

元江別 モデルハウス No 8

J-TOP

価格 **3,198** 万円(税込)

外構まで美しく整備（駐車場アスファルト舗装済）。
リビング・ダイニング家具付きで統一感ある空間を演出。
リビングにエアコン付の快適な温度環境が、
日々の暮らしをより豊かにします。

2026年

7月4日(土)OPEN予定！

すっきりとした内装と、平屋ならではの
伸びやかな快適空間。
生活動線に配慮した間取りで、日々の
暮らしを無理なく支えます。
高気密・高断熱仕様により、一年を
通して心地よく過ごせる住まいです。
ご家族みんなが安心してくつろげる暮
らしを、ぜひご体感ください。

土地

敷地面積 218.72㎡ (66.16 坪)

建物

1階床面積 76.18㎡ (23.04 坪)

延床面積 76.18㎡ (23.04 坪)

施工面積 79.49㎡ (24.04 坪)

間取り 3LDK



FLOOR PLAN



<物件概要>●建物構造：枠組壁工法●築年月：令和8年6月末完成予定●土地権利：所有権●指定建蔽率：40.0%●指定容積率：60.0%●地目及び用途地域：宅地
第1種低層住居専用地域/道路斜線制限/北側斜線制限/絶対高さ制限10m/外壁後退1m/いずみ野・元江別地区 地区計画●その他制限：法22条区域・景観法●私道負担
なし●道路：南側前面道路8mアスファルト舗装●建物確認番号：第SKK20254773号（発行日：令和8年2月12日）●設備概要：上下水道：公営・電力（北海道電力）
ガス：都市ガス（旭川ガス）エコジョーズ採用・オリジナル床暖房システム●駐車場：アスファルト舗装●換気：第3種換気システム24時間換気●断熱：外壁へ高性能
グラスウール140mm+押出法ポリスチレンフォーム保温板1種b20mm●屋根：長尺カラー鋼板●外壁材：窯業系サイディング●エアコン1台・リビングダイニング家具付
●取引態様：売主 ●引渡時期：要相談 ●「長期優良住宅認定物件」 *図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

元江別モデルハウス所在地

江別市元江別736番200
エコタウン元江別内「区画I-17」

・JR 江別駅 車で 9 分
・JR 高砂駅 車で 8 分
・江別市立いずみ野小学校 徒歩 7 分
・江別市立江別第三中学校 徒歩 11 分
・DCM元江別店 徒歩 12 分
・江別葛屋書店 徒歩 15 分

ecoaHOUSE
エコアハウス

株式会社ecoaハウス 石狩(3)第7869号
千歳市花園2丁目1番5号 ☎0120-018-935



地図



HP



問い合わせ



YOUTUBE



インスタ

*外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。公共施設までの距離はゼンリン地図のルート検索機能をご参考ください。
*お問い合わせや内覧のご予約は、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

作成日：2026年7月（有効期限3か月）
©2026ZENRIN CO.,LTD. (Z24A8第575号)