小・中学校、商業施設が近く、利便性に満ちた環境。

元江別わかば幼稚園
（徒歩14分/約1.1km）

江別市立いずみ野小学校
（徒歩１分/約100m）

江別市立江別第三中
（徒歩５分/約350m）

コープさっぽろ
（徒歩４分/約300m）

ホーマック元江別店
（徒歩４分/約300m）

ビッグハウス
（徒歩７分/約550m）

ホクレンショップ
（徒歩８分/約650m）

ツルハドラッグ
（徒歩６分/約450m）

スターバックスコーヒー
（徒歩10分/約850m）

江別市立病院
（徒歩15分/約1.2km）

みはらしクリニック
（徒歩５分/約400m）

見晴台公園
（徒歩８分/約650m）

飛鳥山公園
（徒歩15分/約1.2km）

高砂駅
（徒歩30分/約2.3km）

アクセス

利便性に溢れる充実のアクセス。
江別駅からＪＲ利用で札幌圏への移動もスムーズ。通勤・通学にも最適。

区画図

△全物件建築条件付の土地となります。
土地の売買契約は、㈱ecoaハウスとの建築請負契約で成立します。なお、建築請負契約が不成立のときは土地の売買契約予約金は全額返還します。（停止条件期間3ヵ月）
【物件概要】エコアタウン元江別●所在地：江別市元江別775番1他●交通：JR高砂駅(車で9分～11分)●校区：いずみ野小学校(徒歩1～4分)・江別第三中学校(徒歩5～8分)●用途地域：第1種低層住居専用地域
●建ぺい率：40%●容積率：60%●地目：宅地の予定●私道負担：なし●道路：8mアスファルト舗装●取引態様：売主●設備：上下水道(江別市)、都市ガス(旭川ガス)、電気(北海道電力)、電話(NTT)
●３期工事面積：20,259.71㎡●総区画数：92区画●販売区画数：92区画●最多区画面積：60坪台
●最多販売価格帯：600万円台73区画、700万円台13区画、800万円台4区画、900万円台1区画、1,000万円台１区画
●販売開始：2022年4月1日●開発工事完了予定：2022年12月20日（現第３期）●土地売主・事業主：株式会社ecoaハウス
●工事施工業者：株式会社玉川組●開発許可番号：江開指第30-1号指令●土地の面積、分譲価格は別紙を参照下さい。
※ゴミステーションは、宅地前に一年交代で順次接面します。詳細は開発工事完了までに確定します。
※西側に予定されている都市計画道路は江別市の事業であり、本宅地造成工事完了時には開通しておりません。

ecoa HOUSE エコアハウス
TEL 0123-23-4879
FAX 0123-22-1403
株式会社 ecoaハウス

取引形態	売主
手数料	なし
千歳市花園2丁目1番5号	

新規作成日	2022年3月24日
変更日	2026年3月1日
■北海道知事 石狩(3)第7869号	