

元江別 モデルハウス No 8

J-TOP

価格 **3,198** 万円(税込)

外構まで美しく整備（駐車場アスファルト舗装済）。
リビング・ダイニング家具付きで統一感ある空間を演出。
エアコン完備の快適な温度環境が、
日々の暮らしをより豊かにします。

**2026年
7月中旬 OPEN予定!**

すっきりとした内装と、平屋ならではの
伸びやかな快適空間。
生活動線に配慮した間取りで、日々の
暮らしを無理なく支えます。
高気密・高断熱仕様により、一年を
通して心地よく過ごせる住まいです。
ご家族みんなが安心してくつろげる暮らしを、
ぜひご体感ください。



FLOOR PLAN

土地	
敷地面積	218.72㎡ (66.16 坪)
建物	
1階床面積	76.18㎡ (23.04 坪)
延床面積	76.18㎡ (23.04 坪)
施工面積	79.49㎡ (24.04 坪)
間取り	3LDK



元江別モデルハウス所在地	
江別市元江別736番200 エコタウン元江別内「区画I-17」	
・JR 江別駅	車で 9分
・JR 高砂駅	車で 8分
・江別市立いずみ野小学校	徒歩 7分
・江別市立江別第3中学校	徒歩 11分
・DCM元江別店	徒歩 12分
・江別 蔦屋書店	徒歩 15分

<物件概要> ●建物構造：枠組壁工法 ●築年月：令和8年7月完成予定 ●土地権利：所有権 ●指定建蔽率：40.0% ●指定容積率：60.0% ●地目及び用途地域：宅地/第1種低層住居専用地域/道路斜線制限/北側斜線制限/絶対高さ制限10m/外壁後退1m/いずみ野・元江別地区 地区計画 ●その他制限：法22条区域・景観法 ●私道負担なし ●道路：南側前面道路8mアスファルト舗装 ●建物確認番号：第SKK20254773号（発行日：令和8年2月12日） ●設備概要：上下水道：公営・電力（北海道電力）・ガス：都市ガス（旭川ガス）エコジョーズ採用 ●駐車場：アスファルト舗装 ●オリジナル床暖房システム ●換気：第3種換気システム24時間換気 ●断熱：外壁～高性能グラスウール140mm+押出法ポリスチレンフォーム保温板3種b30mm ●屋根：長尺カラー鋼板 ●外壁材：窯業系サイディング ●エアコン・家具付 ●取引態様：売主 ●引渡時期：要相談 ●「長期優良住宅認定申請中」 *図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



株式会社ecoaハウス 石狩(3)第7869号
千歳市花園2丁目1番5号 ☎0120-018-935



*外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。公共施設までの距離はゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。
*お問い合わせや内覧のご予約は、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。
作成日：2026年2月（有効期限3か月）
©2026ZENRIN CO.,LTD. (Z24AB第575号)