

ウトナイ南 モデルハウス No2

J-TOP

価格 **4,298** 万円(税込)

外構(駐車場アスファルト舗装済)
リビング・ダイニング家具付き
リビングにエアコン付で一年を通して快適。
暮らしの質をワンランク高める住まいです。

好評分譲中！お気軽にご見学ください。

素材感を活かした内装と、伸びやかな開放感が
魅力の住空間。

高気密・高断熱仕様により、季節を問わず快適な
室内環境を実現します。

暮らしの心地よさを大切にしたい住まいで、家族が
穏やかに過ごせる毎日をご提案します。

土地

敷地面積 205.44㎡ (62.14 坪)

建物

1階床面積 72.34㎡ (21.88 坪)

2階床面積 41.01㎡ (12.40 坪)

延床面積 113.35㎡ (34.28 坪)

施工面積 113.35㎡ (34.28 坪)

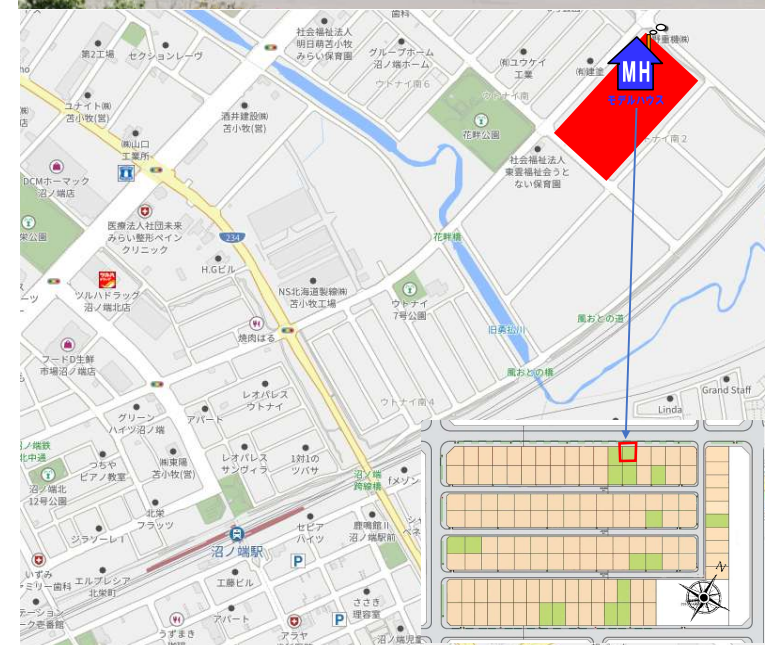
間取り 4LDK



1F PLAN



2F PLAN



<物件概要> ●建物構造：木造枠組壁工法 ●築年月：令和8年7月完成予定 ●土地権利：所有権 ●指定建蔽率：60.0% ●指定容積率：200.0% ●地目及び用途地域：宅地
第2種中高層住居専用地域 ●私道負担なし ●道路：北側前面道路18mアスファルト舗装 ●その他制限：法22条区域/景観法/道路斜線制限/隣地斜線制限/苫小牧市
建築基準施行条例/地区計画区域/ウトナイ地区(沿道住宅地区)/津波防災地域づくりに関する法律/水防法/居住誘導区域 ●洪水・津波浸水想定区域想定最大水深(0.3m~1m)
●建物確認番号：第SKK20254712号(発行日：令和8年2月14日) ●設備概要：上下水道：公営・電力(北海道電力)・ガス：都市ガス(エコジョーズ)採用・オリジナル床暖房システム(1F)
●換気：第3種換気システム24時間換気 ●断熱：外壁～高性能グラスウール140mm+付加断熱押出法ポリスチレンフォーム保温板3種b30mm ●屋根：長尺カラー鋼板
●外壁材：窯業系サイディング ●駐車場：アスファルト舗装 ●エアコン・家具付 ●取引態様：売主 ●長期優良住宅 ●引渡時期：要相談 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

ウトナイ南モデルハウス所在地

苫小牧市ウトナイ南2丁目909番16
グランドステージウトナイ南
区画 A-13

・JR沼ノ端駅 徒歩 17分
・道南バス「ウトナイ団地南停」 徒歩 8分
・苫小牧市立ウトナイ小学校 徒歩 14分
・苫小牧市立ウトナイ中学校 徒歩 17分
・ウトナイ保育園 徒歩 5分
・フードD生鮮市場沼ノ端店 車で 6分

ecoaHOUSE
エコアハウス

株式会社ecoaハウス
千歳市花園2丁目1番5号
☎0120-018-935

北海道知事石狩(3)第7869号



地図



HP



問い合わせ



YOUTUBE



インスタ

*外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。公共施設までの距離はゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。
*お問い合わせや内覧のご予約は、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

作成日：2026年7月(有効期限3か月)
©2026ZENRIN CO.,LTD.(Z24AB第575号)