

発寒モデルハウス No.9

J-TOP

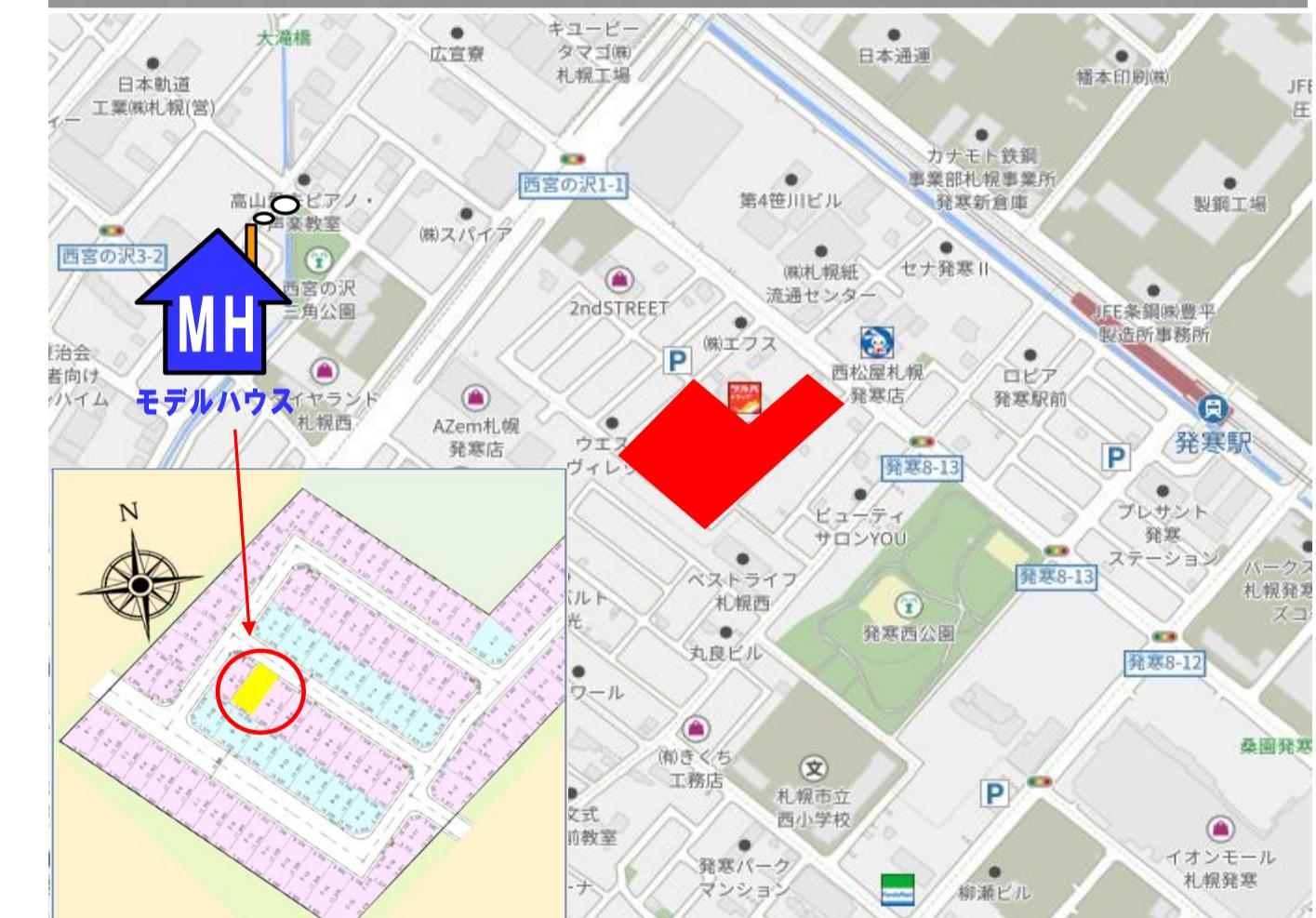
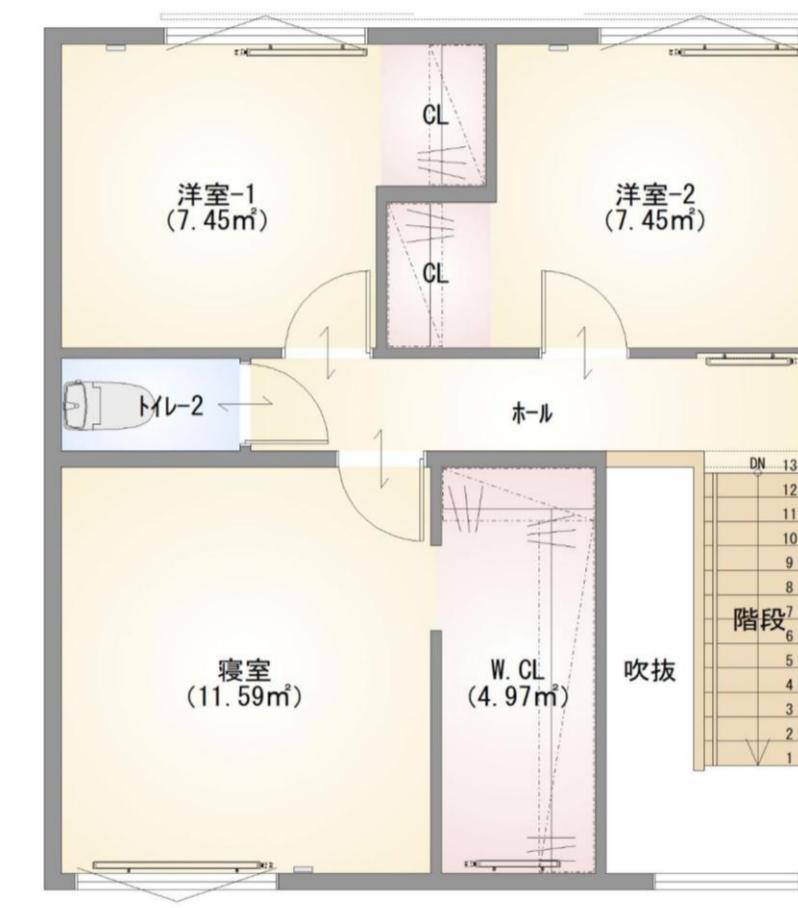
価格 4,650 万円(税込)

アスファルト舗装の駐車場付きで外構も安心。
リビングダイニング家具・エアコン完備で、
快適な暮らしをすぐにスタート！

2026年5月中旬OPEN予定!

木の質感を活かした内装と、伸びやかな開放感が魅力の住空間。
高気密・高断熱仕様により、季節を問わず快適な室内環境を実現します。
暮らしの心地よさを大切にした住まいで、家族が穏やかに過ごせる毎日をご提案します。

土地	
敷地面積	125.08m² (37.83 坪)
建物	
1階床面積	43.88m² (13.27 坪)
2階床面積	42.38m² (12.81 坪)
延床面積	86.26m² (26.09 坪)
建築面積	46.71m² (14.12 坪)
間取り	3LDK



＜物件概要＞●建物構造：木造2階建枠組壁工法●築年月：令和8年5月完成予定●土地権利：所有権●指定建蔽率：60.0%●指定容積率：200.0%●地目及び用途地域：宅地・第1種住居地域●私道負担なし●道路：北側前面道路8mアスファルト舗装●その他制限：法22条区域/景観法/道路斜線制限/隣地斜線制限●建物確認番号：第SKK20254228号（発行日：令和8年1月15日）●設備概要：上下水道：公営・電力（北海道電力）・ガス：都市ガス（エコジョーズ）採用・オリジナル床暖房システム●換気：第3種換気システム24時間換気●断熱：外壁～高性能グラスウール140mm+付加断熱押出法ポリスチレンフォーム保温板(3種b)30mm●屋根：長尺カラー鋼板●外壁材：窯業系サイディング●駐車場：アスファルト舗装●エアコン・家具付●取引態様：売主●長期優良住宅●引渡時期：要相談＊図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

ecoaHOUSE _ecoaHouse

株式会社ecoahaus

千歳市花園2丁目1番5号 ☎0120-018-935 石狩(3)第7869号

- ・地下鉄東西線 宮の沢駅 徒歩 15分
- ・JR 函館本線 発寒駅 徒歩 6分
- ・札幌市立西小学校 徒歩 8分
- ・札幌市立宮の丘中学校 徒歩 35分
- ・イオン札幌登寒店 徒歩 6分



*外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。公共施設までの距離はゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。
*お問い合わせや内覧のご予約は、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

作成日：2026年1月（有効期限3か月）
©2026ZENRIN CO.,LTD. (Z24AB第575号)