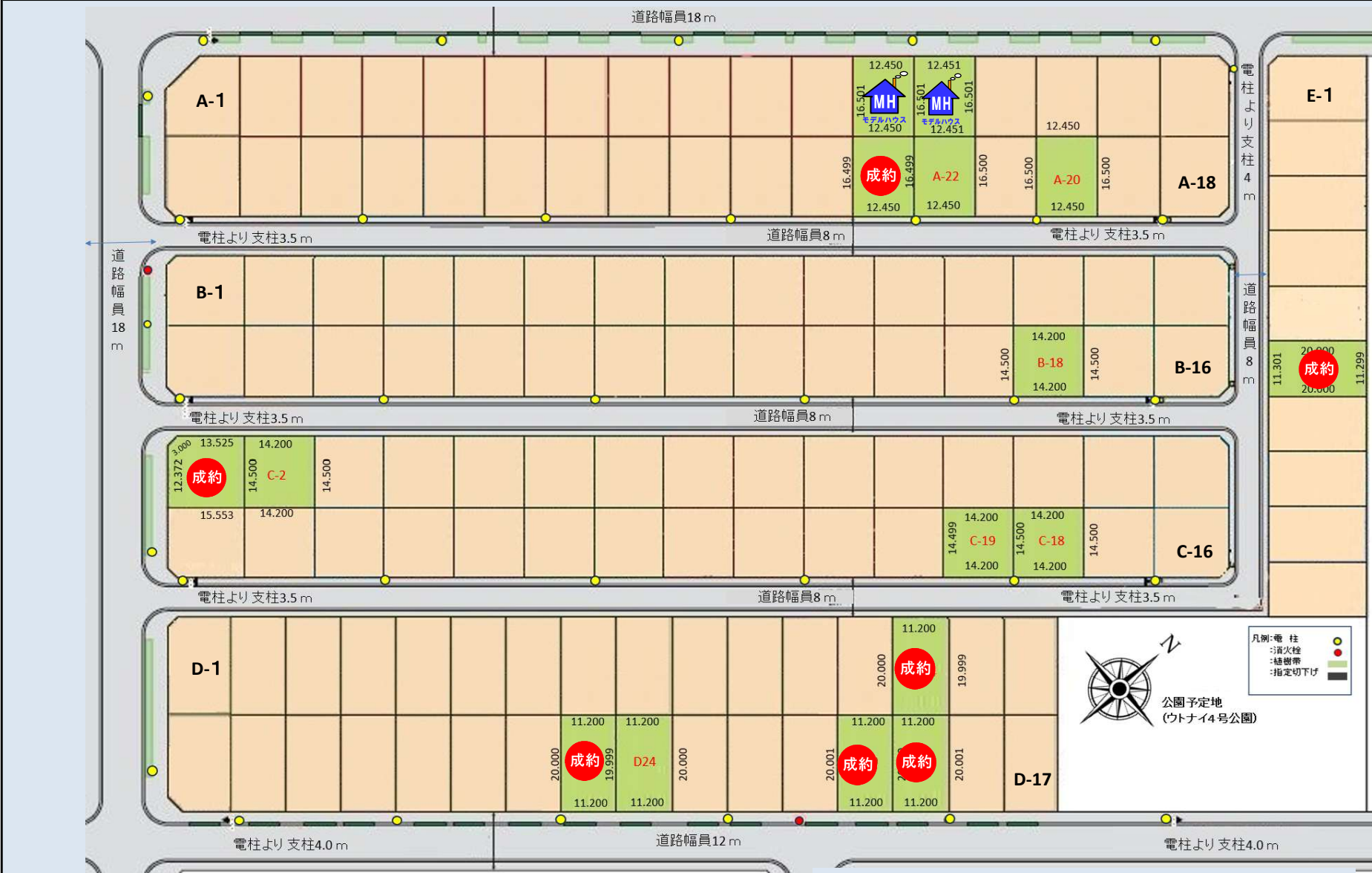


グランドステージウトナイ南



苫小牧市ウトナイ南2丁目				
所在地	(住 所) 苫小牧市ウトナイ南2丁目付近			
	(地 番) 苫小牧市ウトナイ南2丁目909番1他			
交通	JR	沼ノ端	駅	徒歩 17 分～ 19 分
	バス	ウトナイ団地南	停	徒歩 8 分～ 10 分
校 区	苫小牧市立ウトナイ小学校		徒歩	14 分～ 16 分
	苫小牧市立ウトナイ中学校		徒歩	17 分～ 19 分
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種中高層住居専用地域		第2種中高層住居専用地域	
	B-18、C-18、C-19、D-14、 D-19、D-20、D-24、D25、E-6		A-12、A-13、A-20、A-22 A-23、C-1、C-2	
	建ぺい率: 60 %			
	容 積 率: 200 %			
法令上の制	道路斜線制限／隣地斜線制限／景観法／日影規制 建築基準法第22条区域／苫小牧市建築基準施行条例／地区計画区域内 (ウトナイ地区) 津波防災地域づくりに関する法律・水防法・居住誘導区域			
接 道	区画図の通り			
私道負担	なし			
地 目	宅地			
設 備		前面道路	敷地内	費用負担
	上 水 道	有	有	—
	下 水 道	有	有	—
	都 市 ガ ス	有	有	—
販売区画	16区画			
備 考	※別紙参照			
利便施設	・DCMホームマック沼ノ端店		車で約5分	
	・フードD生鮮市場沼ノ端店		車で約6分	
	・ツルハドラッグ沼ノ端店		車で約6分	
	・ウトナイ保育園		徒歩 5分	
				
物件地図		HP	問い合わせ	YOUTUBE
				インスタ



株式会社 ecoaハウス
千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(4)第7869号
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態：代理(販売委託) 新規作成日：2025年 12月 18日
手数料：なし 変更日：2026年 9月 19日

- 建築条件付き：不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)
- 公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。
- 問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。