

# 元江別 モデルハウス No 8

# J-TOP

価格 **3,198**万円(税込)

外構まで美しく整備（駐車場アスファルト舗装済）。  
リビング・ダイニング家具付きで統一感ある空間を演出。  
リビングにエアコン付の快適な温度環境が、  
日々の暮らしをより豊かにします。

2026年  
7月4日(土)OPEN予定!

すっきりとした内装と、平屋ならではの  
伸びやかな快適空間。  
生活動線に配慮した間取りで、日々の  
暮らしを無理なく支えます。  
高気密・高断熱仕様により、一年を  
通して心地よく過ごせる住まいです。  
ご家族みんなが安心してくつろげる暮  
らしを、ぜひご体感ください。



FLOOR PLAN

土地	
敷地面積	218.72㎡ ( 66.16 坪 )
建物	
1階床面積	76.18㎡ ( 23.04 坪 )
延床面積	76.18㎡ ( 23.04 坪 )
施工面積	79.49㎡ ( 24.04 坪 )
間取り	3LDK



元江別モデルハウス所在地  
江別市元江別736番200  
エコタウン元江別内「区画I-17」

- ・JR江別駅 車で9分
- ・JR高砂駅 車で8分
- ・江別市立いずみ野小学校 徒歩7分
- ・江別市立江別第三中学校 徒歩11分
- ・DCM元江別店 徒歩12分
- ・江別葦屋書店 徒歩15分

<物件概要>●建物構造：枠組壁工法●築年月：令和8年6月末完成予定●土地権利：所有権●指定建蔽率：40.0%●指定容積率：60.0%●地目及び用途地域：宅地  
第1種低層住居専用地域/道路斜線制限/北側斜線制限/絶対高さ制限10m/外壁後退1m/いずみ野・元江別地区 地区計画●その他制限：法22条区域・景観法●私道負担なし●道路：南側前面道路8mアスファルト舗装●建物確認番号：第SKK20254773号（発行日：令和8年2月12日）●設備概要：上下水道：公営・電力（北海道電力）  
ガス：都市ガス（旭川ガス）エコジョーズ採用・オリジナル床暖房システム●駐車場：アスファルト舗装●換気：第3種換気システム24時間換気●断熱：外壁～高性能グラスウール140mm+押出法ポリスチレンフォーム保温板1種b20mm●屋根：長尺カラー鋼板●外壁材：窯業系サイディング●エアコン1台・リビングダイニング家具付  
●取引態様：売主 ●引渡時期：要相談 ●「長期優良住宅認定物件」 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



株式会社ecoaハウス 石狩(3)第7869号  
千歳市花園2丁目1番5号 ☎0120-018-935



地図

HP

問い合わせ

YOUTUBE

インスタ

\*外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。公共施設までの距離はゼンリン地図のルート検索機能をご参照ください。  
\*お問い合わせや内覧のご予約は、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。