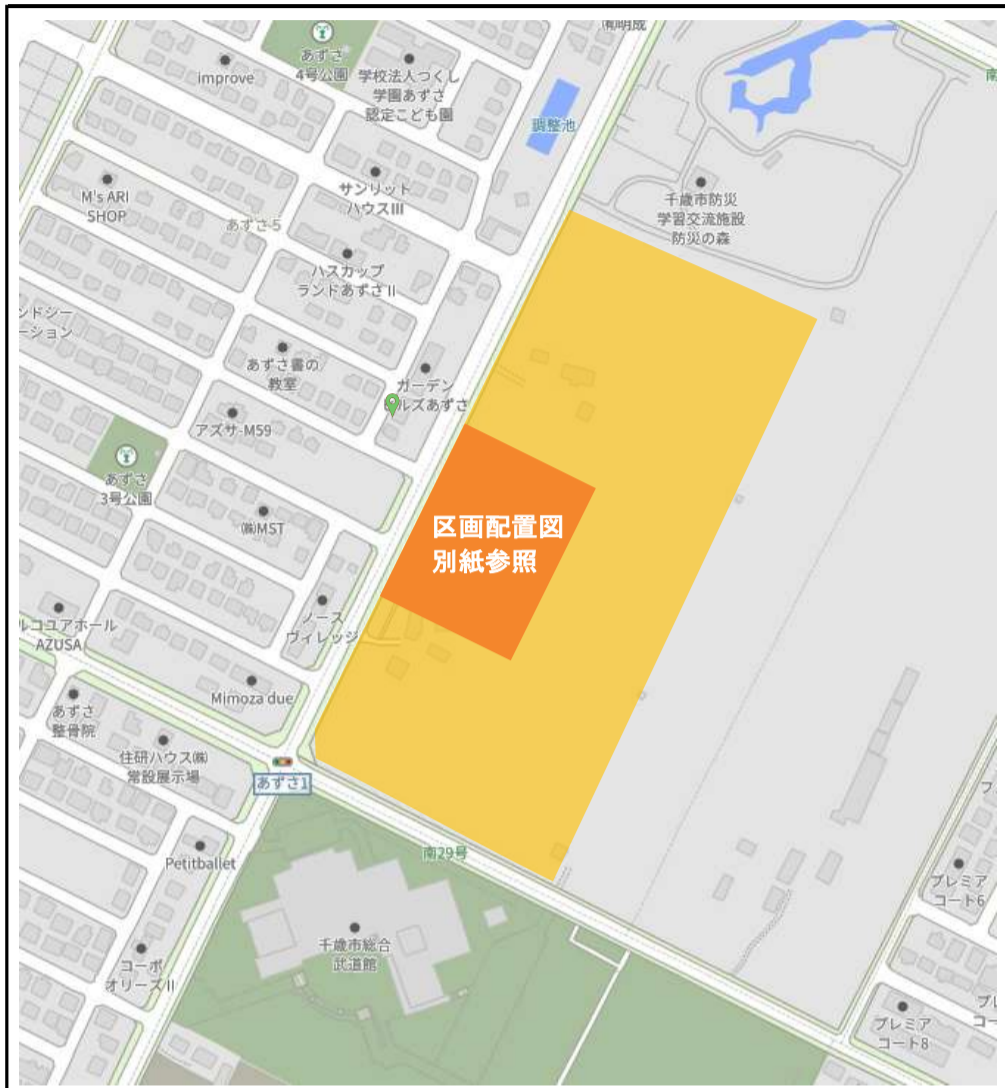


# 千歳市北信濃 分譲地



千歳市北信濃590-21他				
区画	分筆予定面積		販売価格	坪単価
①	2-1	192.62 m <sup>2</sup> / 58.27 坪	15,441,550 円	26.5 万円/坪
②	2-2	192.61 m <sup>2</sup> / 58.26 坪	13,982,400 円	24.0 万円/坪
③	2-3	192.61 m <sup>2</sup> / 58.26 坪	13,982,400 円	24.0 万円/坪
④	2-4	192.61 m <sup>2</sup> / 58.26 坪	13,982,400 円	24.0 万円/坪
⑤	2-9	192.61 m <sup>2</sup> / 58.26 坪	13,982,400 円	24.0 万円/坪
⑥	2-10	192.61 m <sup>2</sup> / 58.26 坪	13,982,400 円	24.0 万円/坪
⑦	2-11	192.61 m <sup>2</sup> / 58.26 坪	13,982,400 円	24.0 万円/坪
⑧	2-12	192.62 m <sup>2</sup> / 58.27 坪	15,441,550 円	26.5 万円/坪
⑨	3-1	183.61 m <sup>2</sup> / 55.55 坪	14,720,750 円	26.5 万円/坪
⑩	3-2	183.60 m <sup>2</sup> / 55.54 坪	14,287,896 円	25.7 万円/坪
⑪	3-3	183.62 m <sup>2</sup> / 55.55 坪	14,720,750 円	26.5 万円/坪
⑫	3-4	183.59 m <sup>2</sup> / 55.54 坪	13,329,600 円	24.0 万円/坪
⑬	3-7	183.59 m <sup>2</sup> / 55.54 坪	13,329,600 円	24.0 万円/坪
⑭	<b>成約済</b>			
⑮	7-2	184.15 m <sup>2</sup> / 55.71 坪	13,370,400 円	24.0 万円/坪
所在地	(住所) - (地番) 千歳市北信濃590-21他			
交通	JR 千歳	駅	徒歩	32分~33分
	バス あずさ2丁目	停	徒歩	4分~5分
校区	千歳市立末広小学校		徒歩	15分~16分
	千歳市立富丘中学校		徒歩	8分~9分
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種住居地域			
	建ぺい率:	60%		
	容積率:	200%		
法令上の限	道路斜線制限/隣地斜線制限/景観法/日影規制/ 地区計画区域内(建物の用途・高さ等に制限あり)			
接道	区画図の通り			
私道負担	なし			
地目	宅地			
設備		前面道路	敷地内	費用負担
	上水道	有	有	-
	下水道	有	有	-
	都市ガス	有	有	-
販売区画	15区画			
備考欄	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 本分譲地は、2階建て・高さ10m以下で建築可能です。【建築協定】</li> <li>* 建物用途は、用途地域の範囲内で制限はありません。【建築協定】</li> <li>* 物置・カーポートは隣地境界付近まで設置可能です。【建築協定】</li> <li>* 手付金は売買代金の5%です。</li> <li>* 建物の建築は土地代決済後になります。</li> <li>* 所有権移転登記は、「道下資司 司法書士事務所」が行います。</li> <li>* 外構工事は、土地売主である株式会社津路による提案が条件となります。</li> <li>* 2027年4月中旬以降は売買条件が変更になります。</li> <li>* 将来住所名が変更になる可能性があります。</li> <li>* 現在、所属町内会はありませんが、将来的に発足の可能性があります。</li> </ul>			
利便施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・イオン千歳</li> <li>・業務スーパー</li> <li>・ファッションセンターしまむら千歳店</li> <li>・千歳市民病院</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>車で7分から8分</li> <li>車で3分から4分</li> <li>車で3分から4分</li> <li>車で4分から5分</li> </ul>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>物件地図</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>HP</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>問合せ</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>YOUTUBE</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>インスタ</p> </div> </div>				

**ecoa**HOUSE  
エコアハウス

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号  
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態: 販売代理 新規作成日: 2026年 3月 16日

手数料: なし 変更日: 2026年 4月 26日

■建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成りまたは解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。

■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

©2026ZENRIN CO.,LTD.(Z24AB第575号)