

千歳市北信濃 分譲地



千歳市北信濃590-21他							
区画		地番	分筆予定面積		販売価格	坪単価	
①	2-1	590-21	192.62 m ²	58.27 坪	15,441,550 円	26.5 万円／坪	
②	2-2	590-22	192.61 m ²	58.26 坪	13,982,400 円	24.0 万円／坪	
③	2-3	590-23	192.61 m ²	58.26 坪	13,982,400 円	24.0 万円／坪	
④	2-4	590-24	192.61 m ²	58.26 坪	13,982,400 円	24.0 万円／坪	
⑤	2-9	590-29	192.61 m ²	58.26 坪	13,982,400 円	24.0 万円／坪	
⑥	2-10	590-30	192.61 m ²	58.26 坪	13,982,400 円	24.0 万円／坪	
⑦	成 約 済						
⑧	2-12	590-32	192.62 m ²	58.27 坪	15,441,550 円	26.5 万円／坪	
⑨	3-1	590-33	183.61 m ²	55.55 坪	14,720,750 円	26.5 万円／坪	
⑩	3-2	590-34	183.60 m ²	55.54 坪	14,287,896 円	25.7 万円／坪	
⑪	成 約 済						
⑫	成 約 済						
⑬	3-7	590-39	183.59 m ²	55.54 坪	13,329,600 円	24.0 万円／坪	
⑭	7-1	590-93	184.15 m ²	55.71 坪	14,484,600 円	26.0 万円／坪	
⑮	7-2	590-94	184.15 m ²	55.71 坪	13,370,400 円	24.0 万円／坪	
所 在 地		(住所) ー					
		(地番) 千歳市北信濃590-21他					
交 通		JR	千歳	駅	徒歩	32 分～ 33 分	
		バス	あずさ2丁目	停	徒歩	4 分～ 5 分	
校 区		千歳市立末広小学校			徒歩	15 分～ 16 分	
		千歳市立富丘中学校			徒歩	8 分～ 9 分	
都 市 計 画		市街化区域					
用 途 地 域		第1種住居地域					
		建ぺい率： 60 %					
		容 積 率： 200 %					
法 令 上 の 制		道路斜線制限／隣地斜線制限／景観法／日影規制／ 地区計画区域内(建物の用途・高さ等に制限あり)					
接 道		区画図の通り					
私 道 負 担		なし					
地 目		宅地					
設 備			前面道路	敷地内	費用負担		
		上 水 道	有	有	ー		
		下 水 道	有	有	ー		
		都 市 ガ ス	有	有	ー		
販売区画		15 区画					
備 考 欄		* 本分譲地は、2階建て・高さ10m以下で建築可能です。【建築協定】 * 建物用途は、用途地域の範囲内で制限はありません。【建築協定】 * 物置・カーポートは隣地境界付近まで設置可能です。【建築協定】 * 手付金は売買代金の5%です。 * 建物の建築は土地代決済後になります。 * 所有権移転登記は、「道下資司 司法書士事務所」が行います。 * 外構工事は、土地売主である㈱葦津綜業による提案が条件となります。 * 2027年4月中旬以降は売買条件が変更になります。 * 将来住所名が変更になる可能性があります。 * 現在、所属町内会はありませんが、将来的に発足の可能性があります。					
利便施設		・イオン千歳 ・業務スーパー ・ファッションセンターしまむら千歳店 ・千歳市民病院 車で7分から8分 車で3分から4分 車で3分から4分 車で4分から5分					
							
物件地図		HP		問合せ		YOUTUBE	
						インスタ	