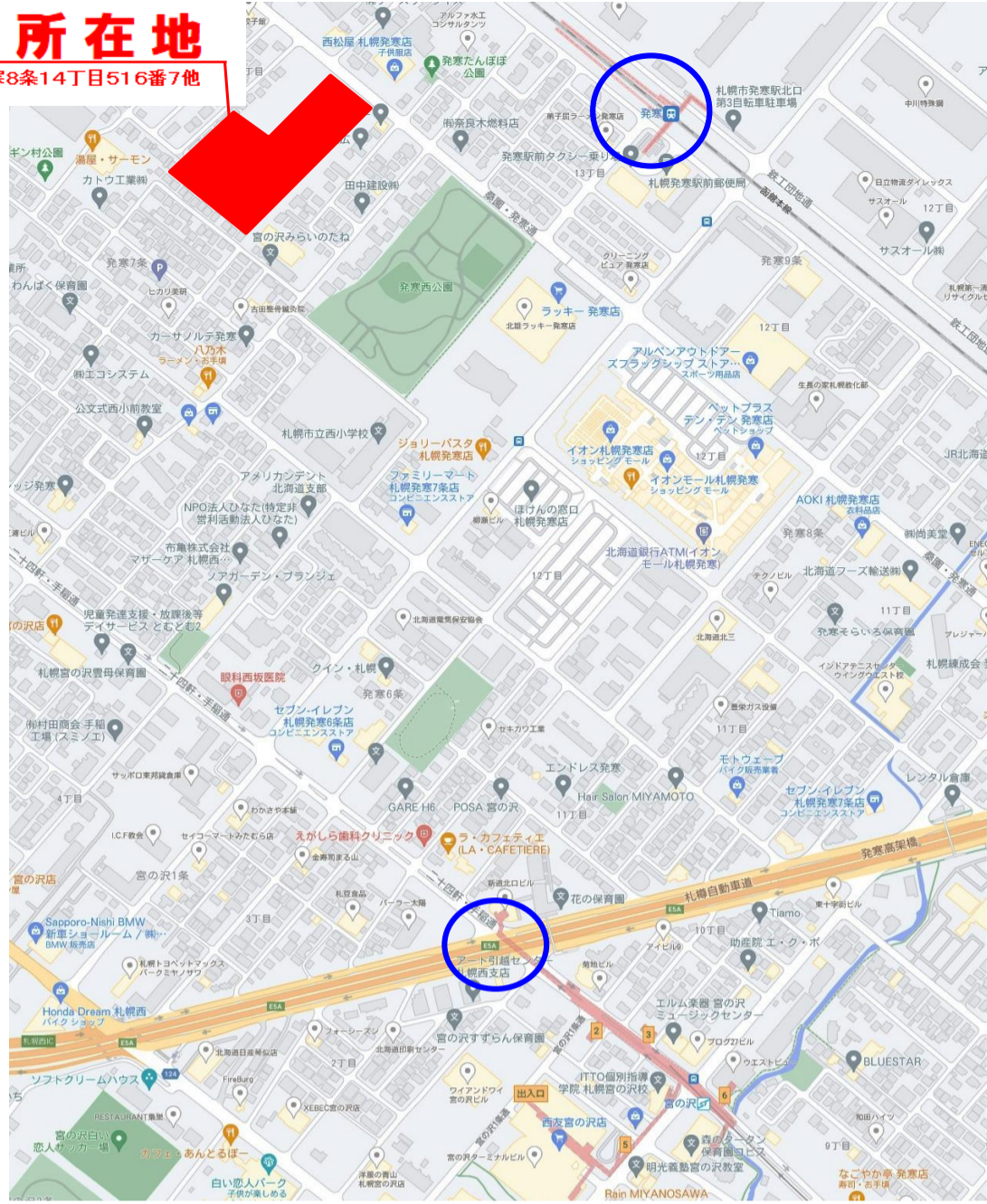


物件所在地

札幌市 西区発寒8条14丁目516番7他



ecoaタウン発寒

所在地 札幌市西区発寒8条14丁目内
地番 札幌市西区発寒8条14丁目516番7他

販売区画数 92区画 販売開始日 2021年8月3日

交通 JR函館本線 発寒駅 南口 徒歩6分～9分
地下鉄 東四線 宮の沢駅1番出入 徒歩15分～18分

教育機関 ちゅうわ発寒保育園: 徒歩1分～4分
はまなす幼稚園: 徒歩12分～15分
札幌市立西小学校: 徒歩6分～9分
札幌市立宮の丘中学校: 徒歩33分～36分

都市計画 市街化区域

用途地域 第一種住居地域・準住居地域(区画図参照)
建ぺい率 60% 容積率 200%
区画番号 A-1・A-25・B-1・D-10・D-16 の5区画は
角地緩和があり、建ぺい率70%になります。

法令上の制限 高度地区(33m高度地区)、地区計画等(宮の沢中央地区)、
景観計画区域、景観まちづくり推進区域(宮の沢中央地区)、
緑保全創出地域(居住系市街地)、出水のおそれのある区域

接道 区画図の通り
私道負担 なし
地目 宅地
設備 電気・公共上下水道・都市ガス(北海道ガス)

備考 ※ 2階建て迄のエリア・3階建て可能エリアは区画図ご参照
ください。
※ 販売価格は別紙、販売価格表をご参照ください。
※ 電柱及びゴミステーションは若干の移動がある可能性が
あります。
※ ゴミステーションは歩道設置になり、背面敷地内に目隠し
RC塀を設置します。
※ ゴミステーションはW=2000 H=750の町内会指定の物を設置
します。
※ RC塀はW=2200 H=1000前後の大きさを予定しております。

エコタウン発寒
特設サイト

